

## **W Y K A Z**

### **Wójt Gminy Sobienie-Jeziory**

działając na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) podaje do publicznej wiadomości, **wykaz przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie nieograniczonego przetargu pisemnego na okres 5 lat**, następujących nieruchomości wraz z infrastrukturą techniczną z zasobu Gminy Sobienie-Jeziory:

#### **Oznaczenie nieruchomości:**

1) Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **działka ewidencyjna numer 151/5, obręb Śniadków Górny**, o łącznej powierzchni 1,14 ha. Dla powyższej nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Garwolinie księga wieczysta KW SI1G/00048438/6.

Nieruchomość zabudowana jest stacją uzdatniania wody o wydajności 1 662 m<sup>3</sup>/dobę z 3 studniami głębinowymi i zbiornikiem wyrównawczym, stanowiącą własność Gminy Sobienie-Jeziory.

Ww. działka nie jest objęta działaniem obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość wykorzystywana jest na cel zaopatrzenia mieszkańców Gminy w wodę przez cały okres obowiązywania umowy.

2) Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **działka ewidencyjna numer 122, obręb Piwonin**, o łącznej powierzchni 0,23 ha.

Dla powyższej nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Garwolinie księga wieczysta KW SI1G/00063671/2.

Nieruchomość zabudowana jest gminną oczyszczalnią ścieków poniżej 2000 RLM, o przepustowości 150 m<sup>3</sup>/dobę, stanowiącą własność Gminy Sobienie-Jeziory.

Ww. działka nie jest objęta działaniem obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość wykorzystywana jest na cel odbioru od mieszkańców Gminy Sobienie-Jeziory ścieków komunalnych przez cały okres obowiązywania umowy.

#### **Opis infrastruktury technicznej towarzyszącej nieruchomościom:**

Powyższym nieruchomościom towarzyszy na terenie całej Gminy Sobienie-Jeziory (24 obręby): **sieć wodociągowa o łącznej długości 113,4 km oraz 2321 szt. przyłączy wodociągowych oraz sieć kanalizacyjna o łącznej długości 14,7 km oraz 420 szt. przyłączy kanalizacyjnych.**

Ilość sprzedanej wody mieszkańcom (dane za rok 2022 ) – 171 348 m<sup>3</sup>/rok.

Ilość ścieków odebranych od mieszkańców (dane za rok 2022 ) – 22 613 m<sup>3</sup>/rok.

Obecnie obowiązująca taryfa za pobór 1 m<sup>3</sup> wody z wodociągu gminnego wynosi:

1,96 zł + należny podatek VAT plus opłata abonamentowa za 1 miesiąc: 1 zł + należny podatek VAT za 1 wodomierz.

Obecnie obowiązująca taryfa za odprowadzanie 1 m<sup>3</sup> ścieków do kanalizacji gminnej wynosi: 4,16 zł + należny podatek VAT plus opłata abonamentowa za 1 miesiąc: 1 zł + należny podatek VAT za 1 wodomierz .

Wartość księgowa wydzierżawianych nieruchomości wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną (siecią wodociągową i siecią kanalizacyjną) na dzień 31.12.2022 r. wynosi: **17 757 559,90** (słownie siedemnaście milionów siedemset pięćdziesiąt siedem tysięcy pięćset pięćdziesiąt dziewięć zł 90/100).

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Minimalny miesięczny czynsz dzierżawny **wynosi 5 500 zł + 23% VAT** (słownie: pięć tysięcy pięćset zł plus 23% VAT). Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

Dzierżawca oprócz czynszu opłacać będzie pozostałe koszty związane z użytkowaniem nieruchomości (w tym opłaty za korzystanie ze środowiska, energię elektryczną itp.).

Więcej informacji dotyczących warunków dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy Sobienie-Jeziory, ul. Garwolińska 16, budynek B (pokój nr 8) w dniach: poniedziałek od 9:00 do 17:00, od wtorku do piątku od 7:00 do 15:00 lub telefonicznie pod nr (25) 685-80-90 w. 34, 42, 50

**Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sobienie-Jeziory na okres 21 dni, tj. od dnia 23.05.2023 r. do dnia 13.06.2023 r. oraz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty przez wywieszenie na tablicach ogłoszeniowych na terenie gminy Sobienie-Jeziory, poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej.**

**WÓJT**  
  
**Kamil Choim**