

## OPIS TECHNICZNY WYKONANIA ROBÓT W ŚWIETLICY

Wysoczyn 105A , 08-443 Wysoczyn

### 1. Sala duża – parter, korytarz

Demontaż drzwiczek metalowych w kominie szt 2, kratki szt 3, oraz kratki w suficie szt 2 podsufitki.

Montaż okładziny gipsowo-kartonowej z płyty ognioodpornej gr. 12,5mm, pojedynczej, na stropach, na ruszcie metalowym mocowanym do podłoża, oraz wykonanie obudowy nawietrzaków płytami gipsowo-kartonowymi ognioodpornymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo oraz szpachlowaniem połączeń gipsem szpachlowy francuskim włókno

Wymiana okna w korytarzy parter drewnianego na okno rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielnego wym. 210/150mm z PCV z 5-cio komorowego, szyba 3 komorowa, parapet ciepły, montaż ciepły.

Obsadzenie parapetów z konglomeratu gr. 2 cm w korytarzu, siłowni, sali gier, na klatce schodowej oraz obróbki blacharskiej okna na zewnątrz - korytarz parter.

Wymiana drzwi wyjściowych zewnętrznych na drzwi ocieplone np. - do świetlicy, na piętro prawe.

Wymiana drzwi wewnętrznych wym. wew."90" – np. skrzydło ; kolor; gładkie model 1.1; okleina dąb naturalny; wypełnienie płytą wiórową otworową; pakiet inwestycyjny; zawiasy 3; klamka zwykła patentowa złota antyczna, ościeżnica stalowa kątowna duża do ścian murowanych; dyble; trzy zawiasy; uszczelka – na schody, do kuchni, do łazienki.

Wymiana drzwi wewnętrznych do kotłowni – na drzwi dymoszczelne EIS-30 930x2000 mm

Wymiana skrzydeł do w łazienki na - skrzydło wew. '60' ; kolor; gładkie model 1.1; okleina dąb naturalny; wypełnienie płytą wiórową otworową; pakiet inwestycyjny; zawiasy 3; klamka zwykła patentowa złota antyczna, zamek łazienkowy szt 2.

Demontaż listew na ścianie z płyt gipsowo-kartonowych – korytarz parter przy sali, oraz wykonanie okładziny z płyt gipsowo-kartonowych na ścianach na kleju do płyt gipsowych oraz szpachlowaniem połączeń gipsem szpachlowy francuskim włókno ; wykonanie cokolikia z płytek gres 18,5/59,8 cm gryffin beżowy na zaprawie klejowej.

### 2. Piętro

Wymiana wykładziny na podłodze na wykładzinę - puzzle gumowe o wym. 500/500/gr.50mm pod ciężary – siłownia.

Wymiana wykładziny na podłodze na wykładzinę gumową 5 mm szerokość 1,4 m – pomieszczenie gier i korytarz.

wewnętrznych stopni - płyta stopień ..... Stopnica GRES  
59,8/29,6 GAT.1 na zaprawie klejowej, podstopnie - Gres szklwiony  
..... 18,5 cm/59,8 cm na zaprawie klejowej, cokoliki z płytek GRES wzdłuż schodów na  
ścianach z zakończeniem w linii prostej na zaprawie klejowej.

„sala, łazienka, kuchnia, korytarz, siłownia, sala gier, kl. schodowa, łazienka piętro” -  
przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z  
pod szpachlowaniem nierówności - gładzią szpachlową cem.wap.  
gruntowanie, dwukrotne malowanie sufitów i ścian np. biel,  
oraz szary

Wykonanie obicia ościeży - przejścia w ścianie z płyty meblowej z narożnikami - Płyta meblowa laminowana Dąb Sonoma Jasny 3025 SN.

Montaż kratki wentylacyjnych 14/21cm AA Met srebrny + metalowe łapki - sala szt 2, kuchnia szt 1, łazienka parter szt 1, siłownia szt 1, sala gie szt 1.

Montaż przewodu wentylacyjnego o średnicy 160mm h=1042mm o długość w ścianie 421mm z łazienki na piętrze + kratka wentylacyjna z pcv fi 160mm.

Montaż nawietrzaka okrągłego z anemostatem i czerpnią ze stali chromo-niklowej NW1 150/100mm wyposażony w anemostat oraz filtr dł. 1000mm – łazienka piętro.

Montaż nawietrzaka okrągłego z anemostatem i czerpnią ze stali chromo-niklowej NW1 150/100mm wyposażony w anemostat oraz filtr dł. 1000mm - sala na dole w ścianie z oknami szt 2 i w kuchni w rogu po prawej stronie ściany z oknami szt 1.

### 3. Roboty na zewnątrz

Rozebranie posadzki z płytek na tarasie wejściowym, zerwanie posadzki cementowej gr. 3cm,  
Ułożenie deski ogrodowej 90/22,5/gr 3,5 cm kolor beżowy na podsypce  
cementowo-piaskowej o grubości 3 cm.

Montaż rury spustowej 0,5m i kolanka do rury spustowej o śr. 80 mm szt. 2.

Wykonanie podbitki okapu z blachy trapezowej T6 złoty dab.

#### 4. Roboty elektryczne

Wymiana drzwiczek tablic bezpiecznikowej o wym. 40/60cm zamykanej na kluczyk 1 szt 1.  
Montaż w tablicy rozłącznika bezpiecznikowego 1P 16A D01 VLD01 002261003 – gniazda  
230V szt 1.

Montaż wyłącznika różnicowo-nadprądowego 2P 20A B 0,03A typ AC xPole Home HNB-B20/1N/003 195122 do zmywarki szt 1.

Montaż rozłącznika bezpiecznikowy 1P 20A D02 R301 606605 zmywarka szt 1.  
Montaż podtynkowych gniazd wtyczkowych podwójnych ze stykiem uziemiającym  
brygosczełnych w kuchni nad stołem – kuchnia szt 4.

Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle i zaprawienie mb 30,0 montaż przewodów układanych wtynkowych płaskich do gniazdek wtykowych podwójnych z bolcem 3x2,5 YDYp mb 10,0 oraz przewodów kabelkowe układane p.t. w gotowych bruzdach zasilanie, zmywarki YDY 5x2,5mm2 mb 20,0.

Wymiana opraw żarowych - na oprawy LED 6246 LED kpl. 6 - sala duża + korytarz piętro szt 2.

Wymiana opraw sufitowych na oprawy LED lampa sufitowa LED alu okrągła 29,5cm szt 8 – sala duża.

**USZTUBUD**  
Błażejczyk Lech  
ul. Stacyjna 47/7, 08-400 Garwolin  
NIP: 826-126-89-58; REGON: 141518641

**WÓJT**  
  
Kamil Choim

SZKIC SYTUACYJNY  
WYSOCZYN 105A 08-443 WYSOCZYN

**PROJEKT BUD**  
Błażejczyk Ludwik  
Stacyjna 17/7, 08-400 Garwolin  
NIP: 826-126-89-58 REGON: 140518641

01.2023

**WÓJT**  
Kamil Choim

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Przedmiar robót: Remont Świetlicy w Wysocznynie</b>					
1	Sala				
1	KNR 4-01	Demontaż z muru kratki wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
d.1	0354-13	<drzwiczki metalowe w kominie>2+<kratki>3+<kratki w suficie>2	szt.	7,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,00</b>
2	KNR 4-01	Demontaż podsufitki z płyty drewnopodobnej	m <sup>2</sup>		
d.1	0429-05	17,9*10,4	m <sup>2</sup>	186,16	
				<b>RAZEM</b>	<b>186,16</b>
3	KNR-W 2-02	Okladziny gipsowo-kartonowe ognioodporne gr. 12,5mm, pojedyncze, na stro-pach, na rusztach metalowych pojedynczych gr. 0,6mm mocowanych do pod-łoża oraz szpachlowaniem połączeń gipsem szpachlowy francuskim włókno	m <sup>2</sup>		
d.1	2006-02	17,9*10,4	m <sup>2</sup>	186,16	
				<b>RAZEM</b>	<b>186,16</b>
4	KNR-W 2-02	Montaż obudowy nawietrzaków płytami gipsowo-kartonowymi ognioodpornymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 50-01 oraz szpachlo-waniem połączeń gipsem szpachlowy francuskim włókno	m <sup>2</sup>		
d.1	2004-07	0,7*0,7*4*2	m <sup>2</sup>	3,92	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,92</b>
5	KNR 0-19	Wymiana okien drewnianych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwu-dzielne wym. 210/150mm z PCV z 5-cio komorowego, szyba 3 komorowa, parapet ciepły	m <sup>2</sup>		
d.1	0929-06	<korytarz parter>2,1*1,5	m <sup>2</sup>	3,15	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,15</b>
6	KNR-W 2-02	Obsadzenie parapetów z konglomeratu o wym. 210/30/2cm	szt.		
d.1	0135-01	<korytarz parter>1	szt.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
7	KNR-W 2-02	Obsadzenie parapetów z konglomeratu o wym. 160/30/2cm	szt.		
d.1	0135-01	<siłownia>1	szt.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
8	KNR-W 2-02	Obsadzenie parapetów z konglomeratu o wym. 180/30/2cm	szt.		
d.1	0135-01	<sala gier>1	szt.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
9	KNR-W 2-02	Obsadzenie parapetów z konglomeratu o wym. 120/30/2cm	szt.		
d.1	0135-01	<kl.schod.>1	szt.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
10	NNRNKB	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej parapetów zewnętrznych	m <sup>2</sup>		
d.1	202 0541-02	<korytarz parter>2,1*0,3	m <sup>2</sup>	0,63	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,63</b>
11	KNR 0-19	Wymiana drzwi wyjściowych na zewnętrznych ocieplonych - prawe -	m <sup>2</sup>		
d.1	0931-06	<do świetlicy prawe>1,0*2,1+<na piętro prawe>1,0*2,1	m <sup>2</sup>	4,20	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,20</b>
12	KNR 0-19	Wymiana drzwi wewnętrznych wym. wew."90" - skrzydło ;	m <sup>2</sup>		
d.1	0931-08	kolor; gładkie model 1.1; okleina dąb naturalny; wypełnienie płytą wiórowa otworową; pakiet inwestycyjny; zawiasy 3; klamka zwykła patentowa złota antyczna, ościeżnica stalowa katowa duża do ścian murowanych; dyble; trzy zawiasy; uszczelka	m <sup>2</sup>	6,30	
		<na schody>1,0*2,1+<kuchnia>1,0*2,1+<łazienka>1,0*2,1	m <sup>2</sup>		
				<b>RAZEM</b>	<b>6,30</b>
13	KNR 0-19	Wymiana drzwi wewnętrznych do kotłowni - prawe - Drzwi dymoszczelne EIS-	m <sup>2</sup>		
d.1	0931-08	30 930x2000 mm	m <sup>2</sup>	1,95	
		0,93*2,1			
				<b>RAZEM</b>	<b>1,95</b>
14	KNR 0-19	Wymiana skrzydeł w łazience - skrzydło wew. '60' porta CPL HQ 0,2; kolor;	m <sup>2</sup>		
d.1	0931-08	gładkie model 1.1; okleina dąb naturalny; wypełnienie płytą wiórowa otworową; pakiet inwestycyjny; zawiasy 3; klamka zwykła patentowa złota antyczna, zamek łazienkowy	m <sup>2</sup>	2,40	
		0,6*2,0*2			
				<b>RAZEM</b>	<b>2,40</b>
15	KNR 9-29	Demontaż listew na ścianie z płyt gipsowo-kartonowych	m <sup>2</sup>		
d.1	0201-01	<korytarz parter przy sali>[3,2+1,4]*2,8	m <sup>2</sup>	12,88	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,88</b>
16	NNRNKB	Okladziny z płyt gipsowo-kartonowych na ścianach na kleju do płyt gipsowych	m <sup>2</sup>		
d.1	202 027-01	oraz szpachlowaniem połączeń gipsem szpachlowy francuskim	m <sup>2</sup>		
		włókno			
		poz.15	m <sup>2</sup>	12,88	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>12,88</b>
17	NNRNKB d.1 202 2809-03	Montaż cokołika z płytek gres 18,5x59,8 gryffin beżowy na zaprawie klejowej <korytarz parter przy sali>3,2+1,4	m m	4,60	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,60</b>
2		<b>Piętro</b>			
18	KNR 4-01 d.2 0811-06	Wymiana podłogi na podłogi - puzzle gumowe o wym. 500/500/gr.50mm pod ciężary <siłownia>7,7*6,2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	47,74	
				<b>RAZEM</b>	<b>47,74</b>
19	KNR 4-01 d.2 0811-06	Wymiana podłogi na podłogę z wykładziny gumowej 5 mm szerokość 1,4 m <pomieszczenie gier>7,7*6,2+<korytarz>1,5*7,0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	58,24	
				<b>RAZEM</b>	<b>58,24</b>
20	KNR-W 4-01 d.2 1214-02	Zeszlifowanie farby olejnej z posadzki cementowej na schodach <kl.schodowa>1,47*1,63+6,3*1,47+1,47*0,18*17	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	16,16	
				<b>RAZEM</b>	<b>16,16</b>
21	NNRNKB d.2 202 1134-02	Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi posadzki cementowe pod okładziny z płytek GRES poz.22+poz.23	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	16,16	
				<b>RAZEM</b>	<b>16,16</b>
22	NNRNKB d.2 202 2810-05	Okładziny schodów wewnętrznych stopni - płyta stopień Grey Mat Stopnica GRES 59,8x29,6 GAT.1 na zaprawie klejowej <kl.schodowa>1,47*1,63+6,3*1,47	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	11,66	
				<b>RAZEM</b>	<b>11,66</b>
23	NNRNKB d.2 202 2810-05	Okładziny schodów przedstopnie - Gres szklwiony Brown 18,5 cm x 59,8 cm na zaprawie klejowej <schody wew. boczne>1,47*0,18*17	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	4,50	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,50</b>
24	NNRNKB d.2 202 2809-02	Cokołiki z płytek GRES wzdłuż schodów na ścianach z zakończeniem w linii prostej na zaprawie klejowej {1,47+[6,3+1,63]}*2	m m	18,80	
				<b>RAZEM</b>	<b>18,80</b>
25	KNR 4-01 d.2 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z podszpachlowaniem nierówności - gładzią szpachlową cem.wap. <sala>17,9*10,4+[17,9+10,4]*2*3,72 <lazienka>3,55*1,72+[3,55+1,72]*2*0,65+1,72*2*0,65 <kuchnia>6,15*3,6+[6,15+3,6]*2*2,8 <korytarz>6,2*2,35+[6,2+2,35]*2*2,8 <siłownia>7,7*6,2+[7,7+6,2]*2*2,8 <sala gier>6,4*6,1+[6,4+6,1]*2*2,7+<korytarz>1,5*6,6+[1,5+6,6]*2*1,3 <kl.schodowa>7,93*1,47+[7,93+1,47]*2*6,0 <lazienka pietro>1,6*2,0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	396,71 15,19 76,74 62,45 125,58 137,50 124,46 3,20	
				<b>RAZEM</b>	<b>941,83</b>
26	NNRNKB d.2 202 1134-02	Gruntowanie podłoża preparatami sufitów i ścian poz.25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	941,83	
				<b>RAZEM</b>	<b>941,83</b>
27	KNR 4-01 d.2 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów - farbami np. biel <sala>17,9*10,4 <lazienka>3,55*1,72 <kuchnia>6,15*3,6 <korytarz>6,2*2,35 <siłownia>7,7*6,2 <sala gier>6,4*6,1+<korytarz>1,5*6,6 <kl.schodowa>7,93*1,47 <lazienka pietro>1,6*2,0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	186,16 6,11 22,14 14,57 47,74 48,94 11,66 3,20	
				<b>RAZEM</b>	<b>340,52</b>
28	KNR 4-01 d.2 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - Farba wewnętrzna szary <sala>[17,9+10,4]*2*3,72 <lazienka>[3,55+1,72]*2*0,65+1,72*2*0,65 <kuchnia>[6,15+3,6]*2*2,8 <korytarz>[6,2+2,35]*2*2,8 <siłownia>[7,7+6,2]*2*2,8 <sala gier>[6,4+6,1]*2*2,7+<korytarz>[1,5+6,6]*2*1,3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	210,55 9,09 54,60 47,88 77,84 88,56	
				<b>RAZEM</b>	<b>488,52</b>
29	KNR 4-01 d.2 1204-02 z.sz. 2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - klatki schodowe - Farba wewnętrzna szary <kl.schodowa>7,93*1,47+1,47*6,0+1,47*2,8+7,93*[6,0+2,8]*0,5*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	94,38	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	94,38
30	KNR-W 2-02 d.2 1029-01	Montaż obicia ościeży - przejścia w ścianie z płyty meblowej z narożnikami - Płyta meblowa laminowana Dąb Sonoma Jasny 3025 SN [1,0+2,0*2]*[0,75+0,1*2]	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	4,75	
				RAZEM	4,75
31	KNR 2-02 d.2 1215-01	Montaż kratki wentylacyjnych 14/21cm AA Met srebrny + metalowe łapki <sala>2+<kuchnia>1+<łazienka parter>1+<siłownia>1+<sala gier>1	szt. szt.	6,00	
				RAZEM	6,00
32	KNR 2-02 d.2 1215-01	Montaż przewodu wentylacyjnego o średnicy 160mm h=1042mm o długość w ścianie 421mm z łazienki na piętrze + kratka wentylacyjna z pcv fi 160mm <łazienka piętro>1	kpl. kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
33	KNR 2-02 d.2 1215-01	Montaż nawietrzaka okrągłego z anemostatem i czerpnia ze stali chromo-nik- lowej NW1 150/100mm wyposażony w anemostat oraz filtr dł. 1000mm <kuchnia w rogu po prawej stronie ściany z oknem>1+<sala na dole w ścianie z oknami>2	kpl. kpl.	3,00	
				RAZEM	3,00
34	KNR 4-01 d.2 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na tarasie wejściowym 11,2*3,9+[3,9+11,2+1,0]*0,58	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	53,02	
				RAZEM	53,02
35	KNR 4-01 d.2 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej gr. 3 cm 11,2*3,9	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	43,68	
				RAZEM	43,68
36	KNR 2-31 d.2 23106-03	Taras z deska ogrodowej 90/22,5/gr 3,5 cm kolor beżowy na pod- sypane cementowo-piaskowej o grubości 3 cm 11,2*3,9+3,2*0,18*4+[3,9+11,2+1,0]*0,58	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	55,32	
				RAZEM	55,32
37	NNRNKB d.2 202 0550-06	Montaż kolanka o śr. 80 mm 2	szt. szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
38	NNRNKB d.2 202 0550-02	Rury spustowe okrągłe z polichlorku winylu o śr. 80 mm 0,5	m m	0,50	
				RAZEM	0,50
39	KNR-W 2-02 d.2 2605-01	Podbitka okapu z blachy trapezowej T6 złoty dąb na ruszcie drewnianym im- pregnowanym 7,3*4,3+4,3*0,8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	34,83	
				RAZEM	34,83
40	KNR-W 2-02 d.2 2605-04	dodatek za montaż narożników z blachy powlekanej <daszek nad wejściem>[7,3+4,3]*2+4,3+0,8+4,0	m m	32,30	
				RAZEM	32,30
3		<b>Roboty elektryczne</b>			
41	KNR 4-03 d.3 0304-02	Wymiana drzwiczek tablic bezpiecznikowych 40/60cm zamykane na klucz 1	szt. szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
42	KNR-W 4-03 d.3 0305-01	Montaż w tablicy rozłącznika bezpiecznikowego 1P 16A D01 VLD01 002261003 - gniazda 230V 1	szt. szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
43	KNR-W 4-03 d.3 0305-01	Montaż wyłącznik różnicowo-nadprądowy 2P 20A B 0,03A typ AC xPole Home HNB-B20/1N/003 195122 <zmywarka>1	szt. szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
44	KNR-W 4-03 d.3 0305-01	Montaż rozłącznik bezpiecznikowy 1P 20A D02 R301 606605 zmywarka <zmywarka>1	szt. szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
45	KNR 4-03 d.3 0306-02	Montaż podtynkowych gniazd wtyczkowych podwójnych ze stykiem uziemiają- cym bryzgoszczelnych w kuchni nad stołem <kuchnia>4	szt. szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
46	KNR-W 4-03 d.3 1001-01	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle 30	m m	30,00	
				RAZEM	30,00
47	KNR-W 4-03 d.3 0203-01	Montaż przewodów układanych wtykowych płaskich do gniazdek wtykowych podwójnych z bolcem 3x2,5 YDYp 10	m m	10,00	



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>10,00</b>
48	KNNR 5 d.3 0205-02	Przewody kabelkowe układane p.t. w gotowych brzdach zasilanie, zmywarki YDY 5x2,5mm <sup>2</sup> 20	m m	20,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>20,00</b>
49	KNNR 5 d.3 0308-10	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym metalowe z uziemieniem 3-biegunowe przykręcane o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 4 mm <sup>2</sup> -Zestaw siłowy gniazdo wtykowe 400V + wyłącznik 400V 1	szt. szt.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
50	KNR-W 4-03 d.3 1012-02	Zaprawianie brzd o szerokości do 50 mm 30	m m	30,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>30,00</b>
51	KNR-W 4-03 d.3 0603-03	Wymiana opraw żarowych - na oprawy <sala duża>8	kpl. kpl.	8,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,00</b>
52	KNR-W 4-03 d.3 0603-04	Wymiana opraw sufitowych na oprawy , lampa sufitowa LED alu okrągła 29,5cm <sala duża>8	kpl. kpl.	8,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,00</b>
53	KNR-W 4-03 d.3 0603-04	Wymiana opraw na oprawy na oprawy 6246 <korytarz piętro>2	kpl. kpl.	2,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,00</b>
54	KNNR 5 d.3 1303-01	Wykonanie pomiarów instalacji po przebudowie 1	kpl. kpl.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>



Gmina Sobienie-Jeziory  
ul. 08-443 Sobienie-Jeziory  
ul. Garwolińska 16

**Remont świetlicy w Wysoczynie**  
Wysoczyn 105A, 08-443 Wysoczyn

<b>SPECYFIKACJA TECHNICZNA .....</b>	<b>2</b>
<b>SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA .....</b>	<b>9</b>

Sobienie Jeziory, lipiec 2023r.  
**OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA (ST)**  
**WYKONANIA I ODBIORU**  
**ROBÓT BUDOWLANYCH**  
**ST**

#### **1.0. Określenie przedmiotu zamówienia**

##### **1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z remontem świetlicy: Wysoczyn 105A.

##### **1.2. Zakres stosowania**

Specyfikacja techniczna jest dokumentem będącym podstawą do udzielenia zamówienia i zawarcia umowy na wykonanie robót wymienionych w pkt. 1.1.

##### **1.3. Zakres robót objętych specyfikacją**

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności wymienione w pkt. 1.1. umożliwiające i mające na celu wykonanie robót związanych z remontem świetlicy.

##### **1.4. Określenia podstawowe**

Określenia podane w niniejszej specyfikacji są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i prawem budowlanym.

##### **1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót, za ich zgodność z wymaganiami specyfikacji technicznej oraz poleceniami Zamawiającego.

Polecenia Zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca.

###### **1.5.1. Teren budowy**

Teren budowy obejmie wskazany przez Inwestora obszar wewnątrz budynku w zakresie umożliwiającym wykonanie robót wyszczególnionych w pkt. 1.1. niniejszej specyfikacji w Wysoczynie 105A .

###### **1.5.2. Przekazanie terenu budowy**

Zamawiający protokolarnie przekazuje Wykonawcy teren budowy w czasie i na warunkach określonych w ogólnych warunkach umowy.

Wykonawca we wskazanym przez Zamawiającego miejscu zorganizuje zaplecze budowy i wykona podłączenie do mediów, z których będzie korzystał na czas umowy. Wykonawca za zużyte media będzie płacił zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym.

###### **1.5.3. Ochrona i utrzymanie budowy**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót. Przez cały ten okres urządzenia lub ich elementy będą utrzymywane w sposób satysfakcjonujący Zamawiającego. Może on wstrzymać realizację robót, jeśli w jakimkolwiek czasie Wykonawca zaniedbuje swoje obowiązki konserwacyjne.

###### **1.5.4. Ochrona własności i urządzeń**

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji naziemnych i podziemnych urządzeń znajdujących się w obrębie placu budowy, takich jak rurociągi, kable, etc.

Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego i właściciela o każdym przypadkowym uszkodzeniu tych urządzeń lub instalacji i będzie współpracował przy naprawie udzielając wszelkiej możliwej pomocy, która może być potrzebna dla jej przeprowadzenia. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie ww. szkody spowodowane przez jego działania.

#### **1.5.5 Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót**

W trakcie realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska.

#### **1.5.6. Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni wyposażenia w urządzenia specjalistyczne oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy.

Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, a wynikające z działań Wykonawcy.

Użycie materiałów, które wpływają na trwałe zmiany środowiska, materiałów emitujących szkodliwe promieniowanie są zabronione. Zamawiający nie dopuszcza zastosowania materiałów pochodzących z odzysku lub recyklingu.

#### **1.5.8. Program zapewniania jakości**

Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za jakość robót i stosowanych materiałów.

#### **1.5.9. Zarządzający realizacją umowy**

Dla prawidłowej realizacji i zgodnie z przepisami prawa budowlanego, Zamawiający pisemnie wyznacza inspektora nadzoru działającego w jego imieniu, w zakresie przekazanych mu uprawnień i obowiązków. Wydawane przez niego polecenia mają moc poleceń Zamawiającego.

### **2.0. Materiały**

#### **2.1. Źródła uzyskiwania materiałów**

Wszystkie wbudowane materiały instalowane w trakcie wykonywania robót muszą być zgodne z wymaganiami określonymi w szczegółowej specyfikacji technicznej. Na żądanie Zamawiającego przynajmniej na tydzień przed użyciem materiału przewidywanego do wykonania robót stałych wykonawca przedłoży szczegółową informację o źródle produkcji, zakupu lub pozyskania takich materiałów, atestach, itp.

Akceptacja Zamawiającego udzielona dla jakiejś partii materiałów z danego źródła nie będzie oznaczać, że wszystkie materiały pochodzące z tego źródła

są akceptowane automatycznie. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia atestów lub wykonania prób materiałów otrzymanych z zatwierdzonego źródła dla każdej dostawy, żeby udowodnić, że nadal spełniają one wymagania odpowiedniej szczegółowej specyfikacji technicznej. Wykonawca będzie ponosił wszystkie koszty pozyskania i dostarczenia na plac budowy materiałów lokalnych. Za ich ilość i jakość odpowiada Wykonawca.

#### **2.1.1. Kontrola materiałów i urządzeń**

Zamawiający uprawniony jest do kontroli dostarczonych materiałów i urządzeń dla sprawdzenia zgodności z wymaganiami szczegółowych specyfikacji technicznych. Zamawiający upoważniony jest również do pobierania i badania próbek materiału żeby sprawdzić jego własności. Wyniki tych prób stanowią mogą podstawę do aprobaty jakości danej partii materiałów. Zamawiający uprawniony jest również do przeprowadzenia inspekcji w wytwórniach materiałów i urządzeń.

W czasie przeprowadzania badania materiałów i urządzeń przez Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek udostępnić w dowolnym czasie dostęp do materiałów i udzielić wszelkich, niezbędnych informacji.

#### **2.1.2. Atesty materiałów i urządzeń**

W przypadku materiałów, dla których w szczegółowych specyfikacjach technicznych wymagane są atesty, każda partia dostarczona na budowę musi posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Przed wykonaniem przez Wykonawcę badań jakości materiałów Zamawiający dopuści do użycia wyłącznie materiały posiadające atest producenta, z którego wynika pełna zgodność z warunkami podanymi w szczegółowej specyfikacji technicznej. Produkty przemysłowe muszą posiadać atesty wydane przez producenta poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań muszą być dostarczone Zamawiającemu. Materiały posiadające atesty, a urządzenia – ważną legalizację mogą być badane przez Zamawiającego w dowolnym czasie. W przypadku, gdy zostanie stwierdzona niezgodność właściwości przewidzianych do użycia materiałów i urządzeń z wymaganiami zawartymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych nie zostaną one przyjęte do wbudowania.

#### **2.1.3. Materiały nie odpowiadające wymaganiom budowy**

Materiały uznane przez Zamawiającego za nie zgodne ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi muszą być niezwłocznie usunięte przez wykonawcę z placu budowy. Każdy rodzaj robót wykonywanych z użyciem materiałów, które nie zostały sprawdzone lub zaakceptowane przez Zamawiającego, będzie wykonany na własne ryzyko Wykonawcy. Zakres robót, w których użyte zostaną te materiały będzie nieprzyjęty przez Zamawiającego.

#### **2.1.4. Przechowywanie i składowanie materiałów i urządzeń**

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić takie składowanie materiałów aby nie podlegały zniszczeniu i uszkodzeniu. Musi utrzymywać ich jakość i własności

w takim stanie jaki jest wymagany w chwili wbudowania lub montażu. Muszą one w każdej chwili być dostępne dla przeprowadzenia inspekcji przez Zamawiającego, aż do chwili kiedy zostaną użyte. Tymczasowe tereny przeznaczone do składowania materiałów i urządzeń będą zlokalizowane w obrębie placu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub poza placem budowy, w miejscach zapewnionych przez Wykonawcę. Zapewni on, że tymczasowo składowane na budowie materiały i urządzenia będą zabezpieczone przed uszkodzeniem.

### **3.0. Sprzęt**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą wykonawcy oraz powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w szczegółowych specyfikacjach technicznych, zaakceptowanym przez Zamawiającego. Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować prowadzenie robót zgodnie z terminami umownymi. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz być zgodny z wymaganiami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Tam gdzie jest to wymagane przepisami, Wykonawca dostarczy zarządzającemu realizacją umowy kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania. Jeżeli specyfikacje techniczne przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywaniu robót, Wykonawca przedstawi wybrany sprzęt do akceptacji przez Zamawiającego. Nie może być później zmiany bez jego zgody. Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez Zamawiającego zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do użycia.

### **4.0. Transport**

Warunki dostawy materiałów oraz organizacja robót musi uwzględnić istniejącą lokalizację miejsca prowadzonych prac oraz ogólnodostępne ciągi komunikacyjne. Dostawa materiałów odbywać się będzie z drogi wewnętrznej użytkowanej przez osoby inne w trakcie prowadzonych robót. Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

### **5.0. Wykonanie robót**

Wymagania ogólne dotyczące zasad wykonywania robót podano w SST „Wymagania ogólne”.

### **6.0. Kontrola jakości robót**

#### **6.1. Zasady kontroli jakości robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca dostarczy zarządzającemu realizacją umowy świadectwa stwierdzające, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

### **7.0. Obmiary robót**

Prowadzenie obmiarów robót jest niezbędne tylko dla umów obmiarowych. Dla umów ryczałtowych obmiar sprawdza się jedynie w przypadkach robót dodatkowych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W przedmiotowym zadaniu może to mieć jedynie miejsce w przypadkach przerwania robót z winy którejkolwiek stron.

#### **7.1. Ogólne zasady obmiaru robót**

Obmiar robót ma za zadanie określać faktyczny zakres wykonanych robót wg stanu na dzień jego przeprowadzenia. Roboty można uznać za wykonane pod warunkiem, że wykonano je zgodnie z wymaganiami zawartymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych, a ich ilość podaje się w jednostkach przedmiarowych. Obmiaru robót dokonuje Wykonawca przy udziale Zamawiającego. Długości i odległości pomiędzy określonymi punktami skrajnymi będą mierzone poziomo (w rzucie) wzdłuż linii osiowej. Objętości będą wyliczane w m<sup>3</sup>, jako długość pomnożona przez średni przekrój. Ilości, które mają być wyliczone wagowo, będą wyrażone w tonach lub kilogramach.

#### **7.2. Urządzenia i sprzęt pomiarowy**

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie dokonywania obmiaru robót i dostarczone przez wykonawcę, muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to Wykonawca musi posiadać ważne świadectwa legalizacji. Muszą one być utrzymywane przez wykonawcę w dobrym stanie w całym okresie trwania robót.

#### **8.0. Odbiór robót**

##### **8.1. Rodzaj odbiorów**

Roboty remontowe, podlegają następującym odbiorom robót, dokonywanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego:

- odbiorowi robót zanikających,
- odbiorowi częściowemu elementów robót tj. Wykonawca zgłosi do odbioru na przykład element, część robót do ustalenia pomiędzy stronami umowy,
- odbiorowi końcowemu,
- odbiorowi pogwarancyjnemu.

##### **8.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu**

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbioru robót dokonuje inspektor nadzoru Zamawiającego. Gotowość danej części robót zgłasza Wykonawca bezpośrednio inspektorowi nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 dni od daty zgłoszenia.

##### **8.3. Odbiór częściowy**

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru robót dokonuje inspektor nadzoru. Gotowość danej części robót zgłasza Wykonawca bezpośrednio inspektorowi nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 dni od daty zgłoszenia. Przeprowadzenie odbiorów częściowych nie jest obligatoryjne.

#### **8.4. Odbiór końcowy**

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie zgłoszona przez Wykonawcę na piśmie do Zamawiającego. Osiągnięcie gotowości do odbioru musi potwierdzić inspektor nadzoru. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o dacie rozpoczęcia odbioru i składzie powołanej komisji odbiorowej. Rozpoczęcie prac komisji nastąpi nie później niż przed upływem terminu określonego w umowie. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z PB, PN i ST.

#### **8.5. Odbiór pogwarancyjny**

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wad wynikłych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego.

#### **8.6. Dokumenty odbioru końcowego**

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru sporządzony wg wzoru ustalonego przez Inwestora.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować operat kołaudacyjny zawierający:

- Obmiar robót (jeżeli zaistniała konieczność jego sporządzenia)
- Atesty jakościowe wbudowanych materiałów (deklaracje właściwości użytkowych)
- Inne dokumenty wymagane przez inwestora

W przypadku, gdy zdaniem komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z wykonawcą wyznaczy ponowny termin tego odbioru. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez inwestora, wykonane i zgłoszone pismem przez wykonawcę do odbioru w terminie ustalonym przez komisję.

#### **9.0. Podstawa płatności**

Podstawą płatności będzie ryczałt określony na podstawie oferty Wykonawcy. Cena ta jest ostateczna i wyklucza możliwości żądania dodatkowej zapłaty za wykonane roboty. Cena ryczałtowa uwzględnia wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone w ST i PB.

Cena obejmuje:

- robociznę
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami ich zakupu
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi (sprowadzenie sprzętu na budowę i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy)
- koszty pośrednie, w skład których wchodzi: płace personelu i kierownictwa zakładu pracowników nadzoru i laboratorium, wydatki



- dotyczące BHP, usługi obce na rzecz budowy, ubezpieczenia, koszty zarządu przedsiębiorstwa wykonawcy, koszty eksploatacji zaplecza
- zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko wykonawcy z tytułu wydatków, które mogą wystąpić w czasie realizacji robót.

Podstawą do wystawienia faktury VAT za wykonanie robót będzie, potwierdzony przez inspektora nadzoru, protokół wykonania i odbioru robót.

#### **10.0. Przepisy związane**

##### **10.1. Normy i normatywy**

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami.

**W wyjątkowych przypadkach można dopuścić stosowanie innych norm i przepisów, lecz muszą one być zaakceptowane przez zarządzającego umową (przed rozpoczęciem prac)**

Wszystkie najważniejsze przepisy i normy dotyczące danego asortymentu robót i stosowanych materiałów są wyszczególnione w szczegółowej specyfikacji technicznej.

##### **10.2. Przepisy prawne**

**Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.**

Najważniejsze z nich to:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 tekst jednolity),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422, tekst jednolity),
- ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164, tekst jednolity),
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. nr 109, poz. 719 ze zm.),
- rozporządzenie ministra infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robot budowlanych (Dz. U. z 19 marca 2003 Nr 47 poz. 401).

**Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Będzie w pełni odpowiedzialny za spełnienie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod. Będzie informował zarządzającego realizacją umowy o swoich działaniach w tym zakresie, przedstawiając kopie atestów zarządzającego realizacją umowy w i innych wymaganych świadectw.**

**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYKONANIA I ODBIORU  
ROBÓT BUDOWLANYCH  
SST**

CPV – 45100000-8 – Przygotowanie terenu pod budowę  
CPV – 45410000-4 – Tynkowanie  
CPV – 45442100-8 – Roboty malarskie  
CPV – 45431100-8 – Kładzenie płytek  
CPV – 45432114-6 – Roboty w zakresie podłóg  
CPV – 45421146-9 – Instalowanie sufitów podwieszanych  
CPV – 45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne  
CPV – 45332400-7 – Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

## **1.0. Wstęp**

### **1.1. Przedmiot specyfikacji**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (SST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z remontem świetlicy w Wysocznynie 105A.

### **1.2. Zakres stosowania specyfikacji**

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1. Odstępstwa od wymagań podanych w niniejszej specyfikacji mogą mieć miejsce tylko w przypadkach prostych robót o niewielkim znaczeniu, dla których istnieje pewność, że podstawowe wymagania będą spełnione przy zastosowaniu metod wykonania wynikających z doświadczenia oraz uznanych reguł i zasad sztuki budowlanej.

### **1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją**

#### **1.3.1. Sala duża – parter, korytarz**

- Demontaż drzwiczek metalowych w kominie szt2, kratek szt3, oraz kratek w suficie szt2 podsufitki.
- Montaż okładziny gipsowo-kartonowej z płyty ognioodpornej gr. 12,5mm, pojedynczej, na stropach, na ruszcie metalowym mocowanym do podłoża, oraz wykonanie obudowy nawietrzaków płytami gipsowo-kartonowymi ognioodpornymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo oraz szpachlowaniem połączeń gipsem szpachlowy francuskim włókno SEMIN CE86szpachlowy francuskim włókno SEMIN CE86.
- Wymiana okna w korytarzy parter drewnianego na okno rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielnego wym. 210/150mm z PCV z 5-cio komorowego, szyba 3 komorowa, parapet ciepły, montaż ciepły.
- Obsadzenie parapetów z konglomeratu gr. 2 cm w korytarzu, siłowni, sali gier, na klatce schodowej oraz obróbki blacharskiej okna na zewnątrz - korytarz parter.
- Wymiana drzwi wyjściowych zewnętrznych na drzwi ocieplone np. Gerda W54 Barcelona – do świetlicy, na piętro prawe.
- Wymiana drzwi wewnętrznych wym. wew."90" – np. skrzydło porta CPL HQ 0,2; kolor; gładkie model 1.1; okleina dąb naturalny; wypełnienie

płytą wiórową otworową; pakiet inwestycyjny; zawiasy 3; klamka zwykła patentowa złota antyczna, ościeżnica stalowa kątowna duża do ścian murowanych; dyble; trzy zawiasy; uszczelka – na schody, do kuchni, do łazienki.

- Wymiana drzwi wewnętrznych do kotłowni – na drzwi dymoszczelne EIS-30 930x2000 mm DOMOFERM.
- Wymiana skrzydeł do w łazienki na - skrzydło wew. '60' porta CPL HQ 0,2; kolor; gładkie model 1.1; okleina dąb naturalny; wypełnienie płytą wiórową otworową; pakiet inwestycyjny; zawiasy 3; klamka zwykła patentowa złota antyczna, zamek łazienkowy szt2.
- Demontaż listew na ścianie z płyt gipsowo-kartonowych – korytarz parter przy sali, oraz wykonanie okładziny z płyt gipsowo-kartonowych na ścianach na kleju do płyt gipsowych Atlas bonder oraz szpachlowaniem połączeń gipsem szpachlowy francuskim włókno SEMIN CE86, wykonanie cokołka z płytek gres 18,5/59,8 cm gryffin beżowy cersanit na zaprawie klejowej.

### 1.3.2. Piętro

- Wymiana wykładziny na podłodzi na wykładzinę - puzzle gumowe o wym. 500/500/gr.50mm pod ciężary – siłownia.
- Wymiana wykładziny na podłodzi na wykładzinę gumową molet SBR 5 mm SCP szerokość 1,4 m – pomieszczenie gier i korytarz.
- Zeszlifowanie farby olejnej z posadzki cementowej na schodach, zagruntowanie podłoży preparatami gruntującymi posadzki pod okładziny z płytek GRES, okładziny schodów wewnętrznych stopni - płyta stopień Tubądzin Industrio Grey Mat Stopnica GRES REKT 59,8/29,6 GAT.1 na zaprawie klejowej, podstopnie - Gres szklwiony FRENCHWOOD Brown 18,5 cm/59,8 cm na zaprawie klejowej, cokołiki z płytek GRES wzdłuż schodów na ścianach z zakończeniem w linii prostej na zaprawie klejowej.
- „sala, łazienka, kuchnia, korytarz, siłownia, sala gier, kl. schodowa, łazienka piętro” - przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z pod szpachlowaniem nierówności - gładzią szpachlową cem.wap. DOLINA NIDY, gruntowanie, dwukrotne malowanie sufitów i ścian np. Dulux Easy Care Nieskazitelna biel, oraz EASYCARE szary DULUX.
- Wykonanie obicia ościeży - przejścia w ścianie z płyty meblowej z narożnikami - płyta meblowa laminowana Dąb Sonoma Jasny 3025 SN.
- Montaż kratki wentylacyjnych 14/21cm AA Met srebrny + metalowe łapki - sala szt 2, kuchnia szt1, łazienka parter szt1, siłownia szt1, sala gie szt1.
- Montaż przewodu wentylacyjnego VILPE Ross o średnicy 160mm h=1042mm o długość w ścianie 421mm z łazienki na piętrze + kratka wentylacyjna z pcv fi 160mm.
- Montaż nawietrzaka okrągłego z anemostatem i czerpnią ze stali chromo-niklowej NW1 150/100mm wyposażony w anemostat oraz filtr dł. 1000mm – łazienka piętro.

- Montaż nawietrzaka okrągłego z anemostatem i czerpnią ze stali chromo-niklowej NW1 150/100mm wyposażony w anemostat oraz filtr dł. 1000mm - sala na dole w ścianie z oknami szt2 i w kuchni w rogu po prawej stronie ściany z oknami szt1.

### 1.3.3. Roboty na zewnątrz

- Rozebranie posadzki z płytek na tarasie wejściowym, zerwanie posadzki cementowej gr. 3cm.
- Ułożenie deski ogrodowej 90/22,5/gr 3,5cm kolor beżowy BRUK BET na podsypce cementowo-piaskowej o grubości 3cm.
- Montaż rury spustowej 0,5m i kolanka do rury spustowej o śr. 80 mm szt2.
- Wykonanie podbitki okapu z blachy trapezowej T6 złoty dąb.

### 1.3.3. Roboty elektryczne

- Wymiana drzwiczek tablic bezpiecznikowej o wym. 40/60cm zamykanej na klucz Yale szt1.
- Montaż w tablicy rozłącznika bezpiecznikowego 1P 16A D01 VLD01 002261003 – do gniazdek 230V szt1.
- Montaż wyłącznika różnicowo-nadprądowego 2P 20A B 0,03A typ AC xPole Home HNB- B20/1N/003 195122 do zmywarki szt 1.
- Montaż rozłącznika bezpiecznikowy 1P 20A D02 R301 606605 zmywarka szt1.
- Montaż podtynkowych gniazd wtyczkowych podwójnych ze stykiem uziemiającym bryzgoszczelnych w kuchni nad stołem – kuchnia szt4.
- Wykucie bruzd dla przewodów wtyczkowych w cegle i zaprawienie mb 30,0 montaż przewodów układanych wtyczkowych płaskich do gniazdek wtyczkowych podwójnych z bolcem 3x2,5 YDYp mb 10,0 oraz przewodów kabelkowych układane p.t. w gotowych bruzdach zasilanie, zmywarki YDY 5x2,5mm<sup>2</sup> mb 20,0.
- Wymiana opraw żarowych - na oprawy RABALUX SATURNUS 6246 LED kpl. 6 - sala duża + korytarz piętro szt2.
- Wymiana opraw sufitowych na oprawy Lindby Naima lampa sufitowa LED alu okrągła 29,5cm szt8 – sala duża.

### 1.4. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe w niniejszej SST zgodne są z odpowiednimi normami polskimi i europejskimi.

### 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z ST, SST i poleceniami inspektora nadzoru. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST.

Wszystkie materiały przewidziane do zastosowania użycia muszą odpowiadać wymaganiom przeciwpożarowym, sanitarnym i technicznym obowiązującym dla obiektów użyteczności publicznej.

### **3.0. Sprzęt**

Rodzaje sprzętu używanego do robót pozostawia się do uznania Wykonawcy. Jakikolwiek sprzęt, maszyny lub narzędzia nie gwarantujące zachowania wymagań jakościowych robót i przepisów BIOZ zostaną przez Zamawiającego zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

### **4.0. Transport**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i bezpieczeństwo przewożonych materiałów. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

Wybór środków transportowych oraz metod transportu powinien być dostosowany do kategorii materiału, jego objętości, technologii i załadunku oraz odległości transportu.

### **5.0. Wykonanie robót**

Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy zabezpieczyć teren przed możliwością wejścia osób trzecich w zasięg prowadzonych prac. W ramach prac przewiduje się wykonanie robót przewidzianych w pkt. 1.3. niniejszej specyfikacji.

Podczas wykonywania prac należy zwrócić szczególną uwagę na przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujące przy pracach w obiekcie czynnym oraz na przepisy przeciwpożarowe.

#### **5.1. Roboty rozbiórkowe i demontażowe**

Wykonawca powinien prowadzić roboty rozbiórkowe i demontażowe tak, aby nie naruszyć konstrukcji istniejącego obiektu. Należy zapewnić bezpieczeństwo pracy robotników oraz osób postronnych mogących znaleźć się w pobliżu miejsca (strefy) rozbiórki, zgodnie z aktualnymi przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych. Niedopuszczalne jest palenie jakichkolwiek rzeczy usuniętych z obiektu. Gruz i inne elementy wywieźć w miejsce do tego wyznaczone przez służby miejskie i poddać utylizacji.

#### **5.2. Roboty malarskie**

Należy zeskrobać istniejące nawarstwienia farb klejowych i emulsyjnych. Całą zeskrobaną powierzchnię należy zagruntować środkiem gruntującym dla wyrównania różnej chłonności podłoża, wzmocnić na całej powierzchni siatka elewacyjną i położyć gładź gipsową. Podłoża w zależności od rodzaju powinny być przygotowane zgodnie z wymaganiami normy PN-70/B-10100 p. 3.3.2.

Ogólne zalecenia:

- roboty malarskie wewnątrz budynków powinny być wykonywane po wyschnięciu tynków, tj. po 3-4 tygodniach dojrzewania,
- przy wykonywaniu robót malarskich wewnątrz budynków nie powinna występować zbyt wysoka temperatura pow. 30°C oraz przeciągi,
- do nakładania powłoki malarskiej najkorzystniejsze są temperatury 12÷18°C,
- podczas malowania wewnątrz pomieszczeń okna powinny być zamknięte, a nawietrzanie malowanych powierzchni ciepłym

- powietrzem od urządzeń grzewczych lub od przewodów wentylacyjnych jest niedopuszczalne,
- w temperaturze poniżej  $+5^{\circ}\text{C}$  nie należy wykonywać robót malarskich. Zbyt niska temperatura podłoża może spowodować spękanie powłoki,
  - powierzchnie tynków powinny być odpowiednio przygotowane a wszelkie ubytki powinny być wyreperowane z wyprzedzeniem 14 dniowym,
  - powierzchnie podłoży przewidzianych do malowania powinny być gładkie, równe, wszelkie występy od lica powierzchni należy skuć, usunąć lub zeszlifować,
  - podłoża powinny być dostatecznie mocne, niepyłące, niekruszące się, bez widocznych rys, spękań i rozwarstwień, czyste i suche,
  - wilgotność powierzchni tynkowanych przewidzianych pod malowanie farbami emulsyjnymi powinna być nie większa niż 4% masy, a farbami syntetycznymi nie większa niż 3% masy,
  - przed malowaniem podłoże należy zagruntować odpowiednio do zastosowanej farby,
  - wewnątrz budynków pierwsze malowanie ścian i sufitów można wykonywać po całkowitym zakończeniu robót poprzedzających tj. po ukończeniu robót instalacyjnych, wykonaniu podłoży, osadzeniu okien i drzwi,
  - drugie malowanie należy wykonać po wykonaniu białego montażu i wyposażenia, ułożeniu posadzek i zawieszeniu sufitów podwieszonych,
  - pomieszczenia po wymalowaniu należy wietrzyć 1-2 dni, przy malowaniu i lakierowaniu sprawdzić, czy są wymagane środki ochrony skóry i dróg oddechowych,
  - Podłoże należy zagruntować zgodnie z instrukcją producenta farby. Po ok. 2 godzinach nakładać 2 warstwę farby, a po wyschnięciu nakładać trzecią warstwę. Gruntować podłoże nanosząc farbę pędzlem, pozostałe warstwy nanosić wałkiem.

### 5.3. Ogólne zasady wykonania gładzi gipsowych

Przygotowaną masę szpachlową nakłada się na powierzchnie ściany czy sufitu równą warstwą o grubości 1-5mm za pomocą szpachelki z tworzywa sztucznego lub ze stali nierdzewnej, silnie dociskając materiał do podłoża. Masę naniesioną na wyrównuje się pacą, a po stwardnieniu ewentualne nierówności można usunąć, szlifując powierzchnię odpowiednią siatką lub papierem ściernym. Następnie powierzchnie należy ponownie zaszpachlować jak najcieńszą warstwą i delikatnie przeszlifować. W przypadku gdy należy wygładzić powierzchnie w ciągu jednego dnia i uniknąć jednego szlifowania, efekt ten można uzyskać, stosując technologie „mokre na mokre”. Drugą warstwę gładzi nanosi się wówczas już po 20 minutach od nałożenia pierwszej warstwy. Naklejenie siatki z włókna szklanego rozpoczynamy od nałożenia masy klejącej na powierzchnię sufitu. Masę nakładamy ciągłą warstwą o gr. 2 mm. Bezpośrednio po nałożeniu kleju należy wcisnąć siatkę rozwijając ją z rolki. Po przyklejeniu siatki należy nałożyć jeszcze jedną warstwę kleju gr. 1 mm. Sąsiednie pasy powinny zachodzić na siebie na ok. 5 cm w pionie i poziomie. Szerokość siatki musi być tak dobrana aby możliwe było wyklejenie ościeży na całej ich głębokości. Narożniki okienne i drzwiowe powinny być wzmocnione pasami siatki o wymiarach min. 20 x 35 cm. Siatka



układana na narodniku musi zachodzić na sąsiednią ścianę na min. 15 cm. Wykonanie wzmocnień z kątowników aluminiowych na narodnikach pionowych – przed przyklejeniem siatki.

Gładzie gipsowe, stanowią warstwę wyrównawczą ściany czy sufitu, nanoszoną ręcznie, do której wykonania zostały użyte zaprawy odpowiadające wymaganiom norm lub aprobat technicznych. Przy wykonywaniu należy przestrzegać zasad podanych w normie PN-70/B-10100 p. 3.1.1.

Do przygotowania gładzi i skraplania stosować można wodę odpowiadającą wymaganiom normy PN-88/B-32250. Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw”. Bez badań laboratoryjnych można stosować wodociągową wodę pitną. Niedozwolone jest użycie wód ściekowych, kanalizacyjnych, bagiennych oraz wód zawierających tłuszcze organiczne, oleje i muł.

#### **5.4. Sufit podwieszony**

- Podczas montażu sufitu temperatura wewnątrz pomieszczenia nie powinna być niższa niż 15 C, aby umożliwić właściwe warunki pracy,
- Elektryk decyduje czy oświetlenie założone będzie po lub w czasie montowania sufitów podwieszonych,
- Zaleca się, aby specjalista układający płyty otrzymał jednocześnie zalecenie zainstalowania oświetlenia,
- Każde dodatkowe obciążenie przenoszone na sufit podwieszony należy dodatkowo podwiesić,
- Wykonanie sufitów i oświetlenia musi spełniać wymogi ochrony pożarowej,
- Pomieszczenie może być wyłożone płytami dopiero wtedy, gdy jest ono dokładnie osuszone i gdy zakończone są wszelkie prace tynkarskie i posadzkarskie,
- Listwa wykończeniowa powinna być przymocowana do pionowych powierzchni na zalecanym poziomie za pomocą odpowiednich zamocowań rozmieszczonych co maksimum 450 mm. Należy się upewnić, czy sąsiadujące listwy przyściennie ściśle do siebie przylegają, a także czy listwa nie jest skrzywiona i utrzymuje poziom. Dla najlepszego efektu estetycznego należy użyć możliwie najdłuższych listew. Minimalna zalecana długość listwy wynosi 300 mm.
- Listwy przyściennie powinny być przycięte (zwykle pod kątem 45o) oraz ściśle dopasowane na wszystkich połączeniach narożnych. Połączenia na wewnętrznych narożnikach przy użyciu metalowych listew mogą się nakładać, jeżeli nie istnieją inne specyficzne zalecenia.
- Jeżeli nie obowiązują inne zalecenia, płyty sufitowe powinny być rozmieszczone symetrycznie, a tam, gdzie to możliwe, szerokość skrajnych płyt powinna przekraczać 200 mm.
- Górne końce zawiesi powinny być przymocowane za pomocą odpowiednich zamocowań do stropu (lub innej konstrukcji nośnej budynku). Dolne końce powinny być zamocowane do profili nośnych systemu,
- Profile nośne powinny być rozmieszczone osiowo co 1200 mm, na odpowiedniej wysokości i wypoziomowane. Połączenia pomiędzy profilami nośnymi powinny być naprzemianległe (nie mogą znajdować się w jednej linii). Dodatkowo umieścić profile poprzeczne (600 mm)

równolegle do profili nośnych, pomiędzy zamontowanymi uprzednio profilami poprzecznymi o długości 1200 mm. Końce profili 600 mm winny być umieszczone pośrodku profili 1200 mm. Maksymalna odległość pierwszego wieszaka od ściany (lub z listwy przyściennej) wynosi 450 mm.

- Podczas montażu płyt zalecane jest używanie rękawiczek. Płyty są łatwe do cięcia za pomocą ostrego noża. Widoczne płaszczyzny przecięcia należy pomalować farbami do malowania brzegów,
- W systemie montażu mogą być użyte rozmaite typy klipsów mocujących, przytrzymujących płyty i zabezpieczających je przed przemieszczeniem się.
- Stosowanie klipsów mocujących zalecane jest w małych pomieszczeniach, halach wejściowych, klatkach schodowych oraz miejscach narażonych na różnice ciśnienia powietrza pomiędzy pomieszczeniem a przestrzenią instalacyjną ponad sufitem podwieszonym. Montaż klipsów jest również zalecany w pomieszczeniach, gdzie do mycia płyt używa się wody pod ciśnieniem. Najczęściej stosuje się dwa klipsy na krawędzi płyty dł. 600 mm.
- Elementy służące mocowaniu wieszaków do stropu (śruby, wkręty, kołki) są dostępne u specjalistycznych dostawców. Należy zawsze stosować dostosowany do konstrukcji stropu typ mocowania oraz upewnić się, że posiada on wystarczającą wytrzymałość na wyrywanie.

#### **5.5. Okładziny z płytek ceramicznych**

Ogólne zasady wykonania okładzin ceramicznych:

- Podłoże pod płytki należy przygotować nakładając na powierzchnię klej do płytek tak aby podłoże było równe i bez ubytków
- Bezpośrednio przed rozpoczęciem wykonywania robót należy oczyścić podłoże z grudek zaprawy i brudu szczotkami drucianymi oraz zmyć z brudu,
- Klej należy nakładać na podłoże za pomocą ząbkowanej metalowej szpachli warstwą o grubości 2-5 mm Wykonanie fragmentu okładziny na nałożonej jednorazowo warstwie kleju powinno nastąpić w ciągu 15 min. Przykładając płytkę do podłoża należy ją przesunąć o 10-15 mm po powierzchni powleczonej klejem do pozycji jaką ma zająć płytka w układanej warstwie. Przesunięcie to nie powinno powodować zgarnięcia kleju na podłożu,
- Płytki należy układać ze spoiną gr. 2 -3 mm stosując specjalne krzyżyki z tworzywa sztucznego. Układanie rozpocząć od dołu do góry,
- Dopuszczalne odchylenie krawędzi płytek od kierunku poziomego lub pionowego nie może być większe niż 2 mm na metr, odchylenie powierzchni okładziny od płaszczyzny nie może być większe niż 2 mm na długości łaty dwumetrowej,

Wszelkiego rodzaju zabrudzenia z kleju należy natychmiast usunąć.

#### **5.6. Posadzki**

Posadzka z płytek ceramicznych

- w trakcie robót i przez kilka dni po wykonaniu wyłożenia temperatura powietrza nie powinna być niższa niż 5 °C,

- powierzchnia posadzki powinna być czysta; ewentualne zabrudzenia zaprawą lub kitem na leży usuwać niezwłocznie w trakcie wykonywania posadzki,
- powierzchnia wyłożenia powinna być równa i pozioma lub ze spadkiem podanym w projekcie; dopuszczalne odchylenie powierzchni posadzki od płaszczyzny poziomej, mierzone 2-metrową łatą w dowolnych kierunkach i w dowolnym miejscu, nie powinno być większe niż 5 mm na całej długości lub szerokości posadzki,
- spoiny między płytkami przez całą długość i szerokość pomieszczenia powinny tworzyć linie proste; dopuszczalne odchylenie spoin od linii prostej nie powinno wynosić więcej niż:
  - 2mm na 1 m i 3mm na całej długości lub szerokości posadzki w przypadku płytek gatunku pierwszego,
  - 3mm na 1 m i 5mm na całej długości lub szerokości posadzki w przypadku płytek gatunku drugiego i trzeciego.
- szerokość spoin między płytkami powinna być stała,
- płytki powinny być związane z podkładem warstwą zaprawy klejowej na całej swej powierzchni (bez pustek powietrznych); w przypadku układania płytek na balkonach, tarasach, schodach zewnętrznych, ścianach basenów zaleca się nakładanie kleju na podłoże oraz na spodnią część płytki.

Dla zachowania stałej grubości warstwy zaprawy klejowej należy używać pacy zębatach. Uzębienie pacy dobrać do wymaganej grubości warstwy klejowej. Do spoinowania przystąpić można po związaniu zaprawy klejowej. Zaprawę spoinującą należy wprowadzać za pomocą gumowego narzędzia do spoinowania i ściagać nadmiar po przekątnej płytek. Po ściągnięciu zaprawy spoinującej zmyć powierzchnię sztywną gąbką lub packą z gąbką, a po wyschnięciu ponownie zmyć i nawilżyć.

## **5.7. Instalacje elektryczne**

Montaż osprzętu ma być wykonany zgodnie z instrukcjami producenta i dostawcy.

## **6.0. Kontrola jakości**

Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu zgodności ich wykonania z wymaganiami niniejszej specyfikacji i przedmiaru robót. Kontrola ta przeprowadzana jest przez Inspektora nadzoru.

### **6.1. Roboty malarskie**

Sprawdzenie wykonania robót malarskich polegające na kontrolowaniu zgodności z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji. Szczególną uwagę należy zwrócić na: sprawdzenie podłoży, podkładów – wyglądu powierzchni, wsiąkliwości, wyschnięcia oraz powłok – wyglądu zewnętrznego, przyczepności, odporności na wycieranie, na zmywanie wodą, wsiąkliwości wg normy PN-69/B-10280.

Sprawdzanie podkładów - zagruntowana powierzchnia powinna być utrwalona i odpowiadać próbie na wsiąkliwość wg normy PN-69/B-10280 oraz nie

powinna wykazywać prześwitów i miejsc nie pokrytych podkładem. Na powierzchni zagruntowanej nie powinny być widoczne pęknięcia lub rysy skurczowe tynku.

Sprawdzanie powłok - powłoki powinny być równomierne, bez prześwitów, pokrywać podłoże lub podkład, nie wykazywać odprysków, spękań, nieprzylegania i łuszczenia się oraz smug, plam i śladów pędzla. Dopuszcza się chropowatość powłoki odpowiadającą rodzajowi faktury pokrywanej powierzchni.

Barwa powłok powinna być zgodna z wzorcem uzgodnionym między Wykonawcą a Zamawiającym oraz powinna być jednolita, bez uwydatniających się poprawek lub połączeń o różnym odcieniu i natężeniu. Nie dopuszcza się widocznych wgłębień lub plam w miejscach napraw tynku. Badania powłok z farb emulsyjnych należy przeprowadzać nie wcześniej niż po 7 dniach. Powłoki powinny mieć jednolity połysk a powłoki matowe powinny być jednolicie matowe lub półmatowe. Wszystkie powłoki z farb nawierzchniowych powinny wytrzymywać próbę na wycieranie, zarysowanie, zmywanie, przyczepność.

## **6.2. Gładzie gipsowe**

- W przypadku przygotowywania zaprawy na budowie lub mieszania suchej zaprawy z wodą należy sprawdzić jej markę i konsystencję w sposób podany w obowiązującej normie,
- Gładzie należy przy kontroli odchyień powierzchni i krawędzi traktować jak tynki kategorii III wg normy PN-70/B-10100,
- Kontrola przygotowania podłoża polega na sprawdzeniu: nośności, czystości, wilgotności, nasiąkliwości (wykonania warstwy gruntującej), równości powierzchni,
- Kontrola wykonania warstwy wykończeniowej tynku pod względem jednolitości, równości, koloru, faktury.

## **6.3. Okładziny ścienne**

Częstotliwość oraz zakres badań okładzin ściennych z płytek ceramicznych powinny być zgodne z PN-75/B-10121 Okładziny z płytek ściennych ceramicznych. Wymagania i badania przy odbiorze.

W szczególności powinna być oceniana dokładność i staranność wykonania okładzin ściennych z płytek ceramicznych jak: sprawdzenie zgodności z SST, sprawdzenie podłoża i użytych materiałów.

## **6.4. Sufit podwieszony**

Kontrola jakości polega na sprawdzeniu, czy dostarczone materiały i wyroby mają zaświadczenia o jakości wystawione przez producenta oraz na sprawdzeniu właściwości technicznych na podstawie badań doraźnych.

Badania w czasie wykonywania robót w szczególności powinny dotyczyć sprawdzenia materiałów:

- narożniki i krawędzie (czy nie ma uszkodzeń),
- wymiary (zgodnie z tolerancją),
- wilgotność i nasiąkliwość płyt sufitowych,
- obciążenie na zginanie niszczące lub ugięcia płyt,

- występowanie uszkodzeń powłoki cynkowej elementów stalowych.

#### **6.6. Posadzki z płytek**

Podkłady pod posadzkę powinny być równe, trwałe, nieodkształcalne, poziome o powierzchni czystej i szorstkiej. Dokładność wykonania powierzchni podkładu powinna być taka, aby łąta długości 2 m przyłożona w dowolnym miejscu podkładu nie wykazywała odchyłeń większych niż 5 mm. Dopuszczalne odchylenie powierzchni podkładu od poziomu lub od ustalonych spadków nie powinno być większe niż 5 mm na całej długości lub szerokości pomieszczenia. Odchylenie to nie powinno powodować zaniku założonego w projekcie spadku.

Badanie posadzki powinno obejmować sprawdzenie:

- prawidłowości wykonania powierzchni,
- prostoliniowości spoin,
- związania posadzki z podkładem,
- grubości spoin i ich wypełnienia,
- wykończenia posadzki.

Prawidłowe ułożenie płytek oraz ich barwę i odcień należy sprawdzić wzrokowo przez porównanie z wzorcem płytek.

Sprawdzenie odchylenia powierzchni posadzki od płaszczyzny należy przeprowadzić za pomocą łąty kontrolnej długości 2 m, przykładanej w dwóch różnych kierunkach, w dowolnym miejscu powierzchni posadzki. Prześwit między łątą a powierzchnią posadzki należy zmierzyć z dokładności do 1 mm. Sprawdzenie odchyłeń od poziomu lub od wymaganego projektem spadku należy przeprowadzić łątą i poziomnicą.

Sprawdzenie prostoliniowości spoin należy przeprowadzić za pomocą cienkiego drutu, naciągniętego wzdłuż spoin na całej ich długości i dokonać pomiaru odchyłeń z dokładnością do 1 mm.

Sprawdzenie związania posadzki z podkładem należy przeprowadzić przez lekkie opukanie posadzki młotkiem drewnianym. Charakterystyczny głuchy dźwięk jest dowodem niezwiązania posadzki z podkładem.

Sprawdzenie grubości spoin i ich wypełnienia należy przeprowadzić za pomocą oględzin zewnętrznych i pomiaru. Na dowolnie wybranej powierzchni posadzki wielkości 1 m<sup>2</sup> należy pomierzyć spoiny suwmiarką z dokładnością do 0,5 mm. Sprawdzenie wykończenia posadzki należy przeprowadzić wzrokowo.

Uznaje się, że kontrola dała wynik pozytywny jeśli wszystkie właściwości materiałów i robót są zgodne z wymaganiami niniejszej specyfikacji technicznej, norm przedmiotowych, aprobat technicznych i instrukcji montażu producentów.

#### **7.0. Obmiar robót**

Jednostką obmiaru są jednostki miary wynikające z poszczególnych pozycji przedmiaru robót.

#### **8.0. Odbiór robót**

Odbioru ostatecznego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego, w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy po uprzednim powiadomieniu przez Wykonawcę o całkowitym zakończeniu robót. Komisja przeprowadzi wizję i oceni wykonanie robót po względem jakościowym oraz zgodności wykonania robót z zawartą umową.

Następnym odbiorem będzie odbiór pogwarancyjny, który będzie polegał na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

#### **9.0. Podstawa płatności**

Zgodnie z paragrafem umowy zawartej pomiędzy Inwestorem a Wykonawcą.

#### **10.0. Przepisy związane**

- PN-75/C-04630 Woda do celów budowlanych. Wymagania i badania.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - Roboty konstrukcyjne, wydanie ITB - 2003 rok. Instrukcje producentów.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych Część B – Roboty wykończeniowe, wydanie ITB - 2003 rok. Instrukcje producentów,
- PN-B-30041:1997 Spoiwa gipsowe. Gips budowlany,
- PN-62/C-81502 Szpachlówki i kity szpachlowe. Metody badań,
- PN-B-30041:1997 - Spoiwa gipsowe,
- PN-B-30042:1997 - Spoiwa gipsowe. Gips szpachlowy, gips tynkarski i kleje gipsowe,
- PN-69/B-10280. - Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi,
- BN-80/6117-05. - Farby emulsyjne do wymalowań wewnętrznych,
- PN-EN 13964:2004 (U) Sufity podwieszane. Wymagania i metody badań,
- PN-EN 12004:2002 Kleje do płytek. Definicje i wymagania techniczne.
- PN-EN 13813:2003 Podkłady podłogowe oraz materiały do ich wykonywania. Terminologia,
- PN-EN ISO 10545-1:1999 Płytki i panele. Pobieranie próbek i warunki odbioru,
- PN-EN 13813:2003 Podkłady podłogowe oraz materiały do ich wykonywania. Terminologia,
- PN-EN 12004:2002 Kleje do płytek. Definicje i wymagania techniczne.
- PN-EN 12002:2002 Kleje do płytek. Oznaczenie odkształcenia poprzecznego dla klejów cementowych i zapraw do spoinowania.
- PN-EN 13888:2003 Zaprawy do spoinowania płytek. Definicje i wymagania techniczne.
- PN-EN 12808-1:2000 Kleje i zaprawy do spoinowania płytek. Oznaczenie odporności chemicznej zapraw na bazie żywic reaktywnych.
- PN-EN 12808-2:2002(U) Zaprawy do spoinowania płytek. Cz. 2: oznaczenie odporności na ścieranie.
- PN-EN 12808-3:2002(U) Zaprawy do spoinowania płytek. Cz. 3: oznaczenie wytrzymałości na zginanie i ściskanie.

- PN-EN 12808-4:2002(U) Zaprawy do spoinowania płytek. Cz. 4: oznaczenie skurczu.
- PN-EN 12808-5:2002(U) Zaprawy do spoinowania płytek. Cz. 5: oznaczenie nasiąkliwości wodnej.
- PN-63/B-10145 Posadzki z płytek kamionkowych (terakotowych), klinkierowych i lastrykowych. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-EN 13813:2003 Podkłady podłogowe oraz materiały do ich wykonywania. Terminologia,
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Instalacji Wodociągowych - zeszyt 7 - COBRTI INSTAL,
- PN-81/B-10700/00 – Instalacje wewnętrzne wodociągowe i kanalizacyjne.
- PN-91/B-10700.00 Instalacje wewnętrzne wodociągowe i kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze. Wspólne wymagania i badania.

**KOSZTUBUD**

*Blazejczyk Ludwik*

ul. Stacyjna 47/7, 08-400 Garwolin

NIP: 826-126-89-58; REGON: 770518641

**WÓJT**  
  
**Kamil Choim**