

## UMOWA Nr 7/ZP/2017

W dniu 12.09.2017 r. pomiędzy Gminą Sobienie Jeziory,  
z siedzibą 08-443 Sobienie-Jeziory, ul. Garwolińska 16,  
NIP 826-11-44-044, Regon 711582300 reprezentowaną przez:  
Wójta Gminy Sobienie-Jeziory - Pana Stanisława Wirtka  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Pani Barbary Celińskiej  
zwaną dalej "Zamawiającym",  
a Konsorcjum firm, którego Liderem jest: F.H.U. „BRUK-BUD” Piotr Skoczek  
Pogorzel, ul. Świerkowa 31, 05-430 Celestynów, NIP 532-119-56-65, Regon 015768838 i  
Partnerem: Przedsiębiorstwo Robót Drogowych w Otwocku Sp. z o.o. Pogorzel, ul. Świerkowa 31  
05-430 Celestynów NIP 532-203-44-38, Regon 142922590, reprezentowanym przez:  
Pana Piotra Skoczka, zwanym dalej „Wykonawcą”,  
zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych  
(t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn zm.) , w wyniku przetargu nieograniczonego  
z dnia 29.08.2017 r.)

**została zawarta umowa o następującej treści:**

### § 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.:  
**„Przebudowa drogi gminnej w m. Piwonin”**
2. Zakres zadania obejmuje przebudowę drogi gminnej Nr 270710W na długości 754 mb  
dz. nr ew. 694/2, 583/2 i 614, obręb Piwonin, polegającą na wykonaniu następujących robót:
  - 1) roboty przygotowawcze: prace pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych pod trasy drogowe w terenie równinnym;
  - 2) podbudowa: wzmocnienie podbudowy kruszywem łamanym, warstwa 8 cm i podbudowa z kruszyw łamanych, warstwa 15 cm wraz wyrównaniem istniejącej nawierzchni;
  - 3) nawierzchnia – mechaniczne oczyszczenie nawierzchni, skropienie istniejącej nawierzchni emulsją asfaltową, wyrównanie istniejącej nawierzchni betonem asfaltowym, warstwa wiążąca - 4 cm i warstwa ściernalna 3 cm, po zagęszczeniu;
  - 3) pobocza: mechaniczne ścinanie poboczy, uzupełnienie kruszywem łamanym i gruntem z urobku,
  - 4) oznakowanie: słupki z rur stalowych o średnicy 50 mm i znaki o powierzchni ponad 0,3 m<sup>2</sup>.
3. Szczegółowy zakres zadania określa przekazana Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentacja projektowo-kosztorysowa, tj.:
  - 1) Projekt budowlany przebudowy drogi gminnej w m. Piwonin Nr 270710W
  - 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót dla zadania „Przebudowa drogi gminnej w m. Piwonin”
  - 3) Przedmiar robót.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowi przekazana Wykonawcy Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, formularz oferty Wykonawcy oraz szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem istniejącym drogi objętej niniejszym postępowaniem i zakresem objętym niniejszą umową oraz znane mu są wszystkie uwarunkowania techniczne robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza ponadto, że posiada wiedzę, kwalifikacje i doświadczenie niezbędne do należytego i zgodnego z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wykonania drogi.

## § 2.

Wykonawca rozpocznie realizację zadania w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy i wszystkie roboty wynikające z niniejszej umowy oraz dokumentów stanowiących jej załączniki wykona w terminie **do dnia 31 października 2017 roku.**

## § 3.

### 1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) terminowa zapłata wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy,
- 2) przekazanie w dniu zawarcia umowy dokumentacji technicznej, o której mowa w § 1 ust. 3,
- 3) protokolarnie przekazanie Wykonawcy placu budowy,
- 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,

### 2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) terminowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów, norm i warunków technicznych, z materiałów posiadających odpowiednie wymagane świadectwa i certyfikaty,
- 2) zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami,
- 3) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych, niezbędnego do wykonania przedmiotu umowy,
- 4) zabezpieczenie terenu wykonywanych robót przed ingerencją osób trzecich,
- 5) uporządkowanie terenu przed zgłoszeniem robót do odbioru,
- 6) utrzymanie w całym okresie realizacji umowy ochrony ubezpieczeniowej w zakresie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu prowadzonej przez niego działalności,
- 7) prowadzenie dziennika robót,
- 8) po zakończeniu robót wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

## § 4.

1. Ze strony Wykonawcy Kierownikiem Budowy będzie: Pan Wojciech Rybicki.
2. Inspektorem Nadzoru upoważnionym przez Zamawiającego do wykonywania swoich obowiązków na zadaniu stanowiącym przedmiot umowy będzie: Pan Bogusław Godula.

## § 5.

1. Stosownie do wyników przetargu nieograniczonego z dnia 29.08.2017 r. strony ustaliły, że Wykonawca za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 otrzyma wynagrodzenie w formie ryczałtowej o łącznej kwocie **180 981,76 zł**  
słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt jeden zł 76/100  
w tym podatek VAT w wysokości 23 % co stanowi kwotę 33 842,12 zł,  
wartość robót bez podatku VAT (netto) wynosi: 147 139,64 zł.
2. W przypadku ustawowej zmiany podatku VAT wynagrodzenie brutto zostanie na mocy aneksu do niniejszej umowy odpowiednio zmienione.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, a w szczególności:
  - 1) doprowadzenie i pokrycie kosztów mediów związanych z realizacją przedmiotu umowy,
  - 2) koszty uporządkowania terenu i wywozu odpadów,
  - 3) koszty przygotowania i organizacji placu oraz zaplecza budowy,
  - 4) koszty związane z odbiorem końcowym,
  - 5) koszty ewentualnych utrudnień związanych z realizacją umowy,
  - 6) koszty, których poniesienie przy realizacji przedmiotu umowy zapewni udzielenie pełnej gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonane roboty i oddanie przedmiotu umowy do użytkowania,
  - 7) koszt skutków inflacji i przewidywanej zmiany cen w zakresie realizacji przedmiotu umowy,
  - 8) koszty ubezpieczenia budowy, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 6.

- 9) koszty wykonania dokumentacji geodezyjnej powykonawczej.
4. Rozliczenie finansowe za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury końcowej.
  5. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego, podpisany przez komisję powołaną przez zamawiającego, która potwierdzi bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia.
  6. Do faktury końcowej wykonawca załączy pisemne oświadczenie oraz dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
  7. Faktura wystawiana przez wykonawcę za wykonane roboty będzie realizowana przez Zamawiającego w terminie **do 14 dni od daty ich otrzymania**, przelewem z konta w BS Sobienie Jeziory Nr 91919700040000104920000030, na konto wykonawcy Nr .....

#### § 6.

Odbiór robót, objętych zamówieniem, nastąpi na podstawie protokołu końcowego, w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę zamawiającemu gotowości ich odbioru.

#### § 7.

#### **Wymagania Zamawiającego, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy pzp**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:
  - wykonywanie nawierzchni bitumicznych - rozłożenie i zagęszczenie mieszanki bitumicznej (wykonywanie prac objętych w/w zakresem zamówienia dotyczy prac osób fizycznych oraz operatorów sprzętu).
2. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu wykaz wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w pkt.1, w terminie do dwóch dni roboczych od rozpoczęcia wykonywania przez nich czynności. Wykaz powinien zawierać: imię i nazwisko, datę zwarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, stanowisko pracy oraz wymiar etatu. Wykonawca przedstawia Zamawiającemu na jego wezwanie również umowy o pracę lub inne dokumenty potwierdzające zatrudnienie z zachowaniem obowiązujących przepisów w zakresie ochrony danych osobowych. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę wykazu lub innych ww. dokumentów będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę, z konsekwencjami wynikającymi z § 8 ust. 1 pkt. 9) i 10) umowy.
3. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu informacje, o których mowa w pkt. 2 o każdej nowej osobie, która w trakcie realizacji umowy będzie wykonywała czynności określone w pkt. 1, o ile zaistnieje taka okoliczność.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w zakresie zatrudnienia osób wykonujących pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeksu pracy, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp.
5. Jeżeli podczas realizacji zamówienia na placu budowy będą przebywać osoby wykonujące czynności wymienione w pkt 1, a niezatrudnione na podstawie umowy o pracę, co zostanie ustalone podczas kontroli o której mowa w pkt. 4, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną zgodnie z § 8 ust. 1 pkt. 9) umowy. Przebywanie takiej osoby musi być potwierdzone pisemną notatką, która nie musi być podpisana przez przedstawiciela Wykonawcy;
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób przez cały okres realizacji wykonywanych przez nich czynności, w szczególności poprzez wezwanie do okazania dokumentów potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę tj. zaświadczenia właściwego oddziału ZUS lub zanonimizowanych dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika do ubezpieczeń.

7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

### § 8.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach:
- 1) za każdy dzień przekroczenia planowanego terminu wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5. ust. 1,
  - 2) za każdy dzień zwłoki w terminowym usunięciu wad w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5. ust. 1,
  - 3) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5. ust. 1, za każdy przypadek nieprzedłożonego projektu umowy lub jej zmiany,
  - 4) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5. ust. 1, za każdy przypadek braku zmiany,
  - 5) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,2% od wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5. ust. 1, za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany.
  - 6) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom – w wysokości 0,2%, od wartości Umowy brutto zawartej z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, za każdy dzień opóźnienia od terminu określonego w umowie,
  - 7) w przypadku braku zapłaty przez Wykonawcę i konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy - w wysokości 0.2%, od wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5. ust. 1, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
  - 8) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5. ust. 1.;
  - 9) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 7 ust. 1 czynności, w wysokości 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5. ust. 1. za każdy przypadek;
  - 10) z tytułu niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, o których mowa w § 7. ust. 5 - w wysokości 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5. ust. 1. za każdy przypadek.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach:
- 1) za każdy dzień zwłoki w przeprowadzeniu odbioru końcowego robót w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5. ust. 1,
  - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5. ust. 1. z wyłączeniem odstąpienia na podstawie art. 145 ust. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Stronie ze wszystkich tytułów nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5. ust. 1.
4. Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli naliczone kary umowne nie pokrywają szkody w pełnej wysokości.

### § 9.

1. Okres gwarancji jakości robót wynosi **60 miesięcy** licząc od daty odbioru końcowego robót
2. Strony rozszerzają ustawową rękojmię za wady przedmiotu umowy, poprzez wydłużenie czasu jej obowiązywania o okres udzielonej gwarancji jakości.
3. O zauważonych wadach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich ujawnieniu. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie obopólnie uzgodnionym, nie dłużej niż 7 dni.
4. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy, a poniesione koszty wykonania zastępczego potrącić z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

### §10.

1. Zgodnie z art. 147 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.), Wykonawca wnosi w dniu podpisania umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 niniejszej umowy, tj. kwotę **9 049,09 zł** (słownie: dziewięć tysięcy czterdzieści dziewięć zł 09/100).
2. Wykonawca, jako formę zabezpieczenia składa gwarancję ubezpieczeniową należytego wykonania kontraktu oraz właściwego usunięcia wad i usterek nr 32GG26/0366/17/0036 z dnia 08.09.2017 r. wydaną przez InterRisk Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. Vienne Insurance Group III Oddział Warszawa, 01-797 Warszawa, ul. Powązkowska 44 C.
3. Łączna suma gwarancyjna wynosi: **9 049,09 zł** (słownie: dziewięć tysięcy czterdzieści dziewięć zł 09/100) ważna do 31.10.2017 r, w tym do kwota **2 714,73 zł** – suma gwarancyjna z tytułu nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad i usterek, ważna w okresie od 17.10.2017 r. do 31.10.2022 r.

### § 11.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub uporczywie w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający wstrzymuje wszelkie płatności z tytułu umowy.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Jeżeli jakieś postanowienie niniejszej umowy jest lub stanie się nieskuteczne, to nie narusza to ważności pozostałych postanowień. Strony umowy w takim przypadku zobowiązane są do dokonania uregulowania zastępczego, które jest możliwie najbliższe celowi gospodarczemu postanowienia nieskutecznego.

### § 12.

1. Zmiana postanowień zawartych w umowie może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak, pod rygorem nieważności, istotna zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje zmiany zawartej umowy, w szczególności w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
  - 1) w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć,

- szczególnie zagrażające bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożące powstaniem szkody niewspółmiernie większej niż spowodowana działaniem lub zaniechaniem naruszającym dyscyplinę środków publicznych,
- 2) zmiany osób przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo Budowlane lub innych ustawach,
  - 3) w innych sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy i mających charakter zmian nieistotnych, nie odnoszących się do warunków, które gdyby zostały ujęte w ramach pierwotnej procedury udzielenia zamówienia, umożliwiłyby dopuszczenie innej oferty, niż ta, która została pierwotnie dopuszczona,
  - 4) w następstwie wykraczających poza terminy określone w Kpa procedur administracyjnych oraz innych terminów formalno-prawnych lub urzędowych, mających wpływ na terminy realizacji zamówienia,
  - 5) wyjątkowo niesprzyjających warunków pogodowych, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy,
  - 6) ustawowych zmian stawki podatku od towarów i usług VAT,
  - 7) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku ewentualnych błędów lub braków w dokumentacji projektowej, pod warunkiem niezwłocznego ich zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę, nie później niż w terminie 7 dni od ich wykrycia,
  - 8) zmiany podwykonawców, których udział w realizacji przedmiotu umowy zaakceptował Zamawiający,
  - 9) inne zmiany nie wymienione w punktach powyżej, dopuszczalne zgodnie z art. 144 ustawy Pzp.
5. Zmiany umowy wymagają pisemnej formy w postaci aneksu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności.

### § 13.

***UWAGA. Paragraf będzie zawarty w umowie w przypadku kiedy Wykonawca wskaże w ofercie, że zamierza powierzyć część prac podwykonawcom.***

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia podwykonawców, biorąc jednocześnie odpowiedzialność prawną i finansową za ich działalność jak za działania własne.
2. Strony ustalają, że przedmiot umowy Wykonawca wykona własnymi siłami oraz za pomocą Podwykonawców w zakresie:
  - 1) .....  
(zakres realizowany przez Podwykonawcę)
  - 2) .....  
(zakres realizowany przez Podwykonawcę)
3. Podwykonawcę w stosunkach z zamawiającym reprezentuje wykonawca.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, obowiązany jest projekt umowy, a także projekt jej zmiany przedłożyć Zamawiającemu, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi zawierać:
  - 1) Wynagrodzenie należne podwykonawcy,
  - 2) Zasady odbioru wykonanych robót,
  - 3) Termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż 30 dni, od dnia doręczenia faktury lub rachunku wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
  - 4) Część dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w tym projekcie umowy,
  - 5) Zasady zawierania umów z dalszym podwykonawcą.

6. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane zgłosi na piśmie zastrzeżenia co do jej treści albo wyrazi zgodę na zawarcie tej umowy z podwykonawcą.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedłoży zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane zgłosi na piśmie sprzeciw. Niezgłoszenie w w/w terminie pisemnego sprzeciwu co do jej treści uważa się za są akceptację umowy przez zamawiającego.
9. Umowa wykonawcy, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi z podwykonawcą musi być zawarta na piśmie, pod rygorem nieważności, a jej kopia, poświadczona za zgodność z oryginałem przekazana zamawiającemu w terminie 7 dni od podpisania umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą. Nie dotyczy to umów o wartość mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa powyżej nie dotyczy umów o wartości powyżej 50.000 zł.
10. W przypadku jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury wykonawcy, zamawiający wezwie wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy. W przypadku braku zmiany zamawiający naliczy karę umowną, o której mowa w § 6.
11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami bez wymaganej zgody zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie wykonawcę.
12. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań wykonawcy wobec zamawiającego za wykonane roboty. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania jego własnych pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub Podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.

## § 14

### Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w niniejszej umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.  
Adresy do doręczeń:  
Wykonawcy: 05-400 Otwock, ul. Kraszewskiego 2a  
Zamawiającego: 08-443 Sobienie-Jeziory, ul. Garwolińska 16.
2. Wykonawca nie ma prawa zbywania swoich wierzytelności, wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

Stanisław Wirtek

**WYKONAWCA**

T.H.U. „BRIK-BUD”  
WŁAŚCICIEL  
Piotr Skoczek

T.H.U. „BRIK-BUD”  
Piotr Skoczek  
ul. Celestynów 31  
19-100 Celestynów  
tel. (22) 789 89 67, 507 067 238  
NIP 532 219 96 65, Regon 1457688

11/11/2011