

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. 2021, poz. 247 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez CLENA Sp. z o.o. ul. Główna 3, 09-100 Płońsk o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, oraz biorąc pod uwagę opinie:

- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak: WA.ZZŚ.6.435.159.2021.AP z dnia 25.06.2021 r. (data wpływu 01.07.2021 r.)
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Otwocku znak: ZNS.471.1.16.2021 z dnia 28.07.2021 r. oraz
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie znak: WOOŚ-I.4220.905.2021.BS.2 z dnia 26.08.2021 r.

postanawiam

- 1. stwierdzić obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 1,0 MW na terenie miejscowości Warszawice, gmina Sobienie-Jeziory, na dz. nr ew. 139, 140 obręb 0022 Warszawice, gmina Sobienie-Jeziory”,**
- 2. określić zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodnie z art. 66 ww. ustawy ooś, ze szczególnym uwzględnieniem:**
 - 1) opis elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, w tym: zbiorowisk roślinnych i siedlisk przyrodniczych, a także gatunków roślin i zwierząt, powiązań przyrodniczych występujących w rejonie zamierzenia, korytarzy ekologicznych (w tym również lokalnych) oraz wód powierzchniowych występujących w jej pobliżu;
 - 2) wyniki inwentaryzacji przyrodniczej, przez którą rozumie się zbiór badań terenowych przeprowadzonych na potrzeby scharakteryzowania elementów środowiska przyrodniczego, wraz z opisem zastosowanej metodyki;
 - 3) wpływu planowanej inwestycji na cele ochrony obszarów chronionych z mocy ustawy

- o ochronie przyrody znajdujących się w zasięgu oddziaływania inwestycji, w tym przede wszystkim na Nadwiślański Obszar Chronionego Krajobrazu oraz obowiązujące w ww. formie ochrony przyrody obostrzenia (zakazy);
- 4) przedstawienie zagadnień w formie graficznej oraz kartograficznej w skali umożliwiającej analizę przedstawionych w raporcie oos zagadnień.

Uzasadnienie

Dnia 24.05.2021 r. wpłynął do Urzędu Gminy Sobienie-Jeziory wniosek CLENA Sp. z o.o. ul. Główna 3, 09-100 Płońsk o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 1,0 MW na terenie miejscowości Warszawice, gmina Sobienie-Jeziory, na dz. nr ew. 139, 140 obręb 0022 Warszawice, gmina Sobienie-Jeziory”. Do wniosku załączono kartę informacyjną przedsięwzięcia, mapę ewidencyjną w skali 1:5000, wypis z rejestru gruntów oraz pełnomocnictwo i opłatę skarbową za pełnomocnictwo. Przedsięwzięcie jest zlokalizowane na działce nieobjętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (oos), podano do publicznej wiadomości, że zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia. Poinformowano również o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, oraz o możliwości składania wniosków i zastrzeżeń w czasie postępowania.

Stosownie do wymogów art. 63 ust. 1 i 2 ustawy oos obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza w drodze postanowienia organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach uwzględniając uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Dlatego kwalifikując przedsięwzięcie jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określone w § 3 ust. 1 pkt 13 jako „instalacje do powierzchniowej obróbki metali lub tworzyw sztucznych z zastosowaniem procesów chemicznych lub elektrolitycznych, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 54” Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839), zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 i ust. 2 ustawy ooś, w dniu 07.06.2021 r. organ prowadzący postępowanie wystąpił do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Otwocku oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Warszawie o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania powyższego przedsięwzięcia na środowisko oraz w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – opinię co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Dnia 07.06.2021 r. na podstawie art. 49, art. 49a kpa zawiadomiono strony postępowania, że o wszystkich decyzjach i czynnościach organu administracji publicznej strony będą zawiadamiane poprzez publiczne obwieszczenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Dnia 24.06.2021 r. do Urzędu Gminy Sobienie-Jeziory wpłynęło wezwanie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Otwocku do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem z dnia 18.06.2021 r. znak WOOŚ-I.4220.905.2021.BS wezwał Wójta Gminy Sobienie-Jeziory do złożenia stosownego oświadczenia wraz z uzasadnieniem oraz pozostałych oświadczeń. Dnia 05.07.2021 r. oświadczenia zostały przekazane Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska.

W odpowiedzi na wezwanie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego dnia 16.07.2021 r. wnioskodawca przedłożył wyjaśnienia do karty informacyjnej, które zostały przekazane organom opiniującym.

Pismem znak WA.ZZŚ.435.159.2021.AP z dnia 25.06.2021 r. (wpływ 01.07.2021 r.) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit b ustawy ooś

oraz nałożył obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit b ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów:

1. wykonania montażu instalacji fotowoltaicznej oraz wykopów pod okablowanie w sposób jak najmniej inwazyjny w środowisko wodno-gruntowe;
2. wykonania wykopów w okresach suchych, tak by nie dopuścić do tworzenia w nich zastoisk wody;
3. przywrócenia terenu prac budowlano-montażowych do stanu pierwotnego po zakończenia robót;
4. zabezpieczenia sprzętu budowlanego przed możliwością awaryjnego wycieku paliwa i smarów poprzez zapewnienie stanowiska z sorbentem służącym do likwidacji powstałych wycieków i wylewów substancji ropopochodnych;
5. wyposażenia terenu inwestycji na czas budowy w odpowiednią ilość toalet przenośnych typu toi-toi, z których ścieki będą wywożone przez uprawnione firmy na podstawie stosownej umowy;
6. przygotowania miejsca do selektywnej zbiórki odpadów i odpowiednie zabezpieczenie odpadów przed wpływem czynników atmosferycznych, w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń (odcieków) do środowiska wodno-gruntowego;
7. w przypadku zastosowania transformatorów olejowych, wykonania misy fundamentowej pod stacją transformatorową na wypadek awarii;
8. odprowadzania wód opadowych i roztopowych z powierzchni farmy fotowoltaicznej bezpośrednio do gruntu na teren biologicznie czynny Inwestora;
9. mycia paneli wyłącznie przy użyciu czystej wody lub wody demineralizowanej, bez użycia jakiegokolwiek substancji czyszczącej;
10. prowadzenia okresowych prac serwisowych przy wykorzystaniu maszyn i urządzeń o dobrym stanie technicznym;
11. zachowania danego ukształtowania terenu ww. nieruchomości.

Dodatkowo pismem z dnia 27.07.2021 r. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie poinformował, że po zapoznaniu się z przesłanymi uzupełnieniami nie zmienia stanowiska z opinii z dnia 25.06.2021 r.

Pismem z dnia 28.07.2021 r. znak ZNS.471.1.16.2021 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Otwocku stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem znak WOOS-I.4220.905.2021.BS.2 z dnia 26.08.2021 r. wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określił zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko zgodny z art. 66 ustawy oos z szczególnym uwzględnieniem:

1. opis elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, w tym: zbiorowisk roślinnych i siedlisk przyrodniczych, a także gatunków roślin i zwierząt, powiązań przyrodniczych występujących w rejonie zamierzenia, korytarzy ekologicznych (w tym również lokalnych) oraz wód powierzchniowych występujących w jej pobliżu;
2. wyniki inwentaryzacji przyrodniczej, przez którą rozumie się zbiór badań terenowych przeprowadzonych na potrzeby scharakteryzowania elementów środowiska przyrodniczego, wraz z opisem zastosowanej metodyki;
3. wpływu planowanej inwestycji na cele ochrony obszarów chronionych z mocy ustawy o ochronie przyrody znajdujących się w zasięgu oddziaływania inwestycji, w tym przede wszystkim na Nadwiślański Obszar Chronionego Krajobrazu oraz obowiązujące w ww. formie ochrony przyrody obostrzenia zakazy);
4. przedstawienie zagadnień w formie graficznej oraz kartograficznej w skali umożliwiającej analizę przedstawionych w raporcie oos zagadnień.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy złożonych wraz z wnioskiem materiałów i późniejszych uzupełnień wniosku oraz uwzględniając charakterystykę przedsięwzięcia i teren jego realizacji, jak również mając na uwadze ww. opinie, Wójt Gminy Sobienie-Jeziory postanowił jak w sentencji, argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób:

1) rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

- a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Według planów zostanie wykonana instalacja o mocy do 1 MW na terenie gminy Sobienie-Jeziora, na działkach ewid. 139, 140. Przedsięwzięcie będzie prowadzone na powierzchni ok. 3 ha. W ramach niniejszej inwestycji planuje się montaż i/lub budowę następujących elementów:

- panele fotowoltaiczne o łącznej mocy nominalnej do 1000 kWp,
- konstrukcja nośna do instalacji paneli (tzn. stoły fotowoltaiczne)
- falowniki (inwertery) przekształcające energię prądu stałego na energię prądu zmiennego o parametrach dostosowanych do sieci odbiorczej – do 32 szt.
- instalacja monitorująca ilość wyprodukowanej energii oraz parametry pracy elektrowni słonecznej,
- instalacja odgromowa,
- prefabrykowana stacja kontenerowa wraz z transformatorem i linią kablową doziemną,
- rozdzielnice pośrednie nN/ skrzynki rozdzielcze
- linia kablowa nN doziemna
- ogrodzenie i monitoring wizyjny
- droga dojazdowa oraz plac manewrowy,
- przyłącze energetyczne : linia kablowa SN doziemna
- system zabezpieczeń elektroenergetycznych
- pozostałe elementy infrastruktury niezbędne do funkcjonowania w/w inwestycji.

Celem projektu jest poprawa efektywności energetycznej poprzez wprowadzenie systemów energii odnawialnej. Zamierzeniem inwestycji jest pozyskanie energii odnawialnej tj. energii elektrycznej pochodzącej z przetworzenia energii słonecznej przez ogniwa fotowoltaiczne.

Inwestycja polegać będzie na montażu na niezbędnej powierzchni do 3800 sztuk paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 1 MW. Panele fotowoltaiczne zostaną umocowane na konstrukcjach nośnych posadowionych na gruncie (konstrukcja wbijana za pomocą kafara) pod kątem 25-35 stopni i orientacji południowej. Panele fotowoltaiczne zostaną umocowane do oddzielnych przetwornic napięciowych o łącznej mocy do 1000 kW, zamieniających prąd stały na przemienny o parametrach dostosowanych do sieci publicznej. Urządzenia przetwarzające prąd będą umieszczone w kontenerowej stacji kontenerowej usadowionej na gruncie. Wyprodukowana energia będzie oddawana do sieci elektroenergetycznej przy pomocy linii kablowej SN oraz przyłącza energetycznego. Instalacja zostanie odgromiona. Teren pod

przedsięwzięcie będzie ogrodzony i monitorowany. Obszar oddziaływania przedsięwzięcia zamknie się w terenie przeznaczonym pod inwestycję.

Przedsięwzięcie zostanie zrealizowane na działkach nr ewid. 139, 140, obręb ewidencyjny Warszawice. Ze strony północnej granicy działek przebiega Kanał Warszawski. W związku z tym planuje się lokalizację farmy fotowoltaicznej w środkowej lub południowej części działek. Na inwestycję zostanie przeznaczony ok. 3 ha. Przedmiotowe działki posiadają dostęp do drogi lokalnej zlokalizowanej na działce nr 131 obręb ewidencyjny Warszawice graniczącej z obszarem omawianej inwestycji od strony południowej. Od strony północnej działki na których planowana jest inwestycja graniczą z działką ewidencyjną nr 28, obręb Warszawice. Od strony zachodniej z działkami nr ewid. 42/4, 42/5, obręb Warszawice. Od strony południowej z działką ewidencyjną nr 131, a od strony wschodniej z działką ewid. nr 138 obręb Warszawice. Najbliższa zabudowa mieszkalna w okolicy inwestycji znajduje się w odległości ok 70 m.

W przypadku przedmiotowego przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność wyznaczenia miejsc parkingowych jednak przewiduje się zagospodarowanie jednego miejsca parkingowego.

Powierzchnia terenu podlegającego przekształceniu, tożsama z powierzchnią zabudowy wynosić będzie maksymalnie 30 000 m².

Panele będą ułożone horyzontalnie pionowo lub poziomo oraz rozmieszczone w rzędach oddalonych od siebie od 3 do 8 m. Stacja kontenerowa będzie miała maksymalne wymiary 4000 x 5000 mm i zostanie posadowiona na gruncie blisko drogi dojazdowej do działek. Rozwiązania prefabrykowane.

Realizacja przedsięwzięcia doprowadzi do tymczasowego i krótkotrwałego wzrostu zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego pyłami i gazami, powstałymi w trakcie transportu i montażu/budowy elementów składowych farmy fotowoltaicznej. W trakcie budowy wystąpi również krótkotrwałe zwiększenie się poziomu hałasu, który powstaje na skutek pracy maszyn, urządzeń oraz silników pojazdów.

Wpływ przedmiotowej inwestycji na środowisko przyrodnicze w fazie realizacji zostanie zminimalizowany poprzez zastosowanie działań techniczno-organizacyjnych.

Działania, które zostaną podjęte w celu ograniczenia ujemnego wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze:

- Wszelkie prace związane z robotami ziemnymi w trakcie realizacji przedsięwzięcia będą prowadzone w sposób ograniczający ich wpływ na zachowanie stosunków wodnych terenu.

- Zostanie zapewniony odpowiedni stan techniczny sprzętu, właściwa technologia prac budowlanych. Drobne naprawy będą realizowane tylko w miejscach do tego wyznaczonych, przystosowanych, wyposażonych w maty ekologiczne. Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się tankowania samochodów.

- Plac budowy i jego zaplecze zlokalizowane będą w możliwie największej odległości od zabudowy mieszkaniowej.

- Na terenie placu budowy zostanie wyznaczone i oznakowane oraz zabezpieczone przed dostępem osób postronnych miejsce, gdzie odpady poddane selektywnej zbiórce będą tymczasowo magazynowane.

Postępowanie z odpadami będzie zgodne z przepisami ustawy o odpadach.

- Wytworzone odpady będą przekazywane do transportu, odzysku lub unieszkodliwienia wyspecjalizowanym firmom, posiadającym niezbędne pozwolenia.

- Podczas prowadzenia robót ziemnych zwrócona zostanie szczególna uwaga na zabezpieczenia wód powierzchniowych, podziemnych oraz gleb przed ewentualnym zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi pochodzącymi ze sprzętu oraz maszyn budowlanych.

- Stosowany będzie w pełni sprawny sprzęt. Czas pracy sprzętu będzie ograniczony do minimum, na etapie eksploatacji.

- Eksploatacja sprzętu budowlanego i środków transportu odbywać się będzie w sposób ograniczający zanieczyszczenie środowiska.

- Prace budowlane będą prowadzone w godzinach dziennych, pomiędzy 6 a 22, aby ograniczyć oddziaływanie hałasu wytwarzanego przez maszyny budowlane.

- Urządzenia sanitarne posłużą firmom zajmującym się dostawą i montażem elementów farmy, utworzone w nich ścieki socjalno-bytowe będą odbierane przez odpowiednie służby.

- Do transportu surowców na potrzeby budowy oraz elementów farmy słonecznej wykorzystane będą w pierwszej kolejności lokalne drogi gruntowe.

- Naprawy sprzętu i maszyn budowlanych, w tym wymiany płynów eksploatacyjnych prowadzone będą wyłącznie w miejscach do tego wyznaczonych, które wyposażone będą w utwardzoną nawierzchnię i zabezpieczone przed infiltracją zanieczyszczeń do gruntu.

- Ścieki bytowe na etapie realizacji i likwidacji odprowadzane będą poprzez przenośne toalety do zbiornika bezodpływowego, a następnie okresowo opróżniane i wywożona na oczyszczalnię ścieków.
- Jeśli zajdzie konieczność zdjęcia warstwy humusu, będzie ona przechowywana i użyta do rekultywacji terenu budowy.
- Wykopy i zagłębienia będą zabezpieczone.
- Do ewentualnego mycia paneli stosowana będzie woda bez dodatku detergentów.
- Redukcja roślin między rzędami paneli prowadzona będzie poprzez koszenie.
- W przypadku stwierdzenia w obszarze instalacji PV lęgów ptaków, koszenie wykonywać po wyprowadzeniu lęgów tych ptaków.
- Nie będą wykorzystywane herbicydy.
- Zostaną wprowadzone i zachowane rozwiązania chroniące środowisko i zdrowie ludzi.
- Przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na powietrze oraz wody. Nie będzie powodować przekroczenia zanieczyszczeń powietrza i emisji hałasu poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny.

W momencie uruchomienia instalacji i jej eksploatacji, nie przewiduje się istotnych oddziaływań wpływających na pogorszenie się stanu środowiska przyrodniczego. Praca ciągła urządzeń przetwarzających prąd stały na prąd przemienny, poza normalnym odgłosem pracy urządzeń tego typu oraz wytwarzaniem pola elektromagnetycznego, nie będzie miała znaczącego wpływu na środowisko przyrodnicze. Oddziaływanie w postaci emisji pól elektromagnetycznych będzie mieć charakter ciągły i zamknie się w granicach planowanego przedsięwzięcia. Omawiany rodzaj przedsięwzięcia pozwala na prawie bezawaryjne i bezobsługowe eksploataowanie urządzeń. Według danych podanych przez producentów okres bezawaryjnego działania urządzeń może wynieść nawet 25 lat. W tym czasie urządzenia powinny działać ze sprawnością zagwarantowaną przez producenta. Prowadzenie regularnych testów sprawdzających, przeglądów i oceny zużycia urządzeń pozwoli na ich prawidłową i bezawaryjną pracę. W trakcie eksploatacji powstawać będą odpady związane z pracami konserwacyjnymi urządzeń technicznych, które zostaną poddawane segregacji i przekazane firmie zajmującej się ich unieszkodliwianiem. Pojawiające się oddziaływania przedsięwzięcia w fazie eksploatacji mieszczą się w granicach dopuszczalnych poziomów dla poszczególnych komponentów środowiska.

Faza likwidacji będzie polegała na rozmontowaniu i wywiezieniu poszczególnych elementów farmy. Oddziaływania, jakie będą występowały w fazie likwidacji będą zbliżone do tych z fazy realizacji inwestycji. Po zakończeniu eksploatacji, na terenie przedmiotowej inwestycji zostanie przywrócony pierwotny stan środowiska przyrodniczego.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Inwestycje polegające na budowie farm fotowoltaicznych i produkcji prądu z tego źródła, w ograniczony sposób oddziałują na środowisko. Omawiana inwestycja nie powinna przyczynić się do kumulacji oddziaływań z innymi przedsięwzięciami pod względem zaburzenia migracji, gdyż odpowiednie zamocowanie ogrodzenia rozwiązuje problem migracji małych zwierząt, natomiast ograniczenie wysokości inwestycji do ok. 4 m, nie będzie utrudniało migracji ptactwa. Zajętość terenu pod inwestycje związane z budową instalacji fotowoltaicznych nie wpływa znacząco na środowisko, gdyż tylko niewielka część terenu wymaga uszczelnienia i jest wyłączona biologicznie. Panele fotowoltaiczne są umocowane na stelażach, przez co nie blokują dostępu do powierzchni terenu, który zostaje biologicznie czynny i jest obsiewany trawą.

Kumulacja oddziaływań związana z wpływem na lokalny krajobraz jest ograniczona, ze względu na fakt, iż farmy fotowoltaiczne posiadają niewielką wysokość ok. 4 m, dlatego widoczność paneli będzie ograniczona do promienia kilkudziesięciu lub kilkuset metrów. W związku z tym wpływ na krajobraz nie będzie miał większego znaczenia, a nawet może stanowić ciekawe urozmaicenie obszaru.

Budowa instalacji w żadnej kwestii nie przyczyni się znacząco do pogorszenia warunków środowiska na skutek kumulacji oddziaływań.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Przedmiotowa inwestycja nie wpłynie znacząco na stopień bioróżnorodności terenu objętego zakresem przewidzianych prac. Przedsięwzięcie nie spowoduje fragmentacji ani utraty siedlisk.

Przedsięwzięcie nie będzie wpływało negatywnie na zmiany klimatu z uwagi na fakt, że nie będą emitowane związki cieplarniane. Nie przyczyni się do nadmiernej eksploatacji i niewłaściwego wykorzystania zasobów naturalnych. Największe zużycie materiałów pojawi się w fazie budowy (elementy nośne paneli fotowoltaicznych, przewody i kable, ogrodzenie). W przypadku budowy ogrodzenia pojawi się standardowe zapotrzebowanie na materiały takie jak: żwir, beton cementowy, podsypka piaskowa itp., które będą potrzebne do stabilnego umocowania słupów stalowych. W trakcie transportu i montażu elementów farmy fotowoltaicznej wystąpi typowe zapotrzebowanie na paliwo niezbędne do napędu maszyn i urządzeń. Żadne surowce naturalne nie będą wykorzystywane na etapie eksploatacji. Elektrownia słoneczna to instalacja bezobsługowa, niewymagająca zasilana w wodę. W trakcie funkcjonowania elektrowni słonecznej będą powstawać niewielkie ilości odpadów przy pracach konserwacyjnych urządzeń technicznych. Nie przewiduje się wystąpienia zwiększonego zużycia wody, surowców, materiałów, paliw i energii na etapie likwidacji planowanego przedsięwzięcia. Możliwe zużycie wody wiązać się będzie wyłącznie z potrzebami socjalno-bytowymi pracowników prowadzących demontaż obiektów. Na tym etapie występować będzie ponadto standardowe zapotrzebowanie na paliwo niezbędne do napędu urządzeń odpowiedzialnych za demontaż i transport elementów farmy.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Krótkotrwale oddziaływanie związane z emisją hałasu pojawi się w trakcie montażu urządzeń. Hałas powstały podczas montażu urządzeń będzie mieścił się w normie. Na etapie budowy projektowanej elektrowni słonecznej do najbardziej uciążliwych oddziaływań można zaliczyć hałas emitowany przez pojazdy transportujące poszczególne elementy konstrukcji. W fazie eksploatacji farmy fotowoltaicznej niewielka emisja hałasu wystąpi w związku z pracą urządzeń elektrycznych umieszczonych w stacjach kontenerowych. Oddziaływanie to będzie ograniczało się tylko do wnętrza stacji kontenerowych. W przypadku fazy likwidacji przedsięwzięcia, emisja hałasu będzie zbliżona do oddziaływania w fazie budowy. Emitowany hałas na żadnym etapie nie będzie negatywnie oddziaływał na zdrowie ludzi. Dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów o danym charakterze zagospodarowania są określone przez Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, ze zmianami (Dz. U. 2012, poz. 1109, ze zmianami). Dopuszczalne normy poziomu hałasu przenikającego do środowiska, na tereny zabudowy zagrodowej to:

- Równoważny poziom hałasu dla pory dziennej – 55 dB(A)- przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom.

- Równoważny poziom hałasu dla pory nocnej – 45 dB(A)- przedział czasu odniesienia równy 1 godzinie.

Jedynym źródłem hałasu na etapie eksploatacji może być transformator, który będzie umiejscowiony w kontenerowej stacji transformatorowej. Wykorzystywany osprzęt będzie spełniał normę IET 60076-1 wyznaczoną dla transformatorów, która uwzględnia spełnianie takich parametrów jak hałas. W związku z powyższym nie istnieje zagrożenie, aby analizowana instalacja stanowiła zagrożenie pod względem hałasu.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Zgodnie z ustawą z dnia 27.04.2001 r. „Prawo ochrony środowiska” pojęcie „awarii przemysłowej” jest zdefiniowane jako np. pożar, eksplozja, rozszczelnienie instalacji, wydostanie się substancji zanieczyszczających w dużych ilościach do środowiska mogących wywołać niekorzystne zmiany w jakości jego komponentów. Zgodnie z tym elektrownie fotowoltaiczne nie należą do grupy obiektów stwarzających zagrożenie dla środowiska w wyniku wystąpienia pożaru, wybuchu lub wycieku paliwa. Awarie elektrowni fotowoltaicznych zdarzają się rzadko, a ich wielkość ogranicza się zazwyczaj do uszkodzeń pojedynczych elementów instalacji, takich jak panel fotowoltaiczny, szkło pokrywające panel, falownik (inwerter) oraz złącza – okablowanie. Przyczyną tego typu usterek są często warunki atmosferyczne (grad, mróz, wiatr, burze), uszkodzenia, do których dochodzi podczas transportu sprzętu, ewentualne defekty urządzeń, źle zaprojektowana instalacja, czy sprzęt niskiej jakości. Problemem mogą być również kradzieże oraz akty wandalizmu. Awarie tego typu nie mają wpływu na środowisko, nie przybierają rozmiaru katastrof naturalnych lub budowlanych, a ich wpływ ogranicza się jedynie do zmniejszenia wydajności instalacji. W celu zapobiegania awariom, przewiduje się regularne przeprowadzanie kontroli. Wykorzystany sprzęt będzie zabezpieczony materiałami ognioodpornymi, zapobiegającymi pożarom, dodatkowo przewiduje się budowę instalacji odgromowej i przeciwprzepięciowej. Zainstalowany zostanie monitoring, aby zmniejszyć ryzyko uszkodzeń przez osoby trzecie. Zakres temperatury pracy modułów fotowoltaicznych wynosić będzie od -40°C do +85°C. W związku z tym zmiany klimatu nie będą mieć wpływu na ich pracę.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

Realizacja przedsięwzięcia wiązała się będzie z wytwarzaniem odpadów powstających przy wszelkiego rodzaju pracach budowlanych. Powstałe odpady nie będą należały do grupy odpadów niebezpiecznych. Będą to przede wszystkim:

- opakowania po materiałach budowlanych, które będą segregowane, a następnie wykorzystywane, bądź przeznaczone do unieszkodliwiania,
- złom stalowy, który będzie oddawany do punktów skupu złomu,
- odpady z budowy (tj. kawałki drewna styropianu, papy, szkło), które będą zbierane do pojemników i wywożone na składowisko, bądź do odzysku.

W przypadku racjonalnego postępowania z odpadami, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wszelkimi zasadami, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko w tym zakresie. Firma wykonująca usługę budowlano-podłączeniową będzie wytwórcą odpadów. Zgodnie z zapisami art. 3 ust. 3 pkt 32 ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. przez wytwórcę odpadów rozumie się każdego, "...którego działalność lub bytowanie powoduje powstawanie odpadów (pierwotny wytwórca odpadów) oraz każdego, kto przeprowadza wstępną obróbkę, mieszanie lub inne działania powodujące zmianę charakteru lub składu tych odpadów; wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia usług w zakresie budowy, rozbiórki, remontu obiektów, czyszczenia zbiorników lub urządzeń oraz sprzątnięcia, konserwacji i napraw jest podmiot, który świadczy usługę, chyba, że umowa o świadczenie usługi stanowi inaczej". W przypadku gdyby w umowie na świadczenie usług Inwestor miałby być posiadaczem odpadów, wytworzone odpady będą zagospodarowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 19 grudnia 2008 r., zmieniającym rozporządzenie w sprawie listy rodzajów odpadów, które posiadacz odpadów może przekazywać osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym niebędącym przedsiębiorstwami oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz. U. 2008, Nr 235, poz. 1614) oraz Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 11 maja 2015 r. w sprawie odzysku odpadów poza instalacjami i urządzeniami (Dz. U. 2015, poz.796). W trakcie funkcjonowania elektrowni słonecznej i infrastruktury towarzyszącej będą powstawać niewielkie ilości odpadów związane z pracami konserwacyjnymi urządzeń technicznych. Odpady te będą zabierane przez służby dozoru technicznego, które posiadać powinny odpowiednie zezwolenie w tym zakresie.

W obowiązku wytwórcy jest stosowanie takich form usług oraz surowców materiałów, które zapobiegają powstawaniu odpadów lub pozwalają utrzymać na możliwie najniższym poziomie ich ilość, a także ograniczają negatywne oddziaływanie na środowisko lub zagrożenie życia lub zdrowia ludzi. Wytworzone podczas prac remontowo-konserwatorskich odpady będą zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa z uwzględnieniem obowiązku poddania ich w pierwszej kolejności procesom odzysku - art. 18 ust. 2 ustawy o odpadach.

W fazie likwidacji inwestycji podstawową czynnością będzie demontaż poszczególnych elementów wchodzących w skład elektrowni słonecznej. W fazie likwidacji powstaną odpady związane z rozbiórką konstrukcji pod panele fotowoltaiczne oraz usunięciem infrastruktury elektroenergetycznej.

Powstałe odpady, związane z prowadzeniem likwidacji inwestycji to głównie:

- złom stalowy,
- elementy lub części składowe usunięte z zużytych urządzeń,
- odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej.

Odpady te zostaną przekazane do wykorzystania lub unieszkodliwiania uprawnionemu odbiorcy.

Właściwa gospodarka odpadami oraz przyjęte rozwiązania technologiczne gwarantują, iż projektowana inwestycja nie będzie stwarzać zagrożenia dla środowiska.

Materiały te zostaną przekazane zewnętrznym, wyspecjalizowanym podmiotom, posiadającym odpowiednie zezwolenia, w celu ich odzysku, a następnie recyklingu.

W fazie realizacji powstanie ok 4,30 Mg/rok odpadów.

W fazie eksploatacji powstanie ok 0,60 Mg/rok odpadów.

W fazie likwidacji powstanie ok 303,00 Mg/rok odpadów.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie stwarza zagrożenia dla zdrowia ludzi. Emisje powstające na etapie realizacji i likwidacji będą krótkotrwałe.

2) usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:

Inwestycja nie będzie realizowana na obszarach wodno-błotnych, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, ani na tarasach, na których występują siedliska łąkowe.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Teren inwestycji występuje poza obszarem wybrzeży i nie dotyczy środowiska morskiego.

c) obszary górskie lub leśne:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami góorskimi i leśnymi.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami objętymi ochroną, w tym poza strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, znajduje się poza granicami obszarów Natura 2000.

W obszarze oddziaływania inwestycji nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin, grzybów i zwierząt. Nie stwierdzono, aby na terenie inwestycji występowały dzikie zwierzęta, które bytują na stałe na danym terenie. W związku z powyższym, nie przewiduje się zastosowania działań ochronnych dla gatunków zwierząt związanych ze środowiskiem gruntowym.

Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze korytarza ekologicznego w związku z czym nie występuje tu ryzyko zablokowania jego drożności. Ponadto w celu ułatwienia migracji małych zwierząt, planowana jest budowa ogrodzenia z siatką zaczynającą się od wysokości ok. 15 cm od powierzchni terenu. Dzięki takiemu rozwiązaniu, małe zwierzęta bez trudu będą mogły migrować bez ograniczeń związanych z ogrodzeniem. Realizowane przedsięwzięcie jest planowane poza obszarami o szczególnie cennych walorach przyrodniczych. Podczas prac zachowana zostanie szczególna ostrożność, aby nie zabijać zwierząt, nie doprowadzać do zniszczenia nor, łągowisk i innych schronień, jeśli takowe zostaną napotkane. W przypadku

wystąpienia na obszarze inwestycji takich miejsc, zostaną one czasowo przeniesione lub zabezpieczone.

Na działkach, na których planowana jest inwestycja znajdują się na części terenu drzewa upraw sadowniczych jabłoni, realizacja przedsięwzięcia będzie związana z wycinką zieleni kolidującej z inwestycją. Eksploatacja inwestycji nie będzie miała wpływu na świat roślinny. Na omawianym terenie nie stwierdzono występowania roślin chronionych.

Dla planowanej inwestycji nie przewiduje się zmian stosunków wodnych, ani likwidacji naturalnych zbiorników, cieków, starorzeczy. Inwestycja nie przewiduje ingerencji w obszary śródpolnych i śródleśnych torfowisk, terenów podmokłych, oczek wodnych, polan, wrzosowisk oraz muraw.

Na obszarze planowanej inwestycji nie występują wyróżniające się twory przyrody nieożywionej, dlatego nie występuje ryzyko ich zniszczenia, bądź pogorszenia wartości przyrodniczej. Krajobraz obszaru, na którym planowana jest inwestycja, jest typowy dla obszarów wiejskich. W sąsiedztwie inwestycji znajdują się pojedyncze domostwa wraz z infrastrukturą towarzyszącą typową dla produkcji rolnej. Od wschodniej granicy działki ewidencyjnej nr 139, na długości ok. 170 metrów rośnie las iglasty.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

W miejscu realizacji inwestycji oraz w jej pobliżu nie występują obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w kolizji z obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia:

Gęstość zaludnienia na terenie Gminy Sobienie-Jeziory wynosi 64,8 os/km².

i) obszary przylegające do jezior:

W najbliższej okolicy nie występują jeziora.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

Inwestycja jest poza obszarem uzdrowiska i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w dorzeczu Wisły w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych: o kodzie RW200021257 i nazwie „Wisła od Pilicy do Jeziorki”. Jest monitorowana, naturalna część wód powierzchniowych o stanie klasyfikowanym jako zły. JCWP jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Dla przedmiotowej JCWP wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 i 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE ze względu na brak możliwości technicznych. W analizowanym obszarze zidentyfikowano jednolitą część wód podziemnych PLGW200066 oraz PLGW200065, które charakteryzują się dobrym stanem ilościowym i chemicznym, a osiągnięcie celów środowiskowych nie jest zagrożone. Dla spełnienia wymogu niepogarszania stanu części wód, dla części wód będących w co najmniej dobrym stanie chemicznym i ilościowym, celem środowiskowym jest utrzymanie tego stanu. Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z map zagrożenia powodziowego oraz ze studiów ochrony przeciwpowodziowej.

3) rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania –obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Zasięg przestrzenny oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego miejsca jego realizacji bądź likwidacji. Stężenia substancji w powietrzu oraz propagacji hałasu nie przewiduje wpływu negatywnego na zdrowie ludzi.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Ze względu na lokalizację nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Brak jest możliwości wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości, intensywności lub złożoności, planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko, ze względu na zastosowane rozwiązania chroniące środowisko.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Jedynie w czasie realizacji i likwidacji będą występować bezpośrednie oddziaływania, które będą miały zasięg lokalny i ograniczą się do najbliższego otoczenia inwestycji.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Oddziaływania powstałe na etapie realizacji i likwidacji przedsięwzięcia będą krótkotrwałe i odwracalne, a tym samym nie będą powodowały przekroczenia obowiązujących standardów środowiska.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia –w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Oddziaływania nie będą podlegały kumulacji z oddziaływaniami innych przedsięwzięć w stopniu powodującym zwiększenie lokalnych uciążliwości.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania:

Zaplanowana organizacja i technologia robót budowlanych oraz jakość przewidzianych do wykorzystania materiałów maksymalnie ograniczają prognozowane oddziaływanie na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w granicach Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego krajobrazu położonego na terenie powiatów garwolińskiego, mińskiego i otwockiego, dla którego obowiązują przepisy rozporządzenia Nr 68 Wojewody Mazowieckiego z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu położonego na terenie powiatów garwolińskiego, mińskiego i otwockiego (dz. Urz. z 2005 r. nr 164, poz. 5193). Przedmiotowy obszar chronionego krajobrazu, obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnią funkcję korytarzy ekologicznych. Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 2 ww. rozporządzenia na obszarze wprowadza się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy o oś. Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody art. 24 ust. 1 pkt 2 na obszarze chronionego krajobrazu może być

wprowadzony zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy o.o.s. Jednocześnie w myśl art. 24 ust. 3 zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu. W związku z powyższym koniecznym jest przeprowadzenia oceny oddziaływania, celem stwierdzenia czy przedmiotowa inwestycja może negatywnie wpływać na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu położonego na terenie powiatów garwolińskiego, mińskiego i otwockiego.

Po przeanalizowaniu posiadanych materiałów oraz biorąc powyższe pod uwagę, postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszego postanowienia przysługuje stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, za pośrednictwem Wójta Gminy Sobienie-Jeziory, ul. Garwolińska 16, 08-443 Sobienie-Jeziory w terminie 7 dni od dnia otrzymania postanowienia.



z-ca Wójta Gminy
Marek Szumidło

Otrzymują:

1. CLENA Sp. z o.o. ul. Główna 3, 09-100 Płońsk
2. Pozostałe strony postępowania
3. aa

C

C