

O B W I E S Z C Z E N I E

Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. 2023.775 ze zm.) oraz art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023.977 ze zm.) zawiadamiam, że w dniu 04.10.2023 r., została wydana dla **P4 Sp. z o.o.** za pośrednictwem pełnomocnika Pani Joanny Wrona, **Decyzja Nr 1Zm./L/2023** o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego **dla inwestycji polegającej na budowie stacji bazowej telefonii komórkowej Play OTW4430F wraz z niezbędną infrastrukturą na działce nr ew. 277/4 obręb Dziecinów, gmina Sobienie-Jeziory** (zmiana decyzji Nr 5/L/2022 z dnia 20.12.2022 (znak: PP.6733.05.2022) w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia budowlanego polegającego na budowie stacji bazowej telefonii komórkowej Play OTW 4430F wraz z niezbędną infrastrukturą na części działki nr ew. 277/4 obr. Dziecinów w gm. Sobienie – Jeziory).

Od decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia.



WÓJT
Kamil Choim
Kamil Choim

DECYZJA Nr 1.Zm/L/2023
o zmianie decyzji ostateczną Nr 5/L/2022 z dnia 20.12.2022 o ustaleniu
lokalizacji celu publicznego

Na podstawie art.155 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. 2023.775 z późn.zm.) w związku z art.59 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. 2023.997), Wójt Gminy Sobienie-Jeziory zmienia decyzję Nr 5/L/2022 z dnia 20.12.2022 (znak: PP6733.05.2022) w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego **dla zamierzenia budowlanego polegającego na budowie stacji bazowej telefonii komórkowej Play OTW 4430F wraz z niezbędną infrastrukturą na części działki nr ew. 277/4 obr. Dziecinów w gm. Sobienie – Jeziory**, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 03.08.2023r. P4 Sp. z o.o. ul. Wynałazek 1, 02-677 Warszawa reprezentowanej przez Pełnomocnika P. Joannę Wrona, następujący sposób:

- 1) W sentencji i treści decyzji zmienia się zapis na:
dla zamierzenia budowlanego polegającego na budowie stacji bazowej telefonii komórkowej Play OTW 4430F wraz z niezbędną infrastrukturą na działce nr ew. 277/4 obr. Dziecinów w gm. Sobienie – Jeziory,
- 2) Zmienia się załącznik graficzny do decyzji na załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

Pozostała treść decyzji nr 5/L/2022 z dnia 20.12.2022 (znak: PP.6733.05.2022), wydana przez Wójta Gminy Sobienie-Jeziory pozostaje bez zmian.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 155 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. 2023.775 ze zm.) decyzja ostateczna na mocy, której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie zmieniona lub uchylona za zgodą stron, jeśli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się temu.

W dniu 03.08.2023r. wpłynął wniosek P4 Sp. z o.o. ul. Wynałazek 1, 02-677 Warszawa reprezentowany przez Pełnomocnika P. Joannę Wrona o zmianę decyzji Nr 5/L/2022 z dnia 20.12.2022 (znak: PP.6733.05.2022) dla zamierzenia budowlanego polegającego na budowie stacji bazowej telefonii komórkowej Play OTW 4430F wraz z niezbędną infrastrukturą na części działki nr ew. 277/4 obr. Dziecinów w gm. Sobienie – Jeziory. Wniosek dotyczył zmiany polegającej na objęciu inwestycji całej działki o nr ew. 277/4 obr. Dziecinów w gm. Sobienie-Jeziory.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja została uzgodniona z:

- a) Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie ul. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa, który nie zajął stanowiska w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu

decyzji, dlatego zgodnie z art. 53 ust. 5c ww. ustawy brak opinii uznaje się za uzgodnienie decyzji;

- b) Dyrektorem Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie ul. Elektronowa 2, 03-219 Warszawa, organ właściwy w sprawach ochrony melioracji wodnych, który postanowieniem z dnia 13.09.2023 r. znak WA.ZUW.6.521.1780.2023 – umorzył postępowanie jako bezprzedmiotowe;
- c) Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie ul. Zarzecze 13b, 03-194 Warszawa, który decyzją nr WA.RPP.611.432.2023.JS z dnia 18.09.2023 r. umorzył postępowanie administracyjne w zakresie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla ww. zamierzenia;
- d) W odniesieniu do pozostałych organów, o których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie zachodzi konieczność uzgodnienia.

Po rozpatrzeniu wszystkich okoliczności faktycznych i prawnych, o których mowa powyżej, stwierdzono, że teren inwestycyjny posiada powierzchnie i kształt umożliwiające realizację inwestycji we wnioskowanym zakresie, a wnioskowana inwestycja w zakresie określonym w niniejszej decyzji nie jest sprzeczna z przepisami szczególnymi i nie narusza interesu osób trzecich. Decyzja w całości uwzględnia wnioski strony i dlatego na podstawie art. 107 § 4 KPA odstąpiono od jej szczegółowego uzasadnienia.

W związku z powyższym należało zdecydować jak w sentencji

Projekt decyzji został przygotowany przez mgr inż. arch. Krzysztofa Iżel upr. Nr MA/KK 033/02.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Obozowa 57, za pośrednictwem Wójty Gminy Sobienie Jęzioro, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza że decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się do prawa do wniesienia odwołania.

Załączniki :

1. załącznik nr 1 do niniejszej decyzji - mapa terenu z granicami lokalizacji,

Otrzymują:

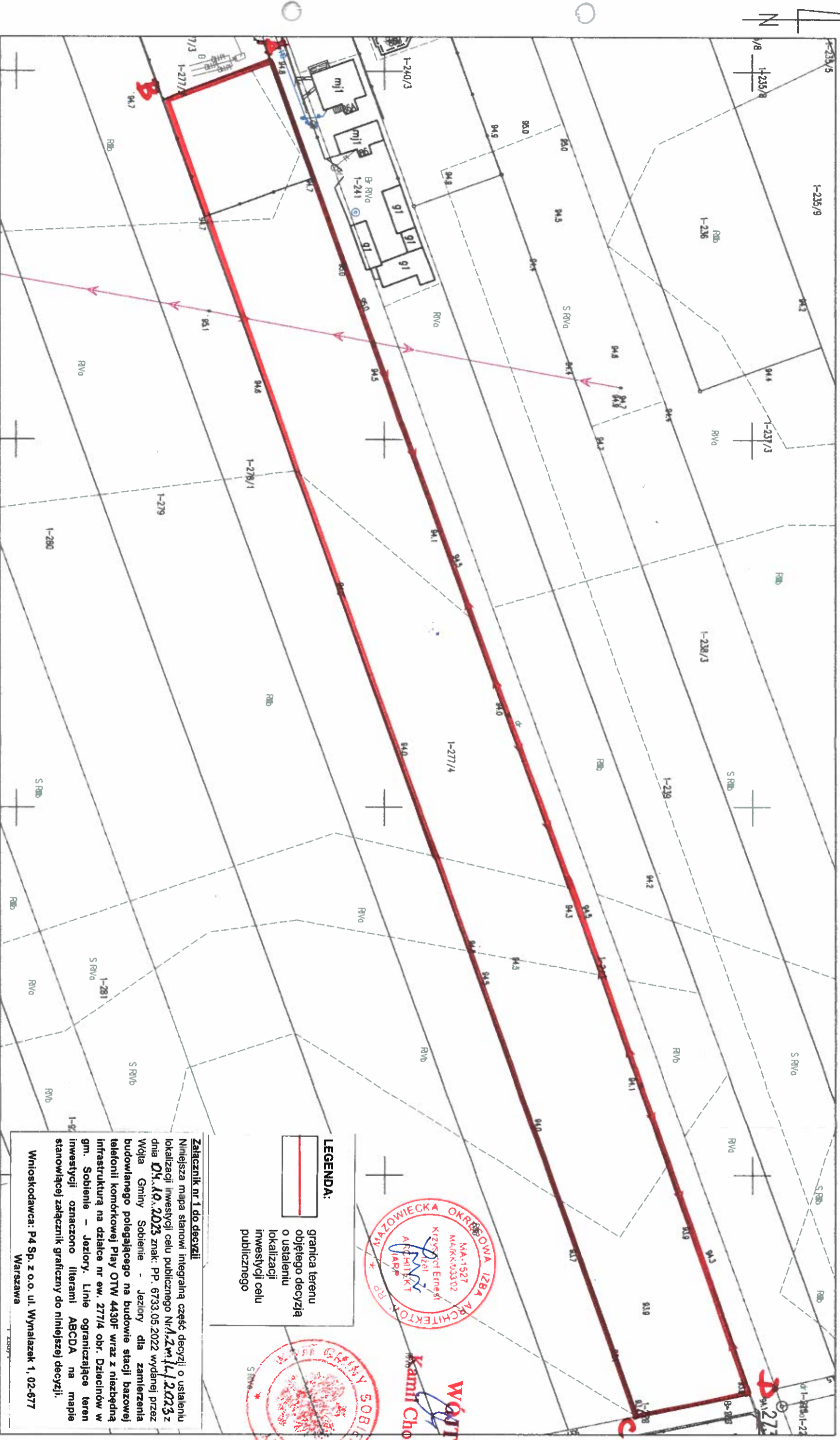
1. Wnioskodawca/y
2. Pozostałe strony postępowania
3. a/a



WÓJT
Kamil Choim

Mapa zasadnicza
Skala 1:1000

Województwo: mazowieckie
Powiat: otwocki
Jednostka ewidencyjna: SOBIENIE-JEZIORY
Obręb: DZIECINÓW



LEGENDA:
— granica terenu
— objętego decyzją
o ustaleniu
lokalizacji
— inwestycji celu
publicznego

Załącznik nr 1 do decyzji
Niniejsza mapa stanowi integralną część decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr **14.2m/14.2023** z dnia **04.10.2023** znak: PP. 6733.05.2022 wydanej przez Wójt Gminy Sobienie - Jezioro dla zamierzenia budowlanego polegającego na budowie stacji bazowej telefonii komórkowej Play OTW 4430F wraz z niezbędną infrastrukturą na działce nr ew. 277/4 obr. Dziecinów w gm. Sobienie - Jezioro. Linie ograniczające teren inwestycji oznaczono literami ABCDA na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

Wnioskodawca: P4 Sp. z o.o. ul. Wynalazek 1, 02-677 Warszawa

ID weryfikacji: 110272-684eb7c6 (na stronie: <https://powiat-otwocki.geportal2.pl/map/orodokweryfikacja.php>)
Dokument wygenerowany automatycznie dnia: 24.03.2023 r. Wniosek: GK.6642.1.1146.2023
Poświadczam się zgodność niniejszego dokumentu z bazami danych Powiatowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego w Otwocku.
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.