



STAROSTA OTWOCKI

Otwock, 09 listopada 2023 r.

GN.6821.3.9.2023.PB

### DECYZJA NR 67/2023

Na podstawie art. 8 ust. 1, w związku z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 140), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Sobienie - Jeziory

#### Starosta Otwocki

- ustala, że nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Sobienie Kielczewskie II, gmina Sobienie Jeziory oznaczona w ewidencji gruntów jako: działka ew. nr 98 o pow. 0,41 ha, działka ew. nr 102 o pow. 0,10 ha, działka ew. nr 180 o pow. 0,33 ha, działka ew. nr 274/2 o pow. 0,14 ha (dawna działka ew. nr 274 o pow. 0,47 ha), działka ew. nr 326 o pow. 0,18 ha, działka ew. nr 327 o pow. 0,0270 ha (dawniej działka o pow. 0,03 ha), działka ew. nr 328 o pow. 0,02 ha, działka ew. nr 121 o pow. 0,52 ha, działka ew. nr 343 o pow. 0,37 ha, działka ew. nr 345 o pow. 0,13 ha obręb 13 Sobienie Kielczewskie II, gmina Sobienie – Jeziory stanowi mienie gromadzkie w trybie art. 8 ust. 1, w związku z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych**

**oraz stwierdza, że**

- decyzję niniejszą podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszcza się Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.**
- Zamieszczenie niniejszej decyzji w prasie lokalnej nastąpi na zlecenie i koszt wnioskodawcy – Wójta Gminy Sobienie - Jeziory.**

#### Uzasadnienie

W dniu 25 września 2023 r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek Wójta Gminy Sobienie – Jeziory w sprawie wydania decyzji w trybie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych ustalającej, że działka ew. nr 98 o pow. 0,41 ha, działka ew. nr 102 o pow. 0,10 ha, działka ew. nr 180 o pow. 0,33 ha, działka ew. nr 274/2 o pow. 0,14 ha (dawna działka ew. nr 274 o pow. 0,47 ha), działka ew. nr 326 o pow. 0,18 ha, działka ew. nr 327 o pow. 0,0270 ha (dawniej działka o pow. 0,03 ha), działka ew. nr 328 o pow. 0,02 ha, działka ew. nr 121 o pow. 0,52 ha, działka ew. nr 343 o pow. 0,37 ha, działka ew. nr 345 o pow. 0,13 ha obręb 13 Sobienie Kielczewskie II, gmina Sobienie – Jeziory stanowi mienie gromadzkie.

Zawiadomieniem z dnia 03 października r. Starosta Otwocki poinformował wnioskodawcę o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji w przedmiotowej sprawie.

W wyniku rozpatrzenia wniosku oraz analizy zgromadzonych dokumentów Starosta Otwocki, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, zważył co następuje.

Stosownie do art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 140) – zagospodarowaniu podlegają w trybie i na zasadach określonych w ustawie nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Przynależność ww. nieruchomości do mienia gromadzkiego przed 1963 r. potwierdzają oświadczenia najstarszych mieszkańców wsi Sobienie Kielczewskie II, dołączone do wniosku Wójta Gminy Sobienie - Jeziory, z których wynika, że wnioskowana nieruchomość była użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi jako powszechnie dostępne drogi wewnętrzne – dojazdowe do pól, domostw i terenów leśnych.

Biorąc pod uwagę najstarsze zapisy z rejestru gruntów z roku 1964 działki stanowiły drogi, a

osobą władającą gruntem było Prezydium Powiatowej Rady Narodowej – Powiatowy Zarząd Dróg Lokalnych w Otwocku.

W piśmie Wydziału Geodezji i Kartografii tutejszego Starostwa z dnia 13 marca 2023 r. przedłożono informację, iż działka 274/2 położona w obrębie Sobienie Kiełczewskie II, gmina Sobienie Jeziory stanowi część dawnej działki nr 274.

Na podstawie opracowania geodezyjnego i kartograficznego nr P.1417.2023.157 z dnia 16 stycznia 2023 r., zmianą nr 2/2023 z dnia 13 lutego 2023 r., w miejsce działki nr 327 o powierzchni 0,03 ha wykazano działkę nr 327 o powierzchni 0,0270 ha. Jednocześnie w ewidencji gruntów obrębu Sobienie Kiełczewskie II w 1964 roku została wykazana działka nr 274 o powierzchni 0,47 ha, następnie w 1991 roku w/w działki wykazano działkę 274/1 o powierzchni 0,33 ha oraz działkę nr 274/2 o powierzchni 0,14 ha bez podania podstawy dokonanego wpisu – pismo wydziału Geodezji i Kartografii tut. Starostwa.

Z przepisu art. 1 ust. 2 uzwg wynika, że definicji mienia gromadzkiego, którego dotyczy ustawa o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, należy poszukiwać w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. z 1962 r. nr 64, poz. 303 z późn. zm.). Stosownie do § 1 ust. 1 ww. Rozporządzenia Rady Ministrów przez pojęcie mienia gromadzkiego rozumieć należy mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromad oraz inne prawa majątkowe, a przez dawne gromady rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia w życie wskazanej ustawy z dnia 25 września 1954 r. (podobnie: wyrok NSA z dnia 08 czerwca 2011 r., sygn.. akt II OSK 738/10).

Przepis art. 3 uzwg stanowi, że nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części, określone w art. 1 ust. 1, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne.

Dla ustalenia, czy dana nieruchomość stanowi mienie gromadzkie istotne znaczenie ma okoliczność czy taka nieruchomość należała do gromad istniejących w okresie od 1933 r. do 1954 r. oraz czy przed dniem 05 lipca 1963 r. była faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi. Mienie gromadzkie służyło, i często nadal służy, potrzebom ogółu mieszkańców dawnej gromady, ale użytek ten ma charakter społeczny.

Mieniem takim są wójtówki, kowalówki, działki szkolne, place publiczne, piaskownice, cmentarzyska, drogi dojazdowe do pól i domostw, itp. (podobnie: wyrok WSA w Kielcach z dnia 21 marca 2013 r., sygn.. akt II SA/Ke77/13).

Z powyższych ustaleń wynika, że nieruchomość położona we wsi Sobienie Kiełczewskie II, gm. Sobienie – Jeziory oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 98 o pow. 0,41 ha, działka ew. nr 102 o pow. 0,10 ha, działka ew. nr 180 o pow. 0,33 ha, działka ew. nr 274/2 o pow. 0,14 ha (dawna działka ew. nr 274 o pow. 0,47 ha), działka ew. nr 326 o pow. 0,18 ha, działka ew. nr 327 o pow. 0,0270 ha (dawniej działka o pow. 0,03 ha), działka ew. nr 328 o pow. 0,02 ha, działka ew. nr 121 o pow. 0,52 ha, działka ew. nr 343 o pow. 0,37 ha, działka ew. nr 345 o pow. 0,13 ha obręb 13 Sobienie Kiełczewskie II, gmina Sobienie – Jeziory służyła celom publicznym, a zatem stanowiła majątek gromadzki, który następnie na mocy art. 98 ust. 2 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych (tekst jedn. Dz. U. z 1975 r. nr 26, poz. 139 z późn. zm.) stała się mieniem gminnym.

W dniu 26 października 2023 r. do strony zostało przesłane zawiadomienie o zebraniu dokumentów i możliwości zapoznania się z dokumentami. Strona nie skorzystała ze swojego prawa.

Zgodnie z art. 8 uzwg starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie. Decyzję o ustaleniu, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie, podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Z uwagi na powyższe należało orzec jak w sentencji.

#### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem Starosty Otwockiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

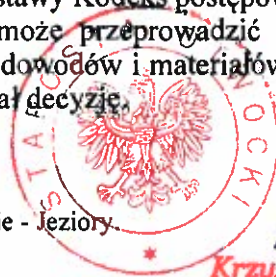
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Zgodnie z treścią art. 136 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. Organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.

**Otrzymują:**

1. Wójt Gminy Sobienie - Jeziory  
ul. Garwolińska 16, 08-443 Sobienie - Jeziory.
2. aa.



**STAROSTA**

*Krzysztof Szczegielniak*

**Krzysztof Szczegielniak**