



Gmina Sobienie-Jeziory

08-443 Sobienie-Jeziory, ul. Garwolińska 16, tel. (25) 685-80-90

e-mail: gminasj@gminasj.pl

strona internetowa: www.sobieniejeziory.pl

Sobienie-Jeziory, dnia 18.05.2022

PI.271.04.2022.zo

ZAPYTANIE OFERTOWE

na usługi: „Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: Rozbudowa budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Warszawicach”

1. Opis przedmiotu zamówienia:

- 1) Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizowaniem zadania pn.: Rozbudowa budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Warszawicach.
- 2) Opis zadania pn.: Rozbudowa budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Warszawicach, o szacunkowej wartości zamówienia: 4 924 754,16 zł (netto). „Przedmiotem planowanej inwestycji jest rozbudowa Publicznej Szkoły Podstawowej w Warszawicach o salę gimnastyczną wraz z łącznikiem oraz niezbędnymi urządzeniami budowlanymi. Projektowana inwestycja stanowi uzupełnienie i rozbudowę usług oświaty świadczonych w istniejącym budynku szkoły. Inwestycja znacząco poprawi jakość świadczonych usług w zakresie wychowania fizycznego oraz usług edukacyjnych. Ponadto montaż windy sprawia, iż budynek oświatowy będzie w pełni dostępny dla osób niepełnosprawnych. Program użytkowy rozbudowy zakłada podział projektowanego budynku na trzy strefy, tj.:
 - sala gimnastyczna z zapleczem szatniowo-sanitarnym;
 - część dydaktyczna;
 - łącznik oraz winda osobowa przystosowana do przewozu osób niepełnosprawnych.Projektowana rozbudowa zlokalizowana w głębi działki nr ewid. 145/3, za istniejącym budynkiem szkoły.
Część budynku objęta opracowaniem /projektowana rozbudowa/ to obiekt niski, oparty na planie wieloboku. Maksymalne wymiary zewnętrzne



Gmina Sobienie-Jeziory

08-443 Sobienie-Jeziory, ul. Garwolińska 16, tel. (25) 685-80-90

e-mail: gminasj@gminasj.pl

strona internetowa: www.sobieniejeziory.pl

budynku wynoszą 40.27m x 27.27m /dł. x szer./. Obiekt posiada dwie kondygnacje nadziemne /parter + piętro/".

- 3) W ramach pełnienia funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego Zleceniobiorca przyjmie do wykonania obowiązki obejmujące w szczególności:
- a) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wykorzystywanych materiałów, w szczególności pod kątem wykluczenia możliwości zastosowania wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - b) sprawdzanie i odbiór robót w tym także udział w czynnościach Zleceniodawcy związanych z odbiorem końcowym,
 - c) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
 - d) kontrolowanie rozliczeń robót i ostateczne rozliczenie kosztów robót,
 - e) realizację wszystkich innych czynności z ramienia Zleceniodawcy jako inwestora, związanych z nadzorowaniem i kontrolą robót budowlanych zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i innymi przepisami w zakresie nadzoru oraz wykonawstwa robót budowlanych,
 - f) wydawanie kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych odpowiednim wpisem dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
 - g) upoważnienie do żądania w imieniu Zamawiającego od kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować realizację robót niezgodnie z projektem,
 - h) kontrolę standardów i jakości robót realizowanych w oparciu o projekt,
 - i) kontrolę realizacji wytycznych Zleceniodawcy,



Gmina Sobienie-Jeziory

08-443 Sobienie-Jeziory, ul. Garwolińska 16, tel. (25) 685-80-90

e-mail: gminasj@gminasj.pl

strona internetowa: www.sobieniejeziory.pl

- j) kontrolę realizacji umów zawartych przez Zleceniodawcę z wykonawcą robót, objętych nadzorem,
- k) koordynację wszystkich robót przewidywanych do realizacji w ramach realizowanego zadania,
- l) udział w naradach koordynacyjnych z wykonawcą robót i Zleceniodawcą,
- m) przybycie na teren robót lub w inne miejsce uzgodnione ze Zleceniodawcą na każde uzasadnione wezwanie Zleceniodawcy i wykonawcy robót objętych nadzorem w terminie wskazanym przez Zleceniodawcę, a w razie zagrożenia życia, zdrowia lub mienia niezwłocznie,
- n) zobowiązanie wykonawcy robót do udzielenia na żądanie Zleceniodawcy informacji o stanie realizacji robót w terminie wskazanym przez Zleceniodawcę,
- o) odbiory częściowe i końcowe robót,
- p) sprawdzanie i zatwierdzanie kosztorysów powykonawczych,
- q) sprawdzanie i potwierdzanie do wypłat częściowych zestawień wartości wykonanych robót zgodnie ze stanem faktycznym, a także wypłat końcowych zgodnie ze stanem faktycznym i warunkami umowy zawartej pomiędzy Zleceniodawcą, a wykonawcą robót,
- r) opiniowanie, a następnie przedkładanie do akceptacji Zleceniodawcy wszelkich zmian w realizacji robót, w szczególności dotyczących:
 - pominięcia danej roboty,
 - wykonania robót dodatkowych,
 - wykonania robót zamiennych,
 - wykonania robót uzupełniających,
 - konieczności zmiany kolejności robót,
 - konieczności zmiany terminu wykonania robót,
 - konieczności przeprowadzenia niezbędnych ekspertyz i badań technicznych,
 - konieczności przeprowadzenia niezbędnych ekspertyz i badań technicznych, o ile ich wprowadzenie będzie konieczne dla zgodnej z umową realizacji robót,
- s) przedstawienie opinii w ważnych sprawach finansowych i prawnych.



Gmina Sobienie-Jeziory

08-443 Sobienie-Jeziory, ul. Garwolińska 16, tel. (25) 685-80-90

e-mail: gminasj@gminasj.pl

strona internetowa: www.sobieniejeziory.pl

2. Termin realizacji zadania:

Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego obowiązuje od wprowadzenia wykonawcy na plac budowy do czasu zakończenia robót i dokonania odbioru końcowego robót pn.: Rozbudowa budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Warszawicach.

3. Opis sposobu obliczenia ceny:

- 1) W celu obliczenia ceny oferty, Zleceniobiorca wypełnia formularz ofertowy, stanowiący wzór na Załączniku Nr 1 do Zapytania ofertowego i załącza go do oferty.
- 2) Zleceniobiorca zobowiązany jest zastosować stawkę VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
- 3) Cena musi obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, wszystkie inne koszty a także wszystkie potencjalne ryzyka ekonomiczne, jakie mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy, wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.
- 4) Zleceniobiorca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 5) Rozliczenia będą prowadzone w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (zaokrąglonych zgodnie z zasadą matematyczną w górę).

4. Kryterium wyboru ofert.

- 1) Przy wyborze oferty Zleceniodawca będzie się kierował jedynym kryterium – ceną brutto, która powinna obejmować wszystkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
- 2) Oferta nie podlegająca odrzuceniu, z najniższą ceną brutto otrzyma 100 punktów.
- 3) Każda następna odpowiednio zgodnie ze wzorem:

Cena oferty najniższej brutto

Wartość punktowa ceny = ----- x 100



Gmina Sobienie-Jeziory

08-443 Sobienie-Jeziory, ul. Garwolińska 16, tel. (25) 685-80-90

e-mail: gminasj@gminasj.pl

strona internetowa: www.sobieniejeziory.pl

Cena badanej oferty brutto

5. Wartość zamówienia będącą całkowitym szacunkowym wynagrodzeniem wykonawcy bez podatku od towarów i usług do 130.000,00 zł.

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) dopiero powyżej tej kwoty istnieje obowiązek stosowania przepisów ww. ustawy.

6. Wymagania w stosunku do Zleceniobiorcy:

- 1) Zleceniobiorca musi dysponować osobami posiadającymi ważne uprawnienia budowlane bez ograniczeń i wykształcenie wyższe techniczne w specjalnościach:
 - a) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
 - b) konstrukcyjno – budowlanej,
 - c) instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.Wykaz osób według Załącznika Nr 5 do Zapytania ofertowego należy załączyć do oferty. Kserokopie uprawnień potwierdzone za zgodność z oryginałem należy załączyć do oferty.
- 2) Czas dojazdu Zleceniobiorcy na budowę pn.: „Rozbudowa budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Warszawicach” zlokalizowanej na dz. nr ew. 145/3, 145/2, obręb geodezyjny Warszawice, gmina Sobienie-Jeziory, powiat otwocki, województwo mazowieckie, nie może przekraczać 1,5 godziny lub adres siedziby Zleceniobiorcy nie może przekraczać 100 km od adresu budowy, w celu potwierdzenia wymagań Zamawiającego należy złożyć stosowne oświadczenie Załącznik Nr 4 do Zapytania ofertowego i załączyć do oferty.
- 3) Zleceniobiorca wykaże się doświadczeniem, poprzez złożenie wraz z ofertą Wykazu stanowiącego Załącznik Nr 2 do Zapytania ofertowego, że w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi



Gmina Sobienie-Jeziory

08-443 Sobienie-Jeziory, ul. Garwolińska 16, tel. (25) 685-80-90

e-mail: gminasj@gminasj.pl

strona internetowa: www.sobieniejeziory.pl

zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli Zleceniobiorca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty. W przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy. Zleceniobiorca wykazuje w Załączniku Nr 2 do Zapytania ofertowego, że wykonał przynajmniej dwie usługi polegające na prowadzeniu nadzoru inwestorskiego robót polegających na budowie, przebudowie lub rozbudowie sali gimnastycznej lub hali sportowej lub budynku oświatowego i wartości robót minimum 2 000 000,00 zł każda.

7. Informacje dodatkowe:

- 1) Oferta powinna być sporządzona zgodnie z załączonym formularzem ofertowym i podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy wraz z załącznikami.
- 2) Każdy Zleceniobiorca może złożyć tylko jedną ofertę, w której może być zaproponowana tylko jedna cena.
- 3) Postępowanie prowadzone jest w języku polskim i wszystkie składane w trakcie postępowania dokumenty sporządzone w językach obcych należy składać wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 4) Zleceniodawca wybierze propozycję cenową odpowiadającą wszystkim wymagom postawionym przez niego dla prawidłowej realizacji zamówienia i o najniższej cenie brutto.
- 5) Oferta powinna być złożona w formie pisemnej, w siedzibie Zleceniodawcy - Urząd Gminy Sobienie-Jeziory, ul. Garwolińska 16, 08-443 Sobienie-Jeziory, pokój nr 5, **najpóźniej do dnia 03.06.2022 r. do godz. 14⁰⁰**. Oferta musi być złożona w trwale zamkniętym opakowaniu zaadresowanym na adres Zleceniodawcy i napisem na kopercie **„Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.:**



Gmina Sobienie-Jeziory

08-443 Sobienie-Jeziory, ul. Garwolińska 16, tel. (25) 685-80-90

e-mail: gminasj@gminasj.pl

strona internetowa: www.sobieniejeziory.pl

Rozbudowa budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Warszawicach” oraz nazwą i adresem Zleceniobiorcy.

- 6) Oferta otrzymana przez Zleceniodawcę po terminie składania podanym powyżej zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.
- 7) Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu jej składania.
- 8) Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 9) W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą, Zleceniodawca przed upływem terminu związania ofertą zwraca się do Zleceniobiorcy o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni. Przedłużenie terminu związania ofertą wymaga złożenia przez Zleceniobiorcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
- 10) Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej uwagi na to, że dwie lub więcej ofert zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zleceniodawca wzywa Zleceniobiorców, którzy złożyli oferty, do złożenia w terminie i w sposób określony przez Zleceniodawcę ofert dodatkowych.
- 11) W sprawach związanych z zapytaniem ofertowym dopuszcza się porozumiewanie drogą: telefoniczną lub drogą elektroniczną na e-mail.
- 12) W sprawach dotyczących zapytania ofertowego informacji udziela: Justyna Kwiatkowska, tel. (025) 685-80-90 w. 34, e-mail: jkwiatkowska@gminasj.pl.
- 13) Zleceniobiorca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie poinformowany przez Zleceniodawcę o miejscu i terminie podpisania umowy.
- 14) Zleceniobiorca, ma obowiązek zawrzeć umowę na warunkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy, które stanowią Załącznik Nr 3 do Zapytania ofertowego. Umowa zostanie uzupełniona o zapisy wynikające ze złożonej oferty.



Gmina Sobienie-Jeziory

08-443 Sobienie-Jeziory, ul. Garwolińska 16, tel. (25) 685-80-90

e-mail: gminasj@gminasj.pl

strona internetowa: www.sobieniejeziory.pl

- 15) Jeżeli Zleceniobiorca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy Zleceniodawca może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców albo unieważnić postępowanie.
- 16) Zleceniodawca nie przewiduje możliwości uzupełniania oferty.
- 17) Zleceniodawca przewiduje możliwość wezwania Zleceniobiorcy od złożenia wyjaśnień do oferty oraz poprawianie oczywistych pomyłek.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania w następujących przypadkach:

- 1) Nie wpłynęła żadna oferta nie podlegająca odrzuceniu.
- 2) Cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę jaką Zleceniodawca przeznaczył na realizację zamówienia.
- 3) Cena przekroczy progi określone ww. ustawie Prawo zamówień publicznych.
- 4) Wystąpią inne przesłanki uniemożliwiające realizację usługi m.in. odstąpienie od realizacji zadania pn.: „Rozbudowa budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Warszawicach”.

9. Załącznikami do zapytania ofertowego są:

- 1) Załącznik Nr 1 Formularz ofertowy
- 2) Załącznik Nr 2 Wykaz
- 3) Załącznik Nr 3 Projektowane postanowienia umowy
- 4) Załącznik Nr 4 Oświadczenie
- 5) Załącznik Nr 5 Wykaz osób

Sporządziła:

Justyna Kniadkowska

Zatwierdził:

WÓJT

Kamil Choim