

**UCHWAŁA NR XLII/262/2023**  
**RADY GMINY SOBIENIE-JEZIORY**  
**Z DNIA 29 MAJA 2023R.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej zabudowanej  
nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sobienie-Jeziory**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) i art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344) Rada Gminy Sobienie-Jeziory uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Sobienie-Jeziory, położonej w Sobieniach-Jeziorach przy ul. Piwonińskiej 26, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 24/5 o powierzchni 0,04 ha, dla której Sąd Rejonowy w Garwolinie prowadzi księgę wieczystą KW SI1G/00017958/1.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

  
Jerzy Janasz

## UZASADNIENIE

Gmina Sobienie Jeziory jest właścicielem zabudowanej nieruchomości budynkiem mieszkalnym położonej w miejscowości Sobienie-Jeziory przy ul. Piwonińskiej 26, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 24/5 o powierzchni 0,04 ha.

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym oznaczona numerem ewidencyjnym 24/5 o powierzchni 0,04 ha, położona w obrębie Sobienie Jeziory stanowi własność Gminy Sobienie-Jeziory, lokal wynajmowany jest przez Państwa Elżbietę i Andrzeja Patockich na czas nieoznaczony.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Podjęcie uchwały pozwoli na uzyskanie przez najemcę statusu właściciela nieruchomości a sprzedaż spowoduje zasilenie budżetu Gminy.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest uzasadnione i celowe.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
Jerzy Janasz

