

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

PRZEBUDOWA PLACU ZABAW W SOBIENIACH-JEZIORACH

kategoria obiektu VIII

INWESTOR: GMINA SOBIENIE-JEZIORY
ul. Garwolińska 16
08-443 Sobienie-Jeziory

ADRES INWESTYCJI: 08-443 Sobienie-Jeziory,
ul. Duży Rynek, dz.nr.ew. 290/2
Obręb ewidencyjny 141707_2.0012 Sobienie Jeziory

AUTOR PROJEKTU :

specjalność	projektant	podpis
Architektoniczna	tech. Ludwik Błażejczyk upr.bud.nr BP 4224/15/14/84	PROJEKTANT <i>tech. Ludwik Błażejczyk</i> BP/4224/15/14/84

Styczeń 2023r.

Niniejszy załącznik stanowi integralną część
do decyzji Starosty Otwockiego

Mi

z dnia

14.03.2023
znak AP. 6443.58.2023.MBA

z up. STAROSTY

Józef Michałowski
Dyrektor

Wydziału Architektury i Budownictwa

SPIS ZAWARTOŚCI dot. PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	
01. Strona tytułowa	strona 1
02. Spis zawartości	strona 2
03. Projekt zagospodarowania działki - część opisowa	strona 3-8
04. Projekt zagospodarowania działki PZT-1 1:500 – część rysunkowa	strona 9
05. Oświadczenie projektanta	strona 10
06. Kopia uprawnień zawodowych oraz zaświadczenia o przynależności do Izb Zawodowych projektantów	strona 11-12

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis przedmiotu zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest wymiana części wyposażenia istniejącego placu zabaw na nowe urządzenia zabawowe dla dzieci.

Plac zabaw usytuowany jest w centrum miejscowości Sobienie Jeziory ul. Duży Rynek.

Położony na fragmencie działki nr. ew. 290/2 plac zabaw wchodzi w skład terenu układu urbanistycznego tworzącego tzw. centrum miejscowości i zajmuje powierzchnię 400,00m²

Obecnie plac zabaw jest miejscem, które potrzebuje modernizacji w związku z tym istniejące zużyte urządzenia zabawowe zastąpione zostaną nowymi.

Teren pełni funkcję rekreacyjną dla mieszkańców Gminy Sobienie-Jeziory.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

- Działka nr. ew. 290/2 jest własnością Inwestora.
- Położona jest w miejscowości Sobienie Jeziory ul. Duży Rynek, dz. nr ewid 290/2, jednostka ewidencyjna 141707_2 Sobienie Jeziory, obręb ewidencyjny 141707_2.0012 Sobienie Jeziory
- Działka z dwóch stron graniczy z działkami drogowymi: od strony południowej z działką drogową-drogą wojewódzką nr. 739 ul. Parysowska (dz.nr.ew. 291) i od strony zachodniej z działką drogową-ul. Warszawską (dz.nr.ew. 407). Od strony Północnej i wschodniej teren graniczy z działkami budowlanymi- zabudowa jednorodzinna lub zabudowa usługowa .
- Na w/w terenie działki znajduje się: plac zabaw o nawierzchni trawiastej, skwer z zielenią i nawierzchniami utwardzonymi, ciągi jezdne: ulica wraz z zatokami parkingowymi- ul. Duży Rynek oraz ciągi komunikacyjne - chodniki
- Cała działka jest terenem ogólnodostępnym, nie ogrodzonym pełniącym funkcję skweru/terenu publicznego, służącego do rekreacji mieszkańców oraz turystów
- Teren działki jest terenem płaskimi ma kształt wieloboku
- Na działce występuje zadrzewienie w postaci starodrzewu: lipy, klony oraz trawniki
- Powierzchnia całkowita działki nr ew. 290/2 wynosi 0, 6107 ha.
- Powierzchnia opracowywanego fragmentu działki- placu zabaw wynosi 400,00m²
- Plac zabaw jest terenem ogólnodostępnym.
- Plac zabaw ogrodzony jest ogrodzeniem niskim-1,00m. Wejście na teren odbywa się poprzez istniejącą Furtkę od strony skweru.
- Teren placu zabaw wyposażony jest w urządzenia zabawowe: zestaw wielofunkcyjny, huśtawkę wahadłową podwójną, huśtawkę wahadłową z podwójnym siedziskiem, huśtawki ważki-szt.2, sprzężnowiec, karuzelę i elementy małej architektury-lawki, kosze na śmieci
- Na terenie placu zabaw występuje zadrzewienie: świerk, lipa.
- Na działce występuje wewnętrzna instalacja oświetleniowa- lampy parkowe i instalacja wodna ze studniami głębinowymi
- Przez działkę przebiegają trasy instalacji gazowej, telekomunikacyjnej, kanalizacji

3. Projektowane elementy zagospodarowania terenu – obiekty budowlane

Opracowanie obejmuje fragment działki nr. ew. 290/2 będący placem zabaw o powierzchni 400,00m².

Inwestycja mieści się w całości w granicach działki nr.ew. 290/2 a tym samym w granicach opracowania.

Projekt przewiduje wymianę zużytych urządzeń zabawowych placu zabaw takich jak:

- huśtawka wahadłowa podwójna
- huśtawka wahadłowa z podwójnym siedziskiem
- huśtawki ważki-szt.2

- sprężynowiec
- karuzela

Istniejąca nawierzchnia z piasku pozostaje bez zmian i stanowić będzie nadal nawierzchnię bezpieczną placu zabaw.

Plac zabaw wyposażony zostanie w nowe urządzenia zabawowe, które zastąpią w/w zdemontowane zabawki dla dzieci:

- Zestaw wielofunkcyjnyszt.1**
Zestaw z trzema wieżami, przeplotniami i linariami



Wymiary zestawu: 688 x 482cm

Strefa bezpieczeństwa: 1088 x 832cm

Wysokość całkowita: 348cm

Wysokość swobodnego upadku: 150cm

Montaż zestawu w podłożu przy pomocy stóp betonowych

- Huśtawka wahadłowa podwójnaszt.1**



Wymiary: 326 x 199cm

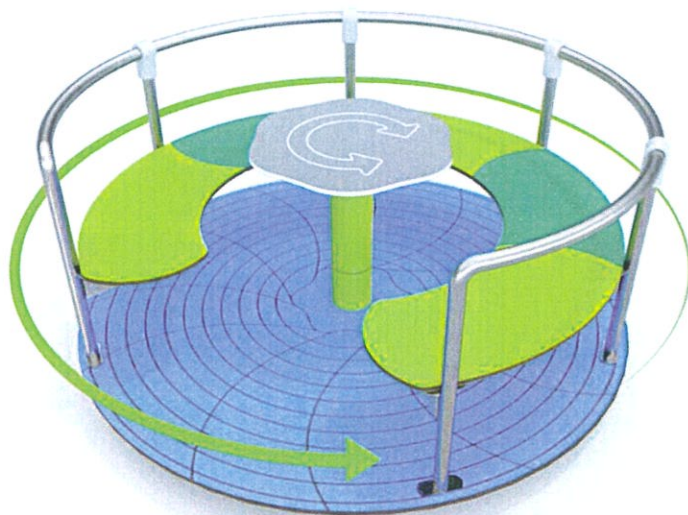
Strefa bezpieczeństwa: 307 x 750cm

Wysokość całkowita: 244cm

Wysokość swobodnego upadku: 128cm

Montaż zestawu w podłożu przy pomocy stóp betonowych.

c. Karuzela tarczowaszt.1



Wymiary: 150 x 150cm

Strefa bezpieczeństwa: 550 x 550cm

Wysokość całkowita: 70cm

Wysokość swobodnego upadku: 70cm

Montaż zestawu w podłożu przy pomocy stóp betonowych

d. Sprężynowiec konikszt.1



Wymiary: 88 x 30cm

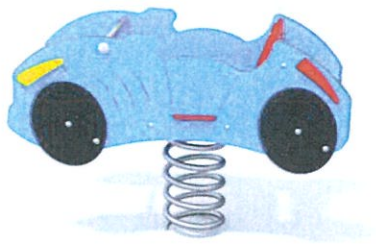
Strefa bezpieczeństwa: 348 x 230cm

Wysokość całkowita: 85 cm

Wysokość swobodnego upadku: 50 cm

Montaż zestawu w podłożu przy pomocy stóp betonowych

e. Sprężynowiec samochódszt.1



Wymiary: 38 x 98cm

Strefa bezpieczeństwa: 238 x 358cm

Wysokość całkowita: 66cm

Wysokość swobodnego upadku: 50cm

Montaż zestawu w podłożu przy pomocy stóp betonowych.

Odległość elementów placu zabaw i małej architektury od linii rozgraniczających ulicę, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów wyniesie ponad 10,00m.

Istniejące miejsca postojowe pomieszczą max. po 6 i 5szt. pojazdów i usytuowane są w odległości większej niż 7mb.

- a. Nie projektuje się dodatkowych urządzeń budowlanych na dz. nr. ew. 290/2 .
- b. Projektowane elementy zagospodarowania terenu nie będą generowały ścieków.
- c. Układ komunikacyjny pozostaje bez zmian. Wejście na teren placu zabaw odbywać się będzie tak jak dotychczas poprzez furtkę w ogrodzeniu placu zabaw od strony skweru.
- d. Teren jest w pełni dostosowany dla osób niepełnosprawnych. Brak barier architektonicznych.
- e. Zachowany zostaje istniejący dostęp do drogi publicznej- ul. Warszawskiej i Parysowskiej
- f. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:
 - Teren wyposażony jest wewnętrzną instalacje oświetleniową zasilaną z istniejącej sieci elektroenergetycznej NN.
 - Teren posiada wewnętrzną instalacje wodną zasilaną z istniejących studni głębinowych. Instalacja nie jest użytkowana.
 - Z uwagi na charakter inwestycji nie projektuje się infrastruktury zaopatrzenia w: wodę, energię cieplną oraz odprowadzania ścieków bytowych/komunalnych ani zaplecza sanitarnego.
 - Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych pozostaje bez zmian -bezpośrednio do gruntu i na teren własnej działki poprzez infiltrację
 - Gospodarowanie odpadami – dotyczy odpadów komunalnych. Teren wyposażony jest w kosze na śmieci. Odbiór śmieci nastąpi jak dotychczas bez zmian poprzez zewnętrzną firmę.
- g. Ukształtowanie terenu pozostaje bez zmian.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu nr 290/2 :

Opracowanie obejmuje fragment działki o powierzchni 400,00m²

Powierzchnia całkowita działki nr.290/2 - 6107,00m²

1.Powierzchnia placu zabaw o nawierzchni z piasku400,00m² -100%
/będąca jednocześnie powierzchnią biologicznie czynną/
Powierzchnia opracowywanego fragmentu działki 290/2.....2885,00m² -100%

5. Informacje i dane:

a. Dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,

Dla działki nr. ew. 290/2 brak jest ograniczeń i zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

- Powierzchnia biologicznie czynna dla opracowywanego obszaru wynosi.....100,00%

b. Dane dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków, nie znajduje się w strefie ochrony konserwatora zabytków ani do wykazu GEZ, ani obiektów dóbr kultury współczesnej.

c. Dane dotyczące wpływu eksploatacji górniczej na działkę

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

d. Dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

- Działka znajduje się w Nadwiślańskim Obszarze Chronionego krajobrazu, realizacja zamierzenia odbędzie się z zachowaniem przepisów Rozporządzenia NR.68 Wojewody Mazowieckiego z dnia 23 czerwca 2005r w sprawie nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz.Utz. Woj. Maz. Nr164 poz 5193 ze zm.)
- Przedmiotowe przedsięwzięcie stosownie do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz.71) nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- Planowane prace budowlane wraz z towarzyszącymi im obiektami budowlanymi nie będą powodować żadnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.
- **Nie zmieni się funkcja i przeznaczenie terenu objętego projektem.**
- Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia nie przekroczy dopuszczalnych norm, standardów jakości środowiska na terenie i poza granicami terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny oraz nie spowoduje uciążliwości w przypadku, gdy tych standardów nie ustalono.
- Planowane prace nie będą oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.
- Rozwiązania organizacyjne i technologiczne, stosowane w poszczególnych fazach budowy przedsięwzięcia w zakresie wprowadzania gazów lub pyłów do powietrza oraz emisji hałasu nie spowodują przekroczenia standardów jakości poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.
- Prowadzone prace budowlane będą należały do typowych prac budowlanych i nie będą wykraczać ponad obszar opracowania.
- Miejsce gromadzenia odpadków/usytuowanie koszy nie wpłynie szkodliwie na działki sąsiednie
- Inwestycja nie spowoduje emisji promieniowania, nie spowoduje powstawania hałasu i drgań zagrażających budynkom sąsiednim
- Zagospodarowanie terenu pozwala na odprowadzenie wód opadowych na teren własnej działki poprzez infiltrację .
- Inwestycja nie spowoduje obniżenie się poziomu wód gruntowych.
- Planowane prace i całe przedsięwzięcie w istniejących uwarunkowaniach gruntowo-wodnych jest inwestycją mało uciążliwą dla środowiska wód powierzchniowych i podziemnych.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

- nie dotyczy

Projektowane obiekty budowlane nie są budynkiem ani innym urządzeniem budowlanym

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

- Nie zmieni się funkcja i przeznaczenie terenu objętego projektem.
- Obiekty budowlane i związane z nim roboty budowlane będą należały w całości do typowych. Żadne specyficzne ani skomplikowane dane nie istnieją.

8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu zawiera się w całości w granicach działki ewidencyjnej nr. 290/2 obręb ewidencyjny 141707_2.0012 Sobienie Jeziory oraz spełnia warunki określone w warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

- Zachowane zostały odległości usytuowania obiektów budowlanych/malej architektury od granic działek
- Usytuowanie obiektów budowlanych/malej architektury nie ogranicza dostępu naturalnego oświetlenia do zabudowy sąsiedniej
- Projektowana inwestycja nie ogranicza dostępu do drogi publicznej działek sąsiednich
- Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich.
- Inwestycja nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności.

Inwestycja i projektowane elementy zagospodarowania terenu spełniają wymogi określone w art.5 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r- Prawo budowlane w tym dotyczące: bezpieczeństwa pożarowego, higieny, zdrowia i środowiska, bezpieczeństwa użytkowania

9.Podstawy opracowania :

- Ustawa Prawo Budowlane z dn. 07.07.1994 wraz z późniejszymi aktualizacjami
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU z dnia 11 września 2020 r. poz.1609 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego na podstawie art.34 ust.3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dn. 12.04.2002 wraz z późniejszymi aktualizacjami
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500 wykonana przez geodetę uprawnionego Artura Żelazowskiego z dnia 04.04.2022r. wydana przez Starostę Otwockiego.

Styczeń 2023r.

PROJEKTANT
[Signature]
tech, *Ludwik Błażejczyk*
BP/4224/15/14/84

Oświadczenie


Oświadczam , że niniejszy projekt architektoniczno-budowlany
Przebudowa placu zabaw w Sobieniach-Jeziorach
w miejscowości Sobienie-Jeziory dz. nr ew. 290/2

Sporządzony został zgodnie z obowiązującym prawem, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz zapewnia przestrzeganie norm PN i EN

Podstawa :

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA TRANSPORTU,
BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ¹⁾
z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy
projektu budowlanego na podstawie art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy
z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r.,
poz. 2351 z późn. zm.)

PROJEKTANT


Błażejczyk
15/14/84

Siedlce, dnia 15 maja 1984 r.

WOJEWÓDZKIE BIURO
REGISTRACJI PRZETWORZENIA I WYKONANIA
I REZERWU KRAJOWYCH WYKONAWCÓW
w Siedlcach

BP.4224/ 15 / 14 /84

STWIERDZENIE PRZYKOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust.2 pkt 2, § 5 ust.2, § 6 ust.3, § 7 i § 13 ust.1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.nr 8, poz.46/ stwierdza się, że Obywatel LUDWIK BŁAŻEJCZYK, technik budowlany, urodzony dnia 26 czerwca 1945 r. w Łakach pow.Garwolin, posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

Obywatel LUDWIK BŁAŻEJCZYK jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.

Otrzymuje:

Ob. Ludwik Błażejczyk
zam. Garwolin
ul. Kościuszki 11 m.9

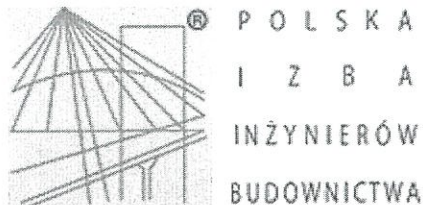
za zgodność z oryginałem

Ludwik Błażejczyk

Z. sp. WOJEWÓDZCY

inż. Bogusław Biedański

inż. Bogusław Biedański



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-D49-XVD-F1Q *

Pan LUDWIK BŁAŻEJCZYK o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/3674/01
adres zamieszkania STACYJNA 47/7, 08-400 GARWOLIN
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-15 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

- § 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

Współność z oryginałem
Ludwik Błażejczyk

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.