

UMOWA NR – WZÓR

Dnia r. w Sobieniach-Jeziorach pomiędzy:
Gminą Sobienie Jeziory z/s w Sobieniach-Jeziorach
ul. Garwolińska 16, 08-443 Sobienie-Jeziory, NIP 826-11-44-044, Regon 711582300
reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM,

a

.....
.....
reprezentowaną przez

zwaną dalej WYKONAWCĄ,

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wymiany nawierzchni placu zabaw w miejscowości Wysoczyn w ramach projektu pn. „Przebudowa placu zabaw w Wysoczynie” współfinansowanego ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 w ramach poddziałania 19.2 „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność”.
2. Materiały niezbędne do wykonania zadania Wykonawca zakupi z własnych środków finansowych i we własnym zakresie.
3. Materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy muszą posiadać wymagane przepisami prawa aktualne atesty i certyfikaty.
4. Prace zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami, sztuką budowlaną i wiedzą techniczną.
5. Szczegółowy zakres prac określa Zapytanie ofertowe nr 1/03/2022/IE z dnia 17.03.2022r., kosztorys ofertowy, przedmiar robót oraz dokumentacja techniczna, stanowiące załączniki do niniejszej umowy.
6. Zamówienia udziela się nie stosując przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.).

§ 2.

Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy **do dnia 30 czerwca 2022 r.**

§ 3.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie zadania określonego w § 1 w kwocie zł netto + VAT ... %, brutto zł, słownie:..... zł.
2. Rozliczenie finansowe za wykonane roboty nastąpi na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Do protokołu Wykonawca załączy wymagane w dokumentacji technicznej atesty i certyfikaty.
3. Faktura wystawiana przez Wykonawcę za wykonane roboty będzie realizowana przez Zamawiającego w terminie do 14 dni od daty jej dostarczenia do siedziby Zamawiającego, przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze.

4. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy na okres 5 lat od dnia zakończenia realizacji zadania inwestycyjnego rozumianego jako datę podpisania przez obie strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

§ 4.

1. Strony z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy ustalają kary umowne w następujących wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w terminie wykonania określonych umową robót w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z jego winy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
 - 2) Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z jego winy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
2. Zamawiający i Wykonawca zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub uporczywie, w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 5.

1. Wszelkie zmiany od ustaleń niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, podpisanej przez obie Strony w formie aneksu.
2. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy terytorialnie dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....