

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Sobienie-Jeziory, ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Sobienie-Jeziory.

Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów:

1. Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w obrębie ewidencyjnym (wieś) **Sobienie-Jeziory**, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka:
 - nr 168/2 o powierzchni 0,02 ha; w tym: tereny mieszkaniowe B – 0,02 ha.

księga wieczysta KW SI1G/00017943/3,

Cena wywoławcza nieruchomości	– 35.000 zł
Wadium	– 3.000 zł
Minimalne postąpienie	– 400 zł

Dla obszaru w którym położona jest nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja ustalająca warunki zabudowy. Ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy wynika że nieruchomość położona jest w terenie zabudowy jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami publicznymi.

Przetarg odbędzie się w dniu 4 października 2023 r. o godzinie 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy Sobienie-Jeziory, ul. Garwolińska 16, pokój nr 2.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu (PLN) w określonej wyżej wysokości w kasie Urzędu lub na konto Urzędu Gminy Sobienie Jeziory: Mazovia Bank Spółdzielczy 15 9197 0004 0000 1049 2000 0040 (wadium winno znajdować się na ww. koncie) **najpóźniej do dnia 29 września 2023** z wpisem na dowodzie wpłaty z oznaczeniem numeru działki oraz okazanie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium i dowodu tożsamości.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium przepada na rzecz sprzedającego w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy lub nie stawienia się bez usprawiedliwienia, w terminie i miejscu zawarcia umowy o którym wcześniej zostanie powiadomiona przez organizatora przetargu.

Organizator nie przewiduje rozkładania na raty cen w/w nieruchomości i nabywca będzie zobowiązany do zapłaty całej ceny najpóźniej dwa dni przed zawarciem umowy sprzedaży – podpisaniem aktu notarialnego.

Koszty aktu notarialnego ponosi Nabywca

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie ceny wywoławczej.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Sobienie-Jeziory, ul. Garwolińska 16 (pokój. 5) w dniach: poniedziałki w godz. 9⁰⁰ – 17⁰⁰ od wtorku do piątku w godz. 7⁰⁰ – 15⁰⁰.

WOJT

Kamil Choim