

**UCHWAŁA Nr XXVI/167/2022**  
**Rady Gminy Sobienie-Jeziory**  
**z dnia 31 marca 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej**  
**niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność**  
**Gminy Sobienie-Jeziory**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm) i art. 37 ust.2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Gminy Sobienie-Jeziory uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sobienie-Jeziory, położonej w Sobieniach-Jeziorach przy ul. Piwonińskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 132 o powierzchni 0,01 ha, dla której Sąd Rejonowy w Garwolinie prowadzi księgę wieczystą KW SI1G/00011645/2 z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy .

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jerzy Janasz

Uzasadnienie  
do Uchwały Nr XXVI/167/2022  
Rady Gminy Sobienie-Jeziory  
z dnia 31 marca 2022 r.

Z uwagi na fakt, iż działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość uzasadnione jest jej zbycie w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. Przepis ten stanowi, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli "przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sobienie-Jeziory, położonej w Sobieniach-Jeziorach przy ul. Piwonińskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 132 o powierzchni 0,01 ha, dla której Sąd Rejonowy w Garwolinie prowadzi księgę wieczystą KW SI1G/00011645/2, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej działki nr 22 o pow. 0.40 ha, obręb Sobienie Jeziory zabudowanej budynkiem mieszkalnym stanowiącym przedmiot własności osoby fizycznej.

Ze względu na wielkość i kształt nie ma możliwości samodzielnego zagospodarowania przedmiotowej działki.

Biorąc pod uwagę złożony wniosek strony zainteresowanej nabyciem, Wójt Gminy przedkłada Radzie Gminy niniejszą uchwałę, celem wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest uzasadnione i celowe.

Przewodniczący Rady Gminy

Jerzy Janasz