



Wójt Gminy Sobienie – Jeziory

Stanisław Wirtek

Urząd Gminy Sobienie – Jeziory

ul. Garwolińska 16

08-443 Sobienie – Jeziory

PETYCJA

Szanowny Panie Wójcie,

My niżej podpisani, wnosimy o budowę sieci wodociągowej do naszych posesji znajdujących się przy drodze wewnętrznej usytuowanej na działce nr ewid. 3/28 obręb 0012 Sobienie - Jeziory (boczna ul. Długiej w Sobieniach – Jeziorach) (*dalej jako: droga wewnętrzna*).

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty obejmujące między innymi sprawy wodociągów i zaopatrzenia w wodę, należy do zadań własnych gminy. Również w myśl art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków do zadań własnych gminy należy zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków. Gmina ponosi więc odpowiedzialność za wykonanie tego zadania i swoim działaniem powinna dążyć do zaspokojenia podstawowych potrzeb wspólnoty. Zbiorowe potrzeby wspólnoty powinny być rozumiane jako potrzeby, które powstają poprzez zsumowanie indywidualnych potrzeb ludzi mieszkających na danym terenie.

Dodatkowo należy wskazać, że zgodnie ze Strategią Rozwoju Gminy Sobienie – Jeziory na lata 2015 – 2022, będącą załącznikiem do uchwały nr X/45/2015 Rady Gminy w Sobieniach – Jeziorach z dnia 23 listopada 2015 roku (*dalej jako: Strategia*), jednym z celów zrównoważonego rozwoju środowiska – uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej w gminie jest rozbudowa i modernizacja sieci wodociągowej. Powyższy dokument jest dokumentem kierunkowym, nakreślającym nadrzędne cele długoterminowe oraz wyznaczającym najistotniejsze obszary rozwoju gminy.

Przeprowadzenie wnioskowanej inwestycji znacząco zwiększyłoby komfort i jakość życia mieszkańców, jak również w sposób oczywisty przyczyniłoby się do rozwoju gminy.

Zrealizowanie budowy sieci wodociągów leży więc nie tylko w interesie wnoszących petycję, ale również ogółu społeczności gminy, jak i jej władz.

Obecnie utrzymujący się stan, w którym właściciele nieruchomości zlokalizowanych przy drodze wewnętrznej nie mogą korzystać z sieci wodociągowej, wymusza poszukiwanie alternatywnych sposobów doprowadzania wody do posesji, poprzez np. budowę studni na poszczególnych działkach. Rozwiązanie to nie jest jednak pozbawione istotnych wad. Budowa studni stanowi bowiem istotne obciążenie budżetów poszczególnych gospodarstw domowych. Dodatkowo czerpanie wody bezpośrednio ze studni zwiększa ryzyko jej skażenia, np. przez nieszczelne szambo, woda taka może również ulec zamuleniu na skutek awarii pompy. Niejednokrotnie woda czerpana ze studni wymaga uzdatniania, co w znaczny sposób podnosi koszty takiego rozwiązania. Woda pochodząca z wodociągu daje gwarancję jej czystości, eliminuje konieczność ponoszenia kosztów związanych z zakupem i konserwacją urządzeń uzdatniających.

Nie można również pominąć oczywistego przełożenia wybudowania sieci wodociągowej dla społecznego zainteresowania osiedlaniem się w gminie. Wybudowana sieć wodociągów służyłaby nowym mieszkańcom gminy osiedlającym się na posesjach wzdłuż drogi wewnętrznej, tj. na działce nr ewid. 3/4, 3/5, 3/6, na działce nr ewid. 3/7, 3/8, 3/9, na działce nr ewid. 3/10, 3/11, 3/12, na działce nr ewid. 3/13, 3/14, 3/15, działce nr ewid. 3/16, 3/17, 3/18, działce nr ewid. 3/19, 3/20, 3/21, działce nr ewid. 3/22, 3/23, 3/24, działce nr ewid. 3/25, 3/26, 3/27 oraz działce nr ewid. 4 z obrębu Sobienie - Jeziory. Przyływ nowych mieszkańców wpłynąłby natomiast na rozwój samej gminy oraz stanowiłby siłę napędową dla kolejnych inwestycji w przyszłości. Budowa wodociągu stanowiłaby wreszcie realizację celów określonych w Strategii oraz zadań własnych gminy. Wszystkie powołane wyżej okoliczności przesądzają więc o zasadności niniejszej petycji.

Właścicielami działki nr 3/28, będącej drogą wewnętrzną, na zasadzie współwłasności są:

..... . Obszar całej nieruchomości wynosi 0,1348 ha.

Z uwagi na fakt, że droga wewnętrzna stanowi własność prywatną, w przypadku pozytywnego rozpatrzenia niniejszego wniosku, współwłaściciele na podstawie art. 902¹ Kodeksu cywilnego zobowiążą się przez umowę przekazania nieruchomości do nieodpłatnego przeniesienia na gminę własności działki o nr ewid. 3/28.

Jednocześnie wskazujemy Panią Iwonę Pyzę jako osobę reprezentującą nas, wnoszących petycję.

Biorąc pod uwagę potrzeby mieszkańców i właścicieli wyżej wymienionych działek prosimy o pozytywne rozpatrzenie naszego wniosku.

Z poważaniem