



STAROSTA OTWOCKI

Otwock, dnia 10 listopada 2023 r.

GN.6821.3.40.2016.MT(KP)

D E C Y Z J A 69 / 2023

Na podstawie art. 8a ust. 1 i 4, w związku z art. 1 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 140) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Sołtysa wsi Piwonin

Orzekam

o odmowie ustalenia, że nieruchomości położone we wsi Piwonin, gm. Sobienie Jeziory, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 607, nr 621, nr 656, nr 665, nr 735 z obr. 0005- Piwonin o łącznej pow. 5 ha stanowią Wspólnotę Gruntową wsi Piwonin.

Uzasadnienie

W terminie przewidzianym w art. 8a ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 140) do Kancelarii Powiatu Otwockiego wpłynął wniosek Sołtysa wsi Piwonin o wydanie decyzji stwierdzającej, że nieruchomości położone we wsi Piwonin, gm. Sobienie Jeziory, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 607, nr 621, nr 656, nr 665, nr 735 z obr. 0005- Piwonin stanowią Wspólnotę Gruntową wsi Piwonin.

Zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków jako władający działkami ew. nr 607, nr 621, nr 656, nr 665, nr 735 z obr. 0005- Piwonin gm. Sobienie Jeziory wykazana jest Wspólnota wsi, natomiast dawne rejestry z 1964 r. zawierają informację, że są to grunty gromadzkie.

Pismem z dnia 24.11.2017 r. wnioskodawczyni została poproszona o uzupełnienie wniosku poprzez wykazanie posiadania uprawnień do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Piwonin oraz dostarczenie dokumentów i dowodów potwierdzających ww. uprawnienia. W dniu 5.12.2017 r. wnioskodawczyni poinformowała, że nie jest osobą uprawnioną do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Piwonin, wniosek złożyła jako Sołtys oraz że mieszkańcy wsi Piwonin nie byli zainteresowani składaniem wniosków.

W myśl art. 8a pkt 1 powyższej ustawy ustalenie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie następuje na wniosek złożony nie później niż do dnia 31 grudnia 2016

r. przez uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lub 2, albo przez jego następcę prawnego.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, zawiera:

- 1) określenie nieruchomości, która stanowi wspólnotę gruntową;
- 2) imię i nazwisko osoby fizycznej albo firmę osoby prawnej uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o których mowa w art. 6 ust. 1 lub 2;
- 3) nazwę miejscowości, w której położone jest gospodarstwo rolne uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lub 2;
- 4) wskazanie adresu do doręczeń.

3. We wniosku, o którym mowa w ust. 1, wskazuje się dowody, które świadczą:

- 1) że nieruchomość stanowi wspólnotę gruntową;
- 2) o spełnieniu warunków do nabycia uprawnień do udziału we wspólnocie gruntowej.

Stosownie do powyższego, z wnioskiem o wydanie decyzji ustalającej obszar wspólnoty gruntowej, a także decyzji określającej udziały poszczególnych członków, powinni wystąpić faktycznie uprawnieni tj. osoby fizyczne lub prawne posiadające gospodarstwa rolne, jeżeli w ciągu ostatniego roku przed dniem wejścia w życie ustawy, tj. od dnia 6 lipca 1962 do dnia 5 lipca 1963 r. faktycznie korzystały z tej wspólnoty lub ich następcy prawni. Do wniosku winny być dołączone dowody świadczące, że przedmiotowe nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową oraz potwierdzające posiadanie uprawnień do udziału we wspólnocie gruntowej.

Wobec faktu iż ww. wniosek złożyła osoba nieuprawniona do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Piwonin, nie został spełniony warunek określony w art. 8a ust. 1 ustawy o *zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*, co uniemożliwia wydanie decyzji ustalającej, że przedmiotowe nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową wsi Piwonin oraz ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej.

W dniu 18.07.2023 r. strony postępowania zostały poinformowane o wszczęciu postępowania, a pismem z dnia 17.09.2023 r. zostało wysłane zawiadomienie o zebraniu całego materiału dowodowego oraz możliwości zapoznania się z dokumentami, składania pisemnych wyjaśnień i dokumentów. Ww. zawiadomienia zostały podane również do publicznej wiadomości lecz w wyznaczonym terminie nikt się nie zgłosił.

Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 kpa od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie art. 8b ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, decyzja niniejsza zostanie doręczona poprzez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty we wsi Piwonin, wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sobienie Jeziory i na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Otwocku, a także zostanie umieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej zarówno Urzędu Gminy w Sobienie Jeziory jak i Starostwa Powiatowego w Otwocku.

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



STAROSTA
KSS
Krzysztof Szczegielniak

Otrzymują:

1. **Wójt Gminy Sobienie Jeziory**
ul. Garwolińska 16
08-443 Sobienie-Jeziory

(z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń i BIP Urzędu Gminy Sobienie Jeziory na okres 14 dni oraz o zapoznanie mieszkańców w sposób zwyczajowo przyjęty we wsi Piwonin i odesłanie 2 egz. z adnotacją o terminie wywieszenia i zapoznania mieszkańców)- 3 egz.

2. **Sołtys wsi Piwonin – 1 egz.**
3. **Strony postępowania według odrębnego rozdzielnika – 1 egz.**
4. **a/a – 2 egz.**

Do wiadomości

1. **Wydział Geodezji i Kartografii**
(1 egz. ostatecznej decyzji)

