



STAROSTA OTWOCKI

Otwock, 07 sierpnia 2023 r.

GN.6821.3.8.2023.PB

### DECYZJA NR 50/2023

Na podstawie art. 8 ust. 1, w związku z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 140), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Sobienie - Jeziory

Starosta Otwocki

1. ustala, że nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Śniadków Górny, gmina Sobienie Jeziory oznaczona w ewidencji gruntów jako: działka ew. nr 502/2 o pow. 0,01 ha (dawna część działki nr ew. 502), działka ew. nr 503/2 o pow. 0,65 ha (dawna część działki nr 503), działka ew. nr 504 o pow. 0,52 ha, działka ew. nr 505 o pow. 0,02 ha, działka ew. nr 510 o pow. 0,13 ha, działka ew. nr 511 o pow. 0,04 ha, działka ew. nr 513 o pow. 0,18 ha, działka ew. nr 514 o pow. 0,02 ha, działka ew. nr 518 o pow. 0,06 ha, działka ew. nr 519 o pow. 0,09 ha, działka ew. nr 531 o pow. 0,08 ha, działka ew. nr 535/1 o pow. 0,17 ha (dawna działka nr ew. 535), działka ew. nr 535/2 o pow. 0,04 ha (dawna działka nr ew. 535), działka ew. nr 535/3 o pow. 0,23 ha (dawna działka ew. nr 535), działka ew. nr 545 o pow. 0,32 ha, działka ew. nr 561 o pow. 0,17 ha, działka ew. nr 578 o pow. 0,20 ha, działka ew. nr 594 o pow. 0,17 ha, działka ew. nr 611 o pow. 0,92 ha, działka ew. nr 612 o pow. 0,40 ha, działka ew. nr 625 o pow. 0,12 ha, działka ew. nr 638 o pow. 0,14 ha, działka ew. nr 651 o pow. 0,12 ha, działka ew. nr 664 o pow. 0,34 ha, działka ew. nr 676 o pow. 0,12 ha, działka ew. nr 689 o pow. 0,15 ha, działka ew. nr 702 o pow. 0,12 ha, działka ew. nr 715/1 o pow. 0,06 ha (dawna działka ew. nr 715), działka ew. nr 715/2 o pow. 0,0553 ha (dawna działka ew. nr 715), działka ew. nr 720/1 o pow. 0,01 ha (dawna działka ew. nr 720), działka ew. nr 720/2 o pow. 0,07 ha (dawna działka ew. nr 720), działka ew. nr 720/3 o pow. 0,07 ha (dawna działka ew. nr 720), działka ew. nr 1005 o pow. 0,03 ha (dawna działka ew. nr 133), działka ew. nr 1040 o pow. 0,18 ha (dawna działka ew. nr 119), działka ew. nr 1095 o pow. 0,11 ha (dawna działka ew. nr 55), działka ew. nr 1096 o pow. 0,36 ha (dawna działka ew. nr 42 oraz działka ew. nr 56) obręb 20 Śniadków Górny, gmina Sobienie – Jeziory stanowi mienie gromadzkie w trybie art. 8 ust. 1, w związku z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych

oraz stwierdza, że

2. decyzję niniejszą podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszcza się Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.
3. Zamieszczenie niniejszej decyzji w prasie lokalnej nastąpi na zlecenie i koszt wnioskodawcy – Wójta Gminy Sobienie - Jeziory.

### Uzasadnienie

W dniu 09 czerwca 2023 r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek Wójta Gminy Sobienie – Jeziory w sprawie wydania decyzji w trybie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych ustalającej, że działka ew. nr 502/2 o pow. 0,01 ha (dawna część działki nr ew. 502), działka ew. nr 503/2 o pow. 0,65 ha (dawna część działki nr 503), działka ew. nr 504 o pow. 0,52 ha, działka ew. nr 505 o pow. 0,02 ha, działka ew. nr 510 o pow. 0,13 ha, działka ew. nr 511 o pow. 0,04 ha, działka ew. nr 513 o pow. 0,18 ha, działka ew. nr 514 o pow. 0,02 ha, działka ew. nr 518 o pow. 0,06 ha, działka ew. nr 519 o pow. 0,09 ha, działka ew. nr 531 o pow. 0,08 ha, działka ew. nr 535/1 o pow. 0,17 ha (dawna działka nr ew. 535), działka ew. nr 535/2 o pow. 0,04 ha (dawna działka nr ew. 535), działka ew. nr 535/3 o pow. 0,23 ha (dawna działka

ew. nr 535), działka ew. nr 545 o pow. 0,32 ha, działka ew. nr 561 o pow. 0,17 ha, działka ew. nr 578 o pow. 0,20 ha, działka ew. nr 594 o pow. 0,17 ha, działka ew. nr 611 o pow. 0,92 ha, działka ew. nr 612 o pow. 0,40 ha, działka ew. nr 625 o pow. 0,12 ha, działka ew. nr 638 o pow. 0,14 ha, działka ew. nr 651 o pow. 0,12 ha, działka ew. nr 664 o pow. 0,34 ha, działka ew. nr 676 o pow. 0,12 ha, działka ew. nr 689 o pow. 0,15 ha, działka ew. nr 702 o pow. 0,12 ha, działka ew. nr 715/1 o pow. 0,06 ha (dawna działka ew. nr 715), działka ew. nr 715/2 o pow. 0,0553 ha (dawna działka ew. nr 715), działka ew. nr 720/1 o pow. 0,01 ha (dawna działka ew. nr 720), działka ew. nr 720/2 o pow. 0,07 ha (dawna działka ew. nr 720), działka ew. nr 720/3 o pow. 0,07 ha (dawna działka ew. nr 720), działka ew. nr 1005 o pow. 0,03 ha (dawna działka ew. nr 133), działka ew. nr 1040 o pow. 0,18 ha (dawna działka ew. nr 119), działka ew. nr 1095 o pow. 0,11 ha (dawna działka ew. nr 55), działka ew. nr 1096 o pow. 0,36 ha (dawna działka ew. nr 42 oraz działka ew. nr 56) obręb 20 Śniadków Górny, gmina Sobienie – Jeziory stanowi mienie gromadzkie.

Zawiadomieniem z dnia 14 czerwca 2023 r. Starosta Otwocki poinformował wnioskodawcę o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji w przedmiotowej sprawie.

W wyniku rozpatrzenia wniosku oraz analizy zgromadzonych dokumentów Starosta Otwocki, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, zważył co następuje.

Stosownie do art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 140) – zagospodarowaniu podlegają w trybie i na zasadach określonych w ustawie nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Przynależność ww. nieruchomości do mienia gromadzkiego przed 1963 r. potwierdzają oświadczenia najstarszych mieszkańców wsi Śniadków Górny, dołączone do wniosku Wójta Gminy Sobienie - Jeziory, z których wynika, że wnioskowana nieruchomość była użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi jako powszechnie dostępne drogi wewnętrzne – dojazdowe do pól, domostw i terenów leśnych.

Biorąc pod uwagę najstarsze zapisy z rejestru gruntów z roku 1964 i 1978 działki stanowiły drogi oraz wodocięki. Decyzją Kierownika Urzędu Rejonowego w Garwolinie nr G.7221-/5/93 z dnia 14.02.1997 r. oraz opracowaniem geodezyjnym i kartograficznym nr 3502-46/96 z dnia 31.10.1996 r. działka nr 535 uległa podziałowi na działki nr 535/1, 535/2 i 535/3, działka nr 715 uległa podziałowi na działki nr 715/1 i 715/2, działka nr 720 uległa podziałowi na działki nr 720/1, 720/2 i 720/3. W wyniku kontroli ewidencji gruntów przeprowadzonej w 1972 r. dla obrębu Śniadków Górny działkę nr 55 oznaczono numerem 95, działkę nr 42 oraz 56 oznaczono numerem 96, działkę 119 oznaczono numerem 40, działkę nr 133 oznaczono numerem 5. Następnie w wyniku wyłączenia obrębu Śniadków Górny A do obrębu Śniadków Górny działkę 95 oznaczono numerem 1095, działkę 96 oznaczono numerem 1096, działkę nr 40 oznaczono numerem 1040, działkę nr 5 oznaczono numerem 1005. Ponadto w ewidencji gruntów działka nr 502/2 stanowi część dawnej działki nr 502, działka nr 503/2 stanowi część dawnej działki nr 503.

Z przepisu art. 1 ust. 2 uzwg wynika, że definicji mienia gromadzkiego, którego dotyczy ustawa o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, należy poszukiwać w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. z 1962 r. nr 64, poz. 303 z późn. zm.). Stosownie do § 1 ust. 1 ww. Rozporządzenia Rady Ministrów przez pojęcie mienia gromadzkiego rozumieć należy mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromad oraz inne prawa majątkowe, a przez dawne gromady rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia w życie wskazanej ustawy z dnia 25 września 1954 r. (podobnie: wyrok NSA z dnia 08 czerwca 2011 r., sygn.. akt II OSK 738/10).

Przepis art. 3 uzwg stanowi, że nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części, określone w art. 1 ust. 1, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne.

Dla ustalenia, czy dana nieruchomość stanowi mienie gromadzkie istotne znaczenie ma okoliczność czy taka nieruchomość należała do gromad istniejących w okresie od 1933 r. do 1954 r. oraz czy przed dniem 05 lipca 1963 r. była faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi. Mienie gromadzkie służyło, i często nadal służy, potrzebom ogółu mieszkańców dawnej gromady, ale użytek ten ma charakter społeczny.

Mieniem takim są wójtówki, kowalówki, działki szkolne, place publiczne, piaskownice, cmentarzyska, drogi dojazdowe do pól i domostw, itp. (podobnie: wyrok WSA w Kielcach z dnia 21 marca 2013 r., sygn.. akt II SA/Ke77/13).

Z powyższych ustaleń wynika, że nieruchomości położona we wsi Śniadków Górny, gm. Sobienie – Jeziory oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 502/2 o pow. 0,01 ha (dawna część działki nr ew. 502), działka ew. nr 503/2 o pow. 0,65 ha (dawna część działki nr 503), działka ew. nr 504 o pow. 0,52 ha, działka ew. nr 505 o pow. 0,02 ha, działka ew. nr 510 o pow. 0,13 ha, działka ew. nr 511 o pow. 0,04 ha, działka ew. nr 513 o pow. 0,18 ha, działka ew. nr 514 o pow. 0,02 ha, działka ew. nr 518 o pow. 0,06 ha, działka ew. nr 519 o pow. 0,09 ha, działka ew. nr 531 o pow. 0,08 ha, działka ew. nr 535/1 o pow. 0,17 ha (dawna działka nr ew. 535), działka ew. nr 535/2 o pow. 0,04 ha (dawna działka nr ew. 535), działka ew. nr 535/3 o pow. 0,23 ha (dawna działka ew. nr 535), działka ew. nr 545 o pow. 0,32 ha, działka ew. nr 561 o pow. 0,17 ha, działka ew. nr 578 o pow. 0,20 ha, działka ew. nr 594 o pow. 0,17 ha, działka ew. nr 611 o pow. 0,92 ha, działka ew. nr 612 o pow. 0,40 ha, działka ew. nr 625 o pow. 0,12 ha, działka ew. nr 638 o pow. 0,14 ha, działka ew. nr 651 o pow. 0,12 ha, działka ew. nr 664 o pow. 0,34 ha, działka ew. nr 676 o pow. 0,12 ha, działka ew. nr 689 o pow. 0,15 ha, działka ew. nr 702 o pow. 0,12 ha, działka ew. nr 715/1 o pow. 0,06 ha (dawna działka ew. nr 715), działka ew. nr 715/2 o pow. 0,0553 ha (dawna działka ew. nr 715), działka ew. nr 720/1 o pow. 0,01 ha (dawna działka ew. nr 720), działka ew. nr 720/2 o pow. 0,07 ha (dawna działka ew. nr 720), działka ew. nr 720/3 o pow. 0,07 ha (dawna działka ew. nr 720), działka ew. nr 1005 o pow. 0,03 ha (dawna działka ew. nr 133), działka ew. nr 1040 o pow. 0,18 ha (dawna działka ew. nr 119), działka ew. nr 1095 o pow. 0,11 ha (dawna działka ew. nr 55), działka ew. nr 1096 o pow. 0,36 ha (dawna działka ew. nr 42 oraz działka ew. nr 56) obręb 20 Śniadków Górny, gmina Sobienie – Jeziory stanowi mienie gromadzkie służyła celom publicznym, a zatem stanowiła majątek gromadzki, który następnie na mocy art. 98 ust. 2 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych (tekst jedn. Dz. U. z 1975 r. nr 26, poz. 139 z późn. zm.) stała się mieniem gminnym.

W dniu 28 czerwca 2023 r. do strony zostało przesłane zawiadomienie o zebraniu dokumentów i możliwości zapoznania się z dokumentami. Strona nie skorzystała ze swojego prawa.

Zgodnie z art. 8 uzwag starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie. Decyzję o ustaleniu, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie, podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Z uwagi na powyższe należało orzec jak w sentencji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem Starosty Otwockiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

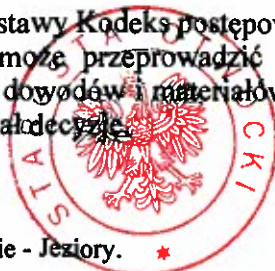
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Zgodnie z treścią art. 136 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. Organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.

### Otrzymują:

1. Wójt Gminy Sobienie - Jeziory  
ul. Garwolińska 16, 08-443 Sobienie - Jeziory. \*
2. aa.



**STAROSTA**

*Krzysztof Szczegielniak*  
**Krzysztof Szczegielniak**