

## UMOWA Nr 4/ZP/2017

W dniu 16.08.2017 r. pomiędzy Gminą Sobienie Jeziory, z siedzibą 08-443 Sobienie-Jeziory, ul. Garwolińska 16, NIP 826-11-44-044, Regon 711582300 reprezentowaną przez: Wójta Gminy Sobienie-Jeziory - Pana Stanisława Wirtka przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Pani Barbary Celińskiej zwaną dalej "Zamawiającym", a firmą EMKAN-PRO Krzysztof Murawski, Pstrągi Gniewoty 6, 18-300 Zambrów NIP 723-110-75-75, Regon 200070201, reprezentowaną przez Pana Krzysztofa Murawskiego zwaną dalej „Wykonawcą”, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm. ), w wyniku przetargu nieograniczonego z dnia 24.07.2017 r.)

**została zawarta umowa o następującej treści:**

### § 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest **budowa 86 szt. przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków**, o wydajności do 7,5 m<sup>3</sup>/dobę, pracujących na bazie osadu czynnego wspomaganego zanurzonym złożem biologicznym wraz z przyłączeniami kanalizacji sanitarnej z budynków mieszkalnych oraz rozproszaniem ścieków oczyszczonych poprzez drenaż lub studnie rozsączające, zasilaniem elektrycznym, rozruchem technologicznym i wykonaniem badań ścieków oczyszczonych, w 17 miejscowościach położonych na terenie gminy Sobienie Jeziory.
2. Szczegółowy zakres robót oraz technologię ich wykonania określa dokumentacja projektowa, przedmiar robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, na podstawie których został sporządzony kosztorys ofertowy, oraz instrukcja dla Wykonawców wraz z załącznikami.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, które muszą posiadać aktualne świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać wymaganiom wynikającym z Polskich Norm (szczegółowe opisy w specyfikacji technicznej) przenoszących normy europejskie PN-EN (normy zharmonizowane), wymaganiom projektu budowlanego i specyfikacji technicznej.
4. Na każde żądanie zamawiającego wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty oraz umożliwić zamawiającemu prowadzenie bieżącej kontroli jakości materiałów używanych do wykonania robót.

### § 2. Obowiązki stron

1. **Do obowiązków Zamawiającego**, poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy należy:
  - 1) dostarczenie uzgodnionej i zatwierdzonej dokumentacji technicznej;
  - 2) poinformowanie użytkowników oczyszczalni o podpisaniu umowy z Wykonawcą i przystąpieniu do realizacji inwestycji;
  - 3) zawarcie umów z użytkownikami oczyszczalni;
  - 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;

- 5) dokonanie odbioru technicznego przedmiotu umowy i dokonanie zapłaty za wykonane zadanie.
2. W ramach zamówienia oprócz dostawy i montażu urządzeń oraz wykonania wszelkich robót budowlanych zgodnie z załączoną ofertą, **Wykonawca zobowiązany jest również:**
- 1) przed przystąpieniem do robót dostarczyć atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności na wszelkie materiały przewidziane do wbudowania. Uzyskanie akceptacji stanowi warunek dopuszczający materiały do wbudowania przy realizacji przedmiotu umowy. Materiały powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy – z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) oraz wymogom określonym w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 883 ze zm.);
  - 2) wykonać pomiary instalacji elektrycznej zasilającej każdą oczyszczalnię;
  - 3) przeprowadzić rozruch wybudowanych oczyszczalni ścieków, aż do osiągnięcia pełnego efektu oczyszczania ścieków;
  - 4) po rozruchu przeprowadzić badania ścieków oczyszczonych, zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie jakości ścieków odprowadzanych do środowiska, koszt badań należy uwzględnić w całkowitych kosztach zadania;
  - 5) dostarczyć dokumentację techniczno - ruchową oczyszczalni i zamontowanych urządzeń oraz instrukcję eksploatacji;
  - 6) zapewnić pełną obsługę geodezyjną (wytyczenie, inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza) – koszty obsługi geodezyjnej należy uwzględnić w całkowitych kosztach zadania;
  - 7) przeprowadzić szkolenie dla minimum jednego przedstawiciela z każdej posesji na której została wykonana oczyszczalnia ścieków, w zakresie obsługi i eksploatacji urządzeń wraz z przekazaniem instrukcji obsługi i książki usług serwisowych;
  - 8) uzyskać potwierdzenie od właścicieli nieruchomości, o których mowa w punkcie 7, w zakresie prawidłowego funkcjonowania wykonanych oczyszczalni, przywróceniu do stanu pierwotnego terenu budowy (wywóz gruntu, niwelacja i uporządkowanie terenu) i przedstawić je Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego całego zadania;
  - 9) zgłosić zamontowane oczyszczalnie ścieków do eksploatacji dopełniając wszystkich formalności zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi;
  - 10) przedłożyć, w terminach określonych przez Zamawiającego, wszelkie dane techniczne i finansowe, niezbędne przy raportowaniu i rozliczaniu realizacji przedmiotu umowy wobec podmiotów finansujących, w tym ze środków unijnych w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, działanie „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej”;
  - 11) w ramach gwarancji zapewnić obowiązkowy coroczny przegląd każdej oczyszczalni z wpisaniem uwag i zaleceń dla użytkownika do książki serwisowej (bez wywozu osadu nadmiernego). W przypadku konieczności naprawy lub wymiany urządzeń czas oczekiwania na powtórne uruchomienie nie może przekroczyć 7 dni roboczych;
  - 12) przedłożyć, najpóźniej na tydzień przed rozpoczęciem robót na budowie, skład osobowy pracowników wykonujących czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlano - montażowych, o ile nie są (nie będą) one wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej wraz z określeniem funkcji; gdy nastąpi zmiana personelu realizującego

przedmiot umowy; Zamawiający wymaga, by czynności te były wykonywane przez osoby zatrudnione (przez Wykonawcę lub Podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę;

- 13) przedstawić w terminach określonych w pkt 12 dokumenty potwierdzające zatrudnienie osób wykonujących roboty budowlano-montażowe tj. pisemnego oświadczenia Wykonawcy potwierdzającego, że pracownicy są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy;
  - 14) utrzymać w całym okresie realizacji umowy ochronę ubezpieczeniową w zakresie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu prowadzonej przez niego działalności;
  - 15) wykonać inne, nie wymienione czynności niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane czynności przez cały okres realizacji wykonywanych przez niego robót, w szczególności poprzez wezwanie do okazania dokumentów potwierdzających zatrudnienie wskazanych osób (np. zanonimizowanych kopii umów lub innych dokumentów potwierdzających zatrudnienie na umowę o pracę)
  4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
  5. Zamawiający ma prawo wskazać dodatkowe osoby w celu kontroli przedmiotu umowy, a Wykonawca ma obowiązek udostępnić tym osobom teren budowy oraz wszelką dokumentację przedmiotu umowy.
  6. Wykonawca nie może przenosić na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, a w szczególności dotyczy to przeniesienia wierzytelności.
  7. Wykonawca może wejść na nieruchomości użytkownika oczyszczalni w celu rozpoczęcia prac tylko po okazaniu przez niego umowy zawartej z Gminą Sobienie-Jeziory na budowę przydomowej oczyszczalni ścieków.

### **§ 3. Podwykonawcy**

*(Paragraf mający zastosowanie w przypadku kiedy Wykonawca wskaże w ofercie, że zamierza powierzyć część prac podwykonawcom.)*

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia podwykonawców, biorąc jednocześnie odpowiedzialność prawną i finansową za ich działalność jak za działania własne.
2. Strony ustalają, że przedmiot umowy Wykonawca wykona własnymi siłami oraz za pomocą Podwykonawców w zakresie:
  - 1) .....  
*(zakres realizowany przez Podwykonawcę)*
  - 1) .....  
*(zakres realizowany przez Podwykonawcę)*
3. Podwykonawcę w stosunkach z zamawiającym reprezentuje wykonawca.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, obowiązany jest projekt umowy, a także projekt jej zmiany przedłożyć Zamawiającemu, przy czym

podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o treści zgodnej z projektem umowy.

5. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi zawierać:
  - 1) Wynagrodzenie należne podwykonawcy,
  - 2) Zasady odbioru wykonanych robót,
  - 3) Termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż 30 dni, od dnia doręczenia faktury lub rachunku wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
  - 4) Część dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w tym projekcie umowy,
  - 5) Zasady zawierania umów z dalszym podwykonawcą.
6. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane zgłosi na piśmie zastrzeżenia co do jej treści albo wyrazi zgodę na zawarcie tej umowy z podwykonawcą.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedłoży zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane zgłosi na piśmie sprzeciw. Niezgłoszenie w w/w terminie pisemnego sprzeciwu co do jej treści uważa się za są akceptację umowy przez zamawiającego.
9. Umowa wykonawcy, której przedmiotem są roboty budowlane, z podwykonawcą musi być zawarta na piśmie, pod rygorem nieważności, a jej kopia, poświadczona za zgodność z oryginałem przekazana zamawiającemu w terminie 7 dni od podpisania umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą. Nie dotyczy to umów o wartość mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa powyżej nie dotyczy umów o wartości powyżej 50.000 zł.
10. W przypadku jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury wykonawcy, zamawiający wezwie wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy. W przypadku braku zmiany zamawiający naliczy karę umowną, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 4 lit.d.
11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami bez wymaganej zgody zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie wykonawcę.
12. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań wykonawcy wobec zamawiającego za wykonane roboty. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania jego własnych pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub Podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.

#### **§ 4 Konsorcjum**

*(Paragraf mający zastosowanie w przypadku zawarcia umowy z Konsorcjum)*

1. Partnerzy konsorcjum odpowiadają solidarnie, niepodzielnie i wspólnie za wykonanie przedmiotu umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Uczestnicy konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.

3. Partnerem odpowiedzialnym, stosownie do umowy konsorcjum z dnia ..... i pełnomocnikiem upoważnionym do reprezentowania partnerów konsorcjum wobec Zamawiającego – działającym w imieniu i na rzecz dowolnego bądź wszystkich partnerów konsorcjum oraz do prowadzenia całokształtu spraw związanych z realizacją umowy jest .....

### **§ 5. Terminy wykonania robót budowlanych**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
  - 1) rozpoczęcie robót niezwłocznie po podpisaniu umowy i przekazaniu dokumentacji technicznej,
  - 2) zakończenie: do 90 dni od dnia podpisania umowy.
2. Za termin zakończenia przedmiotu zamówienia przyjmuje się pisemne zgłoszenie Wykonawcy gotowości do odbioru potwierdzone przez Inspektora Nadzoru.
3. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana umownego terminu wykonania robót objętych umową będzie możliwa w przypadku:
  - 1) wstrzymania robót lub przerwy w realizacji robót powstałej z przyczyn zależnych od Zamawiającego;
  - 2) zlecenia robót dodatkowych, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego;
  - 3) zlecenia Wykonawcy wykonania robót dodatkowych lub zamiennych;
  - 4) zlecenia przez Zamawiającego innego zamówienia kolidującego z realizacją robót stanowiących przedmiot umowy;
  - 5) gdy obowiązujące przepisy (ST, Polskie Normy) nie dopuszczają do realizacji lub nakazują wstrzymanie robót;
  - 6) zastosowania innej technologii wykonania robót spowodowanej w szczególności: niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji na skutek zaprzestania produkcji lub wycofania z rynku tych materiałów lub urządzeń, pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pojawieniem się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
  - 7) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków geologicznych (kategoria gruntu, kurzawka, głązy narzutowe itp.), niewypałów i niewybuchów oraz warunków archeologicznych związanych z koniecznością prowadzenia badań archeologicznych, skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
  - 8) odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych związanych z istnieniem niezainwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.) skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych;
  - 9) wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, Polskimi Normami i sztuką budowlaną;
  - 10) działań organów administracji lub gestorów sieci skutkujących przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń, uzgodnień lub

odmową wydania przez ww. podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;

- 11) przedłużających się robót obcych (roboty wykonywane na terenie budowy przez podmioty niezwiązane z robotami budowlano-montażowymi);
  - 12) zmiany przepisów prawa;
  - 13) siły wyższej.
4. Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy na piśmie, jeżeli jest to niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz pod warunkiem zaistnienia obiektywnej konieczności wynikającej z aspektu ekonomicznego, organizacyjnego, czy też usprawnienia procesu realizacji robót, itp.:
- 1) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej i polegających na zmianie sposobu wykonania jakiegoś elementu, technologii lub zmianie cech elementu bez zmiany rodzaju i charakteru robót, a także zmiany celu, jaki ma być w efekcie ich wykonania osiągnięty,
  - 2) pominięcie jakichkolwiek robót objętych dokumentacją projektową, o której to decyzji Zamawiający poinformuje Wykonawcę z 7 dniowym wyprzedzeniem przed planowanym terminem rozpoczęcia tej części robót, której dotyczy wyłączenie,
  - 3) wykonanie robót dodatkowych nieobjętych dokumentacją projektową, a niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
  - 4) dokonanie zamiany kolejności wykonania robót objętych dokumentacją projektową, a Wykonawca zobowiązany jest do wykonania tychże poleceń.
- Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.
5. Wydanie przez Zamawiającego poleceń, o których mowa w ust. 4, nie unieważnia w żadnej mierze umowy, ale skutki tych poleceń mogą stanowić podstawę do zmiany – na wniosek Wykonawcy – terminu zakończenia robót, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 powyżej, względnie wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
6. Okoliczności, o których mowa w ust. 3 pkt 6 - 8 i w ust. 4 niniejszego paragrafu uzasadniają zmianę sposobu świadczenia robót budowlanych objętych niniejszą umową.

#### **§ 6. Nadzór inwestorski**

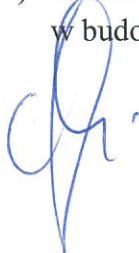
1. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski budowy (inspektora nadzoru inwestorskiego) przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa zgodnie z warunkami Prawa Budowlanego oraz w granicach umocowania nadanego mu przez Zamawiającego.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego uprawniony jest do wydawania wykonawcy poleceń związanych z ilością i jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania robót, a także do określania formy i zakresu dokumentów służących do monitorowania realizacji i rozliczeń wykonywanych robót.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie jest upoważniony do podejmowania decyzji dotyczących robót dodatkowych i uzupełniających w imieniu zamawiającego bez jego zgody.
5. Inspektorem nadzoru ze strony Zamawiającego będzie: **Pan Daniel Baran.**
6. Wykonawca zapewnia kierownictwo budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
7. Ze strony Wykonawcy Kierownikiem Budowy będzie: **Pan Dariusz Wasilewski.**

## § 7. Wynagrodzenie i warunki płatności


1. Wynagrodzenie wykonawcy za zrealizowany zakres robót, uwzględniające wszystkie składniki określone w niniejszej umowie, ustalone zostało na kwotę ogółem **1 228 758,56 zł** (słownie: jeden milion dwieście dwadzieścia osiem tysięcy siedemset pięćdziesiąt osiem zł 56/100) brutto, w tym kwota netto wynosi 998 990,70 zł (słownie: dziewięćset dziewięćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt zł 70/100 ), a podatek VAT w wysokości 23 %, wynosi 229 767,86 zł .
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarze robót i dokumentacji technicznej, które były załączone do specyfikacji istotnych warunków zamówienia i jest tzw. wynagrodzeniem kosztorysowym.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia zakresu robót. Za roboty niewykonane, choć objęte kosztorysem ofertowym oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia wynagrodzenie nie przysługuje.
4. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nieobjętych kosztorysem ofertowym Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zgody Zamawiającego.
5. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen jednostkowych, jak również zmiany składników cenotwórczych podanych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
6. Rozliczenie finansowe za wykonane roboty następować będzie na podstawie faktur częściowych ( max 2 faktury częściowe ) za wykonane i odebrane elementy robót.
7. Załącznikiem do faktury częściowej jest protokół odbioru wykonanych oczyszczalni , podpisany przez Kierownika Robót ze strony wykonawcy i Inspektora Nadzoru ze strony zamawiającego oraz pisemne oświadczenie wraz z dowodami potwierdzającymi zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
8. Faktury częściowe wystawione będą przez wykonawcę do wysokości 60 % wykonanych robót.
9. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego, podpisany przez komisję powołaną przez zamawiającego, która potwierdzi bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia.
10. Do faktury końcowej wykonawca załączy pisemne oświadczenie oraz dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
11. Faktury wystawiane przez wykonawcę za wykonane roboty będą realizowane przez Zamawiającego w terminie do 21 dni od daty ich otrzymania, przelewem z konta w BS Sobienie Jeziory Nr 91919700040000104920000030, na konto wykonawcy Nr ..57...1020...1332...0000...1602...0185 4839

## § 8. Czynności odbiorowe

1. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru wykonawca zawiadomi zamawiającego o gotowości odbioru. Do zawiadomienia wykonawca załączy następujące dokumenty:
  - 1) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
  - 2) dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowanych materiałów do stosowania w budownictwie,



- 3) atesty, certyfikaty i inne dokumenty poświadczające spełnienie zastosowania norm polskich na materiały i urządzenia przez Wykonawcę, oraz gwarancję producentów na zamontowane urządzenia i sprzęt.
  - 4) dziennik robót,
  - 5) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami zgłoszenia, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
  - 6) dokumentację powykonawczą obiektów wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,
  - 7) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań zgodne ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w tym badania ścieków oczyszczonych,
  - 8) dokumentacje (rysunki) na wykonanie robót towarzyszących (np. przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,
  - 9) kosztorys powykonawczy wszystkich faktycznie wykonanych robót,
  - 10) listę z podpisami właścicieli nieruchomości potwierdzającymi przeszkolenie użytkowników oczyszczalni oraz doprowadzenie terenu działki do stanu pierwotnego,**
2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpoczęcie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 7 dni od otrzymania zawiadomienia wraz z kompletną dokumentacją o której mowa w ust. 1 o czym powiadomi uczestników odbioru.
  3. Przeprowadzenie odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 21 dni od daty rozpoczęcia czynności odbiorowych.
  4. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
  5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
    - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad,
    - 2) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
      - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
      - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań. W przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy.
    - 3) Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nieusunięte w wyznaczonym terminie,
    - 4) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.





### § 9. Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **60 miesięcznej gwarancji** na cały przedmiot zamówienia, z wyjątkiem zbiornika oczyszczalni, na który okres gwarancji wynosi min. 10 lat.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 1 miesiąca od dnia ujawnienia.
3. Wykonawca przystąpi do usuwania wad i usterek niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 dni od chwili zgłoszenia. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek w ciągu 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach. Termin usunięcia usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
6. W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo usunąć je przy pomocy innych podmiotów, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.
7. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 12 niniejszej umowy.
8. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
9. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

### § 10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zgodnie z art. 147 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.), Wykonawca wnosi w dniu podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 niniejszej umowy, tj. kwotę **61 437,93 zł** (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy czterysta trzydzieści siedem zł 93/100).
2. Wykonawca, jako formę zabezpieczenia składa gwarancję ubezpieczeniową należytego wykonania kontraktu i usunięcia wad i usterek nr 32GG25/0186/17/0024 z dnia 10.08.2017 r. wydaną przez InterRisk Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. Vienne Insurance Group Oddział Białystok, 15-062 Białystok, ul. Warszawska 34.
3. Łączna suma gwarancyjna wynosi:, **61 437,93 zł** (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy czterysta trzydzieści siedem zł 93/100), w tym do kwoty **18 431,38 zł** – suma gwarancyjna z tytułu nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad i usterek, ważna w okresie od 14.11.2017 r. do 29.11.2022 r.

**§ 11. Wymagania Zamawiającego,  
o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy pzp**

1. Zamawiający wymaga, aby przez cały okres realizacji zamówienia osoby wykonujące czynności związane bezpośrednio z montażem zbiornika oczyszczalni oraz drenażu i studni rozsączających zatrudnione były przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeksu pracy.
2. Ustalenie wymiaru zatrudnienia Zamawiający zostawia w gestii Wykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający wymaga, aby każda zatrudniona osoba brała czynny udział przy realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczenia i dokumentów w zakresie spełniania w/w wymogów
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy w/w oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych. Informacje takie jak; data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
6. Dopuszcza się zmianę osób, o których mowa w ust. 1 wykonujących przedmiot zamówienia, w przypadku wygaśnięcia/rozwiązania stosunku pracy z osobą biorącą udział przy realizacji zamówienia.
7. Wykonawca jest zobowiązany zatrudnić inną osobę/osoby nieprzerwanie przez cały okres trwania umowy.
8. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary

umownej w wysokości określonej w § 12. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

### § 12. Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach:
  - 1) za każdy dzień przekroczenia planowanego terminu wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1,
  - 2) za każdy dzień zwłoki w terminowym usunięciu wad w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7. ust. 1,
  - 3) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1, za każdy przypadek nieprzedłożonego projektu umowy lub jej zmiany,
  - 4) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1, za każdy przypadek braku zmiany,
  - 5) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,2% od wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7. ust. 1, za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
  - 6) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom – w wysokości 0,2%, od wartości Umowy brutto zawartej z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, za każdy dzień opóźnienia od terminu określonego w umowie,
  - 7) w przypadku braku zapłaty przez Wykonawcę i konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy - w wysokości 0.2%, od wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
  - 8) z tytułu niezłożenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dowodów potwierdzających wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 11 ust.1 czynności będzie skutkować naliczeniem kary umownej w wysokości **5 000,00 PLN**;
  - 9) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7. ust. 1.;
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach:
  - 1) za każdy dzień zwłoki w przeprowadzeniu odbioru końcowego robót w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7. ust. 1,
  - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7. ust. 1, z wyłączeniem odstąpienia na podstawie art. 145 ust. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

3. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Stronie ze wszystkich tytułów nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7. ust. 1.
4. Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli naliczone kary umowne nie pokryją szkody w pełnej wysokości.
5. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki za nieterminową zapłatę faktur/y w wysokości ustawowej.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionej przez siebie faktury.

### **§ 13. Zmiana umowy**

Strony przewidują możliwość dokonania w niniejszej umowie następujących zmian:

- 1) skrócenia albo wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w § 5 ust. 3 umowy. Zmiana taka wymaga aneksu do umowy;
- 2) wydania przez Zamawiającego poleceń, o których mowa w § 5 ust. 4 umowy. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy;
- 3) zmiany sposobu świadczenia robót budowlanych objętych umową, o których mowa w § 5 ust. 3 pkt 6 - 8 i ust. 4. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy;
- 4) wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu okoliczności wskazanej w § 5 ust. 3 pkt. 3 umowy. Zmiana taka wymaga aneksu do umowy;
- 5) w składzie wskazanego w ofercie personelu odpowiedzialnego za realizację zamówienia, pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę do akceptacji osób, które spełnią wymagania określone przez Zamawiającego w postępowaniu. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy;
- 6) w składzie personelu odpowiedzialnego za realizację zamówienia wskazanego w umowie po stronie Zamawiającego w przypadku absencji spowodowanej chorobą lub też zmianą zakresu obowiązków względnie rozwiązaniem umowy, itp. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy;
- 7) w składzie zgłoszonych Zamawiającemu podwykonawców w przypadku zaistnienia uzasadnionej konieczności wynikającej z uwarunkowań organizacyjnych, jak również z prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia, itp. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy;
- 8) części zamówienia wskazanej w ofercie Wykonawcy do wykonania podwykonawcy w związku z prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia, itp. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy;
- 9) zmiany formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz rękojmi za wady (w tym gwarancji jakości). Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy;
- 10) podatku od towarów i usług VAT, kiedy wynagrodzenie brutto zostanie dostosowane do aktualnie obowiązujących przepisów w tym zakresie. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy.

#### **§ 14. Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1) w warunkach określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót po podpisaniu bez uzasadnionej przyczyny,
  - 3) gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny i przerwa trwa dłużej niż dwa tygodnie,
  - 4) gdy Wykonawca powierza wykonanie przedmiotu niniejszej umowy osobom trzecim bez zgody Zamawiającego,
  - 5) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót,
  - 2) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty zaakceptowanej faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy licząc od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, musi zawierać uzasadnienie.
5. Prawo do odstąpienia od umowy służy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w ust. 1 lub ust. 2 .
6. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót, potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt,
  - 3) Wykonawca przekaże Zamawiającemu wykonane roboty, zafakturowane i wbudowane materiały, atesty, gwarancje oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją umowy,
  - 4) Zamawiający dokona odbioru robót i zapłaci wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane prawidłowo do dnia odstąpienia.

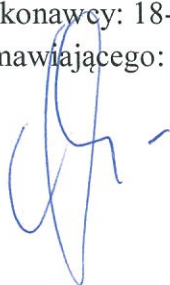
#### **§ 15. Postanowienia końcowe**

1. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w niniejszej umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.

Adresy do doręczeń:

Wykonawcy: 18-300 Zambrów, Pstrągi Gniewoty 6.

Zamawiającego: 08-443 Sobienie Jeziory, ul. Garwolińska 16.



2. Cesja wierzytelności wynikająca z niniejszej umowy może zostać dokonana wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
3. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane.
5. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający a jeden egzemplarz Wykonawca.

**GMINA SOBIENIE - JEZIORY**  
08-443 SOBIENIE - JEZIORY  
ul. Garwolińska 16

**ZAMAWIAJĄCY**

**WOJT.**  
Stanisław Wirtek

**WYKONAWCA**

**WŁAŚCICIEL**  
*Krzysztof Murawski*  
**EMKAN-PRO**  
Krzysztof Murawski  
Pstragi Gniewoty 6  
18-300 ZAMBRÓW  
NIP 723-110-75-75 R-200070201