

## UMOWA Nr 6/ZP/2019

Dnia 28.06.2019 r. pomiędzy Gminą Sobienie Jeziory,  
z siedzibą 08-443 Sobienie-Jeziory, ul. Garwolińska 16,  
NIP 826-11-44-044, Regon 711582300 reprezentowaną przez:  
Wójta Gminy Sobienie-Jeziory - Stanisława Wirtka  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Sobienie-Jeziory - Barbary Celińskiej  
zwaną dalej "Zamawiającym",  
a REMONDIS Otwock Sp. z o.o. 05-400 Otwock, ul. Johna Lennona 4  
reprezentowaną przez Prezesa Zarządu – Leszka Pieszczek  
zwaną dalej "Wykonawcą",  
zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz.1986  
z późn zm.), w wyniku przetargu nieograniczonego z dnia 27.03.2019 r.,

**została zawarta umowa o następującej treści:**

### **§ 1. Przedmiot umowy**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w zakresie odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy oraz nieruchomości, na których znajdują się domki letniskowe, lub innych nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe tylko przez część roku, zwanych dalej „nieruchomościami”, na terenie Gminy Sobienie-Jeziory oraz odpadów dostarczanych przez mieszkańców do Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych, w sposób zapewniający osiągnięcie odpowiednich poziomów recyklingu, przygotowania do ponownego użycia i odzysku innymi metodami oraz ograniczenie masy odpadów ulegających biodegradacji przekazywanych do składowania, zwanym dalej „przedmiotem zamówienia”, zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. 2018.1454 z późn. zm.), dalej zwanej „Ustawą”, zapisami Wojewódzkiego Planu Gospodarki Odpadami, przyjętego Uchwałą Sejmiku Województwa Mazowieckiego nr 211/12 z dnia 11.10.2012 r. w sprawie uchwalenia Wojewódzkiego Planu Gospodarki Odpadami dla Mazowsza na lata 2012-2017 z uwzględnieniem lat 2018-2023 z załącznikami, regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Sobienie-Jeziory przyjętym uchwałą Nr XIV/62/2016 Rady Gminy w Sobieniach Jeziorach z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Sobienie-Jeziory, niniejszą umową oraz szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

### **§ 2. Obowiązki stron**

#### **1. Do obowiązków Zamawiającego należy:**

- 1) terminowa zapłata za realizację przedmiotu zamówienia,
- 2) przekazanie Wykonawcy, w dniu podpisania umowy, wykazu nieruchomości na terenie Gminy Sobienie-Jeziory wraz z ilością osób zamieszkujących w poszczególnych nieruchomościach ,
- 3) informowanie Wykonawcy o zmianach okoliczności dotyczących poszczególnych nieruchomości, mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, nie później niż w terminie 14 dni, od wpływu do Zamawiającego zmienionej deklaracji właściciela nieruchomości,
- 4) weryfikowanie raportów miesięcznych, o których mowa w § 5 ust. 4 i zatwierdzanie ich lub zgłaszanie uwag/zastrzeżeń w terminie 7 dni od daty ich przedstawienia przez Wykonawcę,

- 5) informowanie mieszkańców o zasadach i terminach odbioru przez Wykonawcę poszczególnych rodzajów odpadów na stronie internetowej Urzędu Gminy Sobienie-Jeziory i w inny przyjęty zwyczajowo sposób,
  - 6) akceptacja harmonogramów, o których mowa w opisie przedmiotu zamówienia, w terminie 14 dni od daty ich wpływu do siedziby Zamawiającego,
  - 7) utrzymanie Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów, zwanego dalej „Punktem”,
2. **Do obowiązków Wykonawcy należy:**
- 1) odbiór i zagospodarowanie każdej ilości odpadów komunalnych z terenu wszystkich nieruchomości na terenie Gminy Sobienie-Jeziory, których wykaz zostanie przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy. Do obowiązków Wykonawcy należy również odbiór odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie obowiązywania umowy, zgodnie z rozdziałem I opisu przedmiotu i zakresu zamówienia, (załącznik nr 2 do SIWZ, który stanowi integralną część umowy),
  - 2) wyposażenie wszystkich nieruchomości objętych wykazem przekazanym przez Zamawiającego, w odpowiednie pojemniki na odpady zmieszane i worki na odpady zbierane w sposób selektywny oraz wyposażenie Punktu Selektywnego Zbierania odpadów Komunalnych w pojemniki na odpady wymienione w tabeli b) opisu przedmiotu i zakresu zamówienia, zgodnie z rozdziałem II opisu przedmiotu i zakresu zamówienia, (załącznik nr 9 do SIWZ, który stanowi integralną część umowy), nie później niż na 2 dni przed pierwszym planowanym terminem odbioru odpadów z poszczególnych nieruchomości wynikającym z harmonogramu. Wyposażenie polega na udostępnieniu pojemnika na czas trwania niniejszej umowy do korzystania właścicielowi nieruchomości i nie oznacza przeniesienia własności pojemnika na Zamawiającego,
  - 3) Zagospodarowanie odebranych odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych z terenu Gminy Sobienie-Jeziory oraz Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych przy zachowaniu warunków opisanych w rozdziale II opisu przedmiotu i zakresu zamówienia, (załącznik nr 2 do SIWZ, który stanowi integralną część umowy),
  - 4) prowadzenie dokumentacji związanej z działalnością objętą zamówieniem, zgodnie z wymaganiami opisanymi w rozdziale III opisu przedmiotu i zakresu zamówienia, (załącznik nr 2 do SIWZ, który stanowi integralną część umowy),
  - 5) zabezpieczenie we własnym zakresie i na własny koszt wyposażenia technicznego niezbędnego do realizacji niniejszej umowy,
  - 6) sporządzanie harmonogramów odbioru odpadów komunalnych (w formie papierowej i elektronicznej), określających terminy odbioru odpadów. Harmonogramy podlegają akceptacji Zamawiającego.
  - 7) stała współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy,
  - 8) sporządzanie półrocznych sprawozdań, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 9) posiadanie bazy transportowej oraz wyposażenie, utrzymanie odpowiedniego stanu sanitarnego pojazdów i urządzeń technicznych niezbędnych do realizacji zamówienia.

### **§ 3. Podwykonawcy**

1. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia siłami własnymi lub przy udziale Podwykonawców ..... *Nie dotyczy* .....  
za których działanie lub brak działań ponosi pełną odpowiedzialność. Zakres usług, które Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcy wynika z oferty Wykonawcy.
2. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę w ramach umowy o zamówienie, czynności odbioru odpadów Podwykonawcy, obowiązek legitymowania się wpisem do rejestru

- działalności regulowanej w zakresie odbioru odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości na terenie Gminy Sobienie-Jeziory dotyczy również Podwykonawcy.
3. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu pisemnej umowy z Podwykonawcą pod rygorem uznania tej umowy za bezskuteczną względem Zamawiającego.
  4. Wymaga się aby w umowie o podwykonawstwo zawarte były w szczególności następujące regulacje:
    - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy faktury/rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy części zamówienia,
    - 2) do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od daty od dostarczenia mu projektu umowy nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu zawartą pisemną umowę z Podwykonawcą w terminie 14 dni od daty jej zawarcia,
    - 3) Podwykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania pisemnie Zamawiającego o fakcie nieotrzymania wynagrodzenia od Wykonawcy za wykonane prace po upływie 10 dni od dnia, w którym upłynął umowny termin płatności,
    - 4) Klauzula, w której Podwykonawca oświadcza, że zapoznał się z regulacjami dotyczącymi podwykonawstwa oraz warunków płatności zawartych w umowie pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.
  5. Umowy na określone usługi pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą muszą być zawarte na piśmie, pod rygorem nieważności.
  6. Do zawarcia umowy z Podwykonawcą, który nie był wymieniony w ofercie wymagana jest zgoda Zamawiającego.
  7. Wykonawca przed uzyskaniem zgody, o której mowa w ust. 6 przedłoży Zamawiającemu projekt umowy zaakceptowany przez Wykonawcę i Podwykonawcę.
  8. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.
  9. Wykonawca zobowiązany jest do składania z każdą fakturą potwierdzonego przez Podwykonawcę oświadczenia o wysokości sald wzajemnych należności i zobowiązań z umowy z Podwykonawcą na realizację przedmiotu zamówienia.
  10. Zamawiający zastrzega sobie prawo zatrzymania kwoty, której Wykonawca nie przekazał Podwykonawcy tytułem wynagrodzenia za wykonane prace opłacone już przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy lub wniesionego zabezpieczenie należytego wykonania umowy, które w takim przypadku winno być niezwłocznie uzupełnione pod rygorem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
  11. W przypadku sporu Zamawiający może zatrzymać sporną część wynagrodzenia Wykonawcy, a po ostatecznym rozstrzygnięciu pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą zwrócić zatrzymaną kwotę Wykonawcy lub wypłacić ją Podwykonawcy w zależności od rozstrzygnięcia w ciągu 14 dni. Za okres zatrzymania z powyższych przyczyn części wynagrodzenia Wykonawcy nie będą przysługiwać odsetki.
  12. W przypadku 3-krotnego stwierdzenia nieuzasadnionego niewypłacenia przez Wykonawcę wynagrodzenia dla Podwykonawcy z przyczyn nie leżących po stronie Podwykonawcy, Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy z winy Wykonawcy.

#### **§ 4. Termin wykonania przedmiotu zamówienia**

Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia od **01.07.2019 r. do dnia 31.12.2020 r.** w terminach określonych w harmonogramach, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 6 niniejszej umowy.

#### **§ 5. Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ogółem **2 765 619,00 zł** (słownie: dwa miliony siedemset sześćdziesiąt pięć tysięcy sześćset dziewiętnaście zł), w tym wartość netto wynosi 2 560 758,34 zł (słownie: dwa miliony pięćset sześćdziesiąt tysięcy siedemset pięćdziesiąt osiem zł 34/100), oraz podatek VAT w wysokości 204 860,66 zł (słownie: dwieście cztery tysiące osiemset sześćdziesiąt zł 66/100).
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 stanowi pełne wynagrodzenie Wykonawcy za całkowite i terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia i obejmuje w szczególności koszty wszelkich prac przygotowawczych do realizacji przedmiotu umowy oraz koszty ewentualnych utrudnień przy realizacji przedmiotu umowy, koszt skutków inflacji i przewidywanej zmiany cen w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz koszty obowiązkowych ubezpieczeń.
3. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie następowała miesięcznie, w kwotach **brutto po 153 645,50 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt trzy tysiące sześćset czterdzieści pięć zł 50/100), płatnych na podstawie miesięcznych faktur z wystawienia Wykonawcy.
4. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktur częściowych, o których mowa w ust. 3 powyżej, będą stanowiły pisemne raporty, za miesięczne okresy rozliczeniowe, zatwierdzone przez Zamawiającego oraz miesięczne zestawienia rodzajów i ilości odpadów odebranych i zebranych w Punkcie Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych, zwanych dalej „PSZOK”.
5. Wzór raportu, o którym mowa w ust. 4 stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1 płatne będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze przez Wykonawcę, w terminie **21 dni** od daty wpływu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej, częściowej faktury VAT.
7. W przypadku nie dotrzymania przez zamawiającego terminu zapłaty wynagrodzenia wynikającego z faktur, o których mowa w ust. 3 Wykonawcy przysługuje prawo do naliczania odsetek ustawowych.
8. Za dzień zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3 uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### **§ 6. Wykonanie usługi**

1. Terminowość i prawidłowość wykonania usługi oceniana będzie przez zamawiającego pod względem zgodności z opisem przedmiotu i zakresu zamówienia, w oparciu o harmonogram realizacji usług oraz raporty, o których mowa w niniejszej umowie.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z układem komunikacyjnym Gminy Sobienie-Jeziory, z uwzględnieniem wszystkich ograniczeń, a w szczególności w następujących miejscowościach: Karczunek, Sewerynow i Zuzanów kolonie oraz Dziecinów, Gusin Szymanowice Duże i Szymanowice Małe, nieruchomości położone w sąsiedztwie wału przeciwpowodziowego wzdłuż rzeki Wisły oraz jeziora w m. Piwonin.

## § 7. Koordynacja zamówienia

1. Osobami koordynującymi realizację przedmiotu zamówienia są:
  - a) z ramienia Wykonawcy - Katarzyna Hajdacka tel. 609-581-006  
e-mail: *katarzyna.hajdacka@remondis.pl*;
  - b) z ramienia Zamawiającego – Iwona Liszewska tel. 25 685-80-90 w.42  
e-mail: *iliszewska@gminasj.pl*
2. Strony ustalają, iż wiążącą formą powiadamiania o zdarzeniach mających wpływ na realizację przedmiotu umowy będzie forma pisemna. Dopuszcza się przekazywanie informacji za pomocą faksu lub elektronicznie pod warunkiem pisemnego potwierdzenia przekazania informacji faksem lub drogą elektroniczną.

## § 8. Odstąpienie od umowy

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. **Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez prawa Wykonawcy do odszkodowania z tego tytułu w następujących przypadkach:**
  - 1) Otwarcie postępowania likwidacyjnego Wykonawcy lub wykreślenie Wykonawcy z właściwego rejestru bądź ewidencji bez przeprowadzenia postępowania likwidacyjnego,
  - 2) wydanie nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, który służy do realizacji przedmiotu zamówienia,
  - 3) Wykonawca utracił uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy wynikające z przepisów szczególnych,
  - 4) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu zamówienia w terminie określonym umową,
  - 5) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu zamówienia, a przerwa ta jest dłuższa niż 7 dni w stosunku do terminu wynikającego z harmonogramu,
  - 6) pomimo uprzednich, pisemnych, co najmniej dwukrotnych wezwań ze strony Zamawiającego, Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy lub w istotny sposób narusza zobowiązania wynikające z niniejszej umowy;
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn wymienionych w ust 1 powyżej, Zamawiający może przejąć we własnym zakresie realizację usług określonych niniejszą umową lub powierzyć ją innemu podmiotowi na czas nie dłuższy niż okres, do którego obowiązywałaby umowa gdyby odstąpienie nie nastąpiło. Przejęcie przez Zamawiającego realizacji usług w jego własnym zakresie lub powierzenie jej innemu podmiotowi nastąpi na koszt Wykonawcy do wysokości kwoty odpowiadającej kwocie zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynoszącej 138 280,95 zł.
3. Ponadto w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia do dnia odstąpienia od umowy, bez prawa do obciążenia Zamawiającego karą umowną z tego tytułu.
4. **Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający nie dotrzymuje istotnych postanowień umowy, a w szczególności:**
  - 1) Zamawiający nie wypłaca wynagrodzenia za wykonane usługi w ciągu 30 dni od terminu płatności ustalonego zgodnie z umową, pomimo uprzednich, pisemnych, co najmniej dwukrotnych wezwań do zapłaty, wysłanych w odstępach co najmniej 7-dniowych,

- 2) Zamawiający odmawia, bez uzasadnienia zatwierdzenia raportu wykonania usług w okresie rozliczeniowym, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania do uzasadnienia odmowy zatwierdzenia raportu,
5. Wykonawca odstąpienie od umowy uzasadnia pisemnie. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego może nastąpić po uprzednim wyznaczeniu przez Wykonawcę terminu nie krótszego niż 7 dni na zaprzestanie przez Zamawiającego naruszania niniejszej umowy oraz poinformowaniu Zamawiającego, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu odstąpi od umowy.
6. Po odstąpieniu od umowy Wykonawca usunie z terenu nieruchomości objętych zakresem niniejszej umowy wszystkie należące do niego pojemniki i kontenery do gromadzenia odpadów. W razie nie usunięcia pojemników i kontenerów w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca zrzeka się nieodpłatnie roszczenia o wydanie pojemników i kontenerów oraz odpłatności za nie i zapewni, że z takim roszczeniem w stosunku do zamawiającego nie wystąpią osoby trzecie.

### **§ 9. Postanowienia dotyczące zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez cały okres realizacji usługi, stanowiącej przedmiot zamówienia osób wykonujących czynności, polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy: prace fizyczne bezpośrednio związane z odbiorem odpadów komunalnych, kierowanie pojazdami wykorzystywanymi do realizacji przedmiotu zamówienia przez cały okres wykonywania tych czynności w ramach zamówienia.
2. W trakcie realizacji świadczenia usługi zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji świadczenia usługi na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane, wybrane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników,

zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” (tj. w szczególności bez: adresów, nr PESEL pracowników, wysokości wynagrodzenia). Informacje takie jak: nazwisko i imię, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu muszą być możliwe do zidentyfikowania;

4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10 niniejszej umowy. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### **§ 10. Kary umowne**

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między Stronami będą kary umowne.
2. Zamawiającemu przysługują od Wykonawcy kary umowne w niżej wymienionych przypadkach i wysokościach:
  - 1) 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto należnego za jeden miesiąc zgodnie z § 5 ust. 3 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia w terminowym odbiorze odpadów z każdego miejsca odbioru odpadów, w stosunku do zaakceptowanego harmonogramu,
  - 2) 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 3) 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności,
  - 4) równej wysokości kary pieniężnej, nałożonej na Zamawiającego na podstawie art. 9z Ustawy za niewykonanie obowiązków wynikających z Ustawy, jeżeli niewykonanie przez Zamawiającego tych obowiązków było spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy przez Wykonawcę.
  - 5) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 9 ust. 1 czynności, w wysokości 1 000,00 za każdy stwierdzony przypadek;
  - 6) z tytułu niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, o których mowa w § 9 ust. 3 - w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek.
3. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (z wyjątkiem sytuacji określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych).
4. Strony zgodnie postanawiają, że zapłata kary umownej nastąpi w terminie 7 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłacenia kary przez każdą ze stron. W razie opóźnienia

Wykonawcy w zapłacie, Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego.

5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji umowy, kary umowne będą liczone od nowych terminów.

#### **§ 11. Zmiana umowy**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest zmiana istotnych postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień do umowy, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust 3.
3. Zgodnie z art. 144 ustawy Pzp. Zamawiający przewiduje zmiany zawartej umowy, w szczególności w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
  - 1) w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, szczególnie zagrażające bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody niewspółmiernie większej niż spowodowana działaniem lub zaniechaniem naruszającym dyscyplinę środków pieniężnych,
  - 2) w innych sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy i mających charakter zmian nieistotnych, nie odnoszących się do warunków, które gdyby zostały ujęte w ramach pierwotnej procedury udzielania zamówienia, umożliwiłyby dopuszczenie innej oferty niż ta, która została dopuszczona,
  - 3) w następstwie wykraczających poza terminy określone w KPA procedur administracyjnych oraz innych terminów formalno-prawnych urzędowych mających wpływ na terminy realizacji zamówienia,,
  - 4) ustawowych zmian stawki podatku od towarów i usług VAT,
4. Zamawiający dopuszcza zmiany w sposobie wykonywania zamówienia wyłącznie w zakresie zmian harmonogramów, o których mowa w § 2 niniejszej umowy, polegających na zmianie dni odbioru poszczególnych rodzajów odpadów, o ile zaproponowane przez Wykonawcę rozwiązania nie będą mniej korzystne niż zawarte w ofercie i załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
5. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy, jest złożenie pisemnego wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego opis propozycji zmiany, jej uzasadnienie oraz potwierdzenia jednej z wyżej wymienionych okoliczności.

#### **§ 12. Postanowienia końcowe**

1. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w niniejszej umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.  
Adresy do doręczeń:  
Wykonawcy: 05-400 Otwock, ul. Johna Lennona 4  
Zamawiającego: 08-443 Sobienie Jeziory, ul. Garwolińska 16.
2. Wykonawca nie ma prawa zbywania swoich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.



3. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy, ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, Prawo ochrony środowiska oraz ustawy o odpadach..
5. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.

#### ZAMAWIAJĄCY

**WÓJT**  
Stanisław Wirtek

**SKARBNIK GMINY**  
mgr Barbara Celińska

#### WYKONAWCA

**PREZES ZARZĄDU**  
Leszek Pieszczyk

**REMONDIS Otwock Sp. z o.o.**  
05-400 Otwock  
ul. Johna Lennona 4  
tel. 779-50-01(02), fax 779-26-14  
NIP 552-17 68-814, REGON 017201449

Załącznik nr 1 – opis przedmiotu i zakres zamówienia  
Załącznik nr 2 – wzór raportu miesięcznego

(

(