

OBWIESZCZENIE

Wójta Gminy Sobienie-Jeziory

o wydaniu decyzji odmawiającej

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. 2023, poz. 775 ze zm.) (dalej KPA) oraz art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2023 r. poz. 1094, ze zm.) (dalej OoŚ)

zawiadamia się

o wydaniu w dniu 20.11.2023 r. decyzji o odmowie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn. **„Lokalizacja instalacji do przetwarzania odpadów innych niż niebezpieczne oraz punktu zbierania odpadów w m. Warszawice”**

Z uwagi na fakt, iż ilość stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy OoŚ stosuje się art. 49 KPA informując strony o przebiegu postępowania w sposób zwyczajowo przyjęty.

Zgodnie z art. 28 KPA – stroną jest każdy czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie albo kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek.

Z dokumentacją sprawy, w tym treścią przedmiotowej decyzji oraz stanowiskami organów opiniujących, zainteresowane strony mogą zapoznać się w siedzibie urzędu Gminy w Sobieniach-Jeziarach w godzinach pracy urzędu: poniedziałek w godz. 9⁰⁰- 17⁰⁰, wtorek – piątek w godz. 7⁰⁰- 15⁰⁰, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym (25 685 80 90 w. 42).

Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

Treść decyzji udostępniono w dn. 21.11.2023 r.

WÓJT

Kamil Choim

OŚ.6220.1.2022

Sobienie-Jeziory, dnia 20.11.2023 r.

DECYZJA

o odmowie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn zm., dalej jako: kpa), w związku z art. 71 ust. 2, pkt. 1, 73 ust. 1, 75 ust. 1 pkt 4, art. 77 ust. 1, art. 80, art. 85 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm., dalej jako: oos.), a także określonego w § 2 ust. 1 pkt 47, § 3 ust. 1 pkt 83 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora SPDC PROWAY Sp. z o.o. Warszawice 89D, 08-443 Sobienie-Jeziory po zasięgnięciu opinii: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Otwocku, Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

**odmawiam uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia polegającego na
„Lokalizacja instalacji do przetwarzania odpadów innych niż niebezpieczne oraz
punktu zbierania odpadów w m. Warszawice”**

Uzasadnienie

Dnia 05.05.2022 r. wpłynął do Urzędu Gminy Sobienie-Jeziory wniosek SPDC PROWAY Sp. z o.o. Warszawice 89D, 08-443 Sobienie-Jeziory złożony przez Pełnomocnika Panią Agnieszkę Kubicką prowadzącą działalność pod nazwą Centrum Zarządzania Środowiskiem z siedzibą w Lesznie, ul. Geodetów 1, 64-100 Leszno w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: „Lokalizacja instalacji do przetwarzania odpadów innych niż niebezpieczne oraz punktu zbierania odpadów w m. Warszawice”. Przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie działek o nr ew.: 64/5, 65/4 i 66/4 obręb Warszawice, gmina Sobienie-Jeziory, powiat otwocki, województwo mazowieckie. Do wniosku załączono raport, mapę zasadniczą w skali 1:1000, wypis z rejestru gruntów, dowód uiszczenia opłaty skarbowej za wydanie decyzji o środowiskowych

uwarunkowaniach, pełnomocnictwo dla Pani Agnieszki Kubickiej, prowadzącej działalność pod nazwą Centrum Zarządzania Środowiskiem z siedzibą w Lesznie, ul. Geodetów 1, 64-100 Leszno do reprezentowania SPDC PROWAY Sp. z o.o. przed organami gminy i wszystkimi organami w sprawie postępowania dotyczącego wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej za pełnomocnictwo. Raport został sporządzony przez Panią Agnieszkę Kubicką. Przedsięwzięcie jest zlokalizowane na działce nie objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Inwestycja, jak wynika z przedłożonego raportu jest projektowana na działkach nr 64/5, 65/4 i 66/4 obręb Warszawice gmina Sobienie- Jeziory, powiat otwocki, województwo mazowieckie i będzie polegała na umiejscowieniu na ww. działkach instalacji do przetwarzania odpadów o łącznej maksymalnej zdolności przetwarzania do 12000 Mg/rok. Odpady planowane do zbierania oraz przetwarzania to tworzywa sztuczne zawierające w swoim składzie polipropylen, polietylen oraz poliester. Przedmiotowe odpady magazynowane będą na utwardzonym, szczelnym terenie pod zadaszeniem, skąd następnie będą transportowane do budynku przerobu. Odpad przerobiony w postaci regranulatu składowany będzie w budynku magazynowym. Sprzątanie powierzchni roboczych prowadzone będzie metodą „na sucho”, bez użycia wody. Na terenie zakładu zostaną zlokalizowane 2 instalacje do recyklingu, złożone z wycłaczarek oraz spiętych z nimi dwóch myjni do mycia odpadów.

Powierzchnia działek 64/5, 65/4 oraz 66/4 wynosi 1,1461 ha, cała powierzchnia będzie przeznaczona pod inwestycję, w tym minimum 30 % terenu zostanie zagospodarowane jako powierzchnia biologicznie czynna.

Na terenie nieruchomości planuje się budowę zakładu z następującymi obiektami:

- wiata magazynowa,
- budynek produkcyjno – magazynowy (budynek przerobu),
- budynek magazynowy z częścią biurowo – socjalną,
- zbiornik przeciwpożarowy stanowiący uzupełniające źródło wody do celów przeciwpożarowych, wykorzystywany ewentualnie w procesach technologicznych o pojemności 288 m³.

Planowany proces odzysku to R3 w wyniku, którego przetwarzane odpady tracą status odpadu i powstanie pełnowartościowy produkt – regranulat.

Wszelkie odpady powstające zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji przedsięwzięcia magazynowane będą w sposób selektywny w wyznaczonym miejscu na terenie inwestycji,

a następnie będą sukcesywnie przekazywane do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie innych zakładów przemysłowych (pomiędzy dwoma zakładami przemysłowymi) oraz terenów rolnych. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości powyżej 100 m. Z przedłożonej dokumentacji przez Inwestora wynika, iż projektowana instalacja do przerobu odpadów pracowała będzie w porze dziennej oraz nocnej.

Woda pobierana będzie z lokalnego wodociągu. Woda na terenie obiektu zużywana będzie na cele socjalne oraz do napełnienia oczyszczalni. Roczne zużycie wody na cele socjalno- bytowe będzie wynosić około 640m³/rok. Całkowite napełnienie oczyszczalni będzie wymagało zużycia wody na poziomie 300 m³. Inwestor przewiduje powstawanie wyłącznie ścieków socjalno-bytowych (oczyszczalnia pracuje w obiegu zamkniętym). Ścieki bytowe będą odprowadzane do kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe i roztopowe powstające na terenie przedsięwzięcia będą odprowadzane po podczyszczeniu w separatorze ropopochodnych bezpośrednio do gruntu na tereny biologicznie czynne w granicach inwestycji.

Przedsięwzięcie będzie wyposażone w materiały sorpcyjne umożliwiające usunięcie ewentualnych wycieków paliw lub innych zanieczyszczeń.

Na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia głównymi źródłami emisji substancji do powietrza będą samochody transportujące odpady i samochody osobowe. W czasie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia głównymi źródłami emisji hałasu będą urządzenia technologiczne, system wentylacji oraz ruch pojazdów po terenie przedsięwzięcia.

W bliskim sąsiedztwie planowanej inwestycji znajduje się Mazowiecki Park Krajobrazowy, oddalony o około 1 km na wschód. Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar Dolina Środkowej Wisły PLB140004 oddalony o ok. 600 m w kierunku zachodnim od terenu planowanego przedsięwzięcia. Najbliższy korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym (Dolina Środkowej Wisły GKPN-C-10A) zlokalizowany jest w odległości ok. 600 m w kierunku zachodnim od terenu inwestycji (<http:mapa.korytarze.pl>). Działka, na której planowana jest inwestycja, znajduje się na obszarze chronionego krajobrazu pod nazwą „Nadwiślański Obszar Chroniony Krajobrazu” położonego na terenie powiatów garwolińskiego, mińskiego, otwockiego dla którego obowiązującym aktem prawnym jest rozporządzenie Nr 68 Wojewody Mazowieckiego z dnia 23 czerwca 2005r. w sprawie Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu położonego na terenie powiatów garwolińskiego, mińskiego, otwockiego .

Aktualnie teren działki porośnięty jest roślinnością segetalną i ruderalną, nie jest zagospodarowany. Na terenie podlegającym bezpośrednio pod inwestycję nie stwierdzono siedlisk zwierząt. Inwestycja położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie działalności przemysłowej, w obszarach takich bytowanie zwierząt nie jest naturalne.

Teren przeznaczony pod inwestycję zlokalizowany jest w dorzeczu Środkowej Wisły, na obszarze jednolitej części wód powierzchniowych, zwanej dalej JCWP, o nr PLRW2000212157 i nazwie "Wisła od Pilicy do Jeziorki", wykazującej zły stan ogólny. Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze jednolitej części wód podziemnych (zwanej dalej JCWPd) o europejskim kodzie PLGW200066, której stan chemiczny i ilościowy określono, jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone. Planowana inwestycja znajduje się na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 Subniecka Warszawska, obszar nieudokumentowany. Planowane przedsięwzięcie położone jest poza obszarami wodno-błotnymi, wyznaczonymi na podstawie konwencji ramsarskiej, poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami wyznaczonymi jako strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wód.

W związku z tym, że miejsce planowanej inwestycji znajduje się w niedalekiej odległości od obszarów Natura 2000 oraz położone na obszarze chronionym, inwestor proponuje zastosować poniższe rozwiązania w celu ochrony cennych wartości przyrodniczych oraz ograniczenia oddziaływania na środowisko:

1. Stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia budowlane na etapie budowy.
2. Składać materiały oraz surowce w sposób uniemożliwiający ewentualne zanieczyszczenie gruntu i wód.
3. Szczególnie zabezpieczyć przed wyciekami ropochodnymi miejsca postojowe pojazdów.
4. Odpady zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich. Odpady gromadzić selektywnie w zależności od ich rodzajów, w szczelnych i zamkniętych miejscach.
5. Odpady będą zabezpieczone przed rozwiewaniem (zostaną użyte szczelne kontenery).
6. Odpady będą magazynowane w sposób zabezpieczony przed przemieszczaniem oraz w sposób ograniczający ewentualne pylenie (na utwardzonym podłożu pod wiatą).
7. Na etapie wczesnej budowy prowadzić obserwacje na obecność zwierząt, w razie konieczności umożliwić im swobodną ucieczkę z miejsca budowy.
8. Roboty budowlane prowadzić poza okresem lęgowym ptaków.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją na terenie przedsięwzięcia i w jego otoczeniu nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia a także jego lokalizację, nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania.

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, w związku z art. 74 ust. 3 ustawy o oś, Obwieszczeniem zawiadomiono strony postępowania, że zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia.

Dnia 17.05.2022 r. na podstawie art. 49, art. 49a kpa zawiadomiono strony postępowania, że o wszystkich decyzjach i czynnościach organu administracji publicznej strony będą zawiadamiane poprzez publiczne obwieszczenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Kwalifikując przedsięwzięcie jako przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określone w § 2 ust. 1 pkt 47 „instalacje do przetwarzania w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 21 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach inne niż wymienione w pkt 41 i 46, w tym składowiska odpadów inne niż wymienione w pkt 41, mogące przyjmować odpady w ilości nie mniejszej niż 10 t na dobę lub o całkowitej pojemności nie mniejszej niż 25 000 t, z wyłączeniem instalacji do wytwarzania biogazu rolniczego w rozumieniu art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. z 2018 r. poz. 2389, z późn. zm.)” Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. 2019 r. poz.1839 z późn. zm.), zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 i ust. 2 ustawy o oś, w dniu 17.05.2022 r. organ prowadzący postępowanie wystąpił do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Otwocku oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Warszawie zwrócił się z prośbą o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia oraz określenie warunków realizacji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wezwał Wójta Gminy Sobienie-Jeziory do usunięcia braków we wniosku Wójta Gminy Sobienie-Jeziory z dnia 17 maja 2022r. znak OŚ.6220.1.2022 w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia pn.: „Lokalizacja instalacji do przetwarzania odpadów innych niż niebezpieczne oraz punktu

zbierania odpadów w miejscowości Warszawice” pismami: z dnia 26 maja 2022 r., z dnia 25 lipca 2022 r., z dnia 9 września 2022 r., z dnia 11 października 2022 r., z dnia 14 listopada 2022 r., z dnia 2 grudnia 2022 r., z dnia 7 marca 2023 r., z dnia 14 czerwca 2023 r.

Przedsiębiorca uzupełniał raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Uzupełnienia raportu przekazane zostały przez Wójta Gminy Sobienie-Jeziory do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie pismami z dnia 10 czerwca 2022 r., 15 lipca 2022 r., 9 sierpnia 2022 r., 4 października 2022 r., 25 października 2022 r., 15 grudnia 2022 r., 16 lutego 2023 r., 21 marca 2023 r. i 25 lipca 2023 r. Wójt Gminy powiadomił strony postępowania, o wpłynięciu do akt sprawy nowych materiałów dowodowych, poprzez obwieszczenie, które zostało zamieszczone na stronie BIP urzędu, wywieszane na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Sobienie-Jeziory oraz w sołectwie Warszawice.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie Postanowieniem z dnia 31.08.2023 r. znak WOOŚ-I.4221.95.2022.ML.13 - uzgodnił realizację przedsięwzięcia i określił następujące warunki do spełnienia:

- I. Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:
 - 1) przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej; analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;
 - 2) w trakcie robót budowlanych należy zapewnić ochronę pni, koron i systemów korzeniowych drzew przeznaczonych do adaptacji, zgodnie ze sztuką ogrodniczą;
 - 3) zaplecze budowy (park maszynowy, bazy i miejsca składowania odpadów/materiałów) należy zorganizować na terenie utwardzonym; zakazuje się składowania materiałów budowlanych pod koronami drzew przeznaczonych do adaptacji;
 - 4) bezpośrednio przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją, z zastosowaniem przepisów odrębnych;
 - 5) podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadnięcie do nich zwierząt;

- 6) prace budowlane oraz wycinkę drzewa należy przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków (tj. z wyłączeniem okresu od 1 marca do 15 września) lub w tym okresie pod nadzorem ornitologicznym, po wcześniejszej opinii ornitologicznej o braku lęgów; przed dokonaniem wycinki należy także wykluczyć możliwość zasiedlenia drzew przez nietoperze;
- 7) na placu budowy, a następnie podczas eksploatacji należy zastosować oświetlenie zewnętrzne dające tzw. „ciepłe” widmo świetlne (np. lampy sodowe lub LED), ograniczające przywabianie owadów nocą; obudowy lamp należy stosować szczelne i uniemożliwiające owadom kontakt z rozżarzoną żarówką; światło lamp winno być skierowane do dołu na tereny inwestycji niezależnie od jej etapu;
- 8) prace instalacyjno-montażowe będące źródłem hałasu, w szczególności wykonywane przy użyciu sprzętu i urządzeń mechanicznych, w tym sprzętu ciężkiego oraz transportu materiałów prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach od 6:00 do 22:00;
- 9) prace prowadzić w taki sposób, aby urządzenia emitujące hałas o dużym natężeniu, w miarę możliwości nie pracowały jednocześnie, a w czasie przerw w pracy, urządzenia i maszyny nie pracowały na tzw. biegu jałowym;
- 10) prace budowlane prowadzić bez konieczności odwadniania wykopów;
- 11) teren przedmiotowego przedsięwzięcia wyposażyć w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych; w przypadków ich awaryjnego wycieku zanieczyszczenie niezwłocznie usunąć, a zużyte środki do neutralizacji substancji ropopochodnych przekazać uprawnionym odbiorcom;
- 12) pobór wody na potrzeby bytowe, uzupełnienie obiegu zamkniętego oczyszczalni oraz p.poż realizować z wodociągu, na warunkach gestora sieci, opomiarować zużycie wody;
- 13) ścieki bytowe odprowadzać do kanalizacji sanitarnej na warunkach gestora sieci;
- 14) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych oraz powierzchni dachów oczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych, następnie odprowadzać powierzchniowo bądź poprzez rozsączanie na własny teren nieutwardzony, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich; bądź zastosować urządzenia retencjonujące wody opadowe i roztopowe;

- 15) utrzymanie czystości w obiekcie, w tym czyszczenie posadzek, prowadzić beżściekowo;
- 16) instalacje do wyłaczania granulatu eksploatawać w instalacji hermetycznie zamkniętej;
- 17) w przedmiotowej instalacji do przetwarzania odpadów przetwarzać wyłącznie odpady inne niż niebezpieczne.

II. W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji , o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o os należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

- 1) zaprojektowanie nachylenia powierzchni utwardzonych w sposób gwarantujący zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych na powierzchni biologicznie czynnej działki; okrawężykowanie nieruchomości; bądź zaprojektowanie urządzeń retentujące wody opadowe i roztopowe;
- 2) do realizacji inwestycji wybrać wariant I;
- 3) w budynku przerobu o izolacyjności ścian nie mniejszej niż $R_A=24$ dB, zainstalować maksymalnie dwie instalacje do recyklingu;
- 4) w budynku magazynowym wybudować ściany o izolacyjności nie mniejszej niż $R_A=24$ dB;
- 5) na dachu budynku magazynowego zainstalować maksymalnie 7 szt. wentylatorów o mocy akustycznej nie większej niż 75 dB każdy i wydajności nie większej niż $1000\text{ m}^3/\text{h}$;
- 6) na dachu budynku magazynowego zainstalować agregat chłodniczy o mocy akustycznej nie większej niż 85 dB;
- 7) na dachu budynku magazynowego zainstalować centralę wentylacyjną o mocy akustycznej nie większej niż 70 dB i wydajności nie większej niż $4000\text{ m}^3/\text{h}$;
- 8) na dachu budynku magazynowego zainstalować maksymalnie dwie jednostki zewnętrzne klimatyzacji o mocy akustycznej nie większej niż 80 dB;
- 9) na dachu budynku magazynowego zainstalować czerpnię o mocy akustycznej nie większej niż 75dB;
- 10) na dachu budynku magazynowego zainstalować wyrzutnię o mocy akustycznej nie większej niż 75 dB;
- 11) na dachu budynku magazynowego zainstalować dwie wyrzutnie z centrali wentylacyjnej o mocy akustycznej nie większej niż 75 dB każda;

12) na dachu budynku przerobu zainstalować dwa wentylatory o mocy akustycznej nie większej niż 75 dB każdy i wydajności nie większej niż 100 m³/h;

13) na dachu budynku przerobu zainstalować jednostkę zewnętrzną klimatyzacji o mocy akustycznej nie większej niż 80 dB.

III. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

Wójt Gminy Sobienie-Jeziory powiadomił strony postępowania o wydanym Postanowieniu poprzez Obwieszczenie, które zostało zamieszczone na stronie BIP urzędu, wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Sobienie-Jeziory oraz w sołectwie Warszawice.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie pismem (do wiadomości) z dnia 6 czerwca 2022r. znak: WA.ZZŚ.6.435.148.2022.MSP, poinformował Wójta Gminy Sobienie-Jeziory, że przekazał powyższą sprawę zgodnie z właściwością rzeczową i miejscową do właściwego organu, t.j. do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, zwanego dalej Dyrektorem RZGW w Warszawie.

W dniu 30.09.2022 r. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie wystosował wezwanie do Wójta Gminy Sobienie-Jeziory o uzupełnienie raportu o oddziaływaniu ww. przedsięwzięcia na środowisko. Przedsiębiorca uzupełnił raport i uzupełnienie raportu przekazane zostało w dniu 17.11.2022 r. Z uwagi na dalsze niejasności w dokumentacji, Dyrektor RZGW pismem z dnia 16 grudnia 2022 r. znak:WA.RZŚ.4360.1.61.2022.NM.2 ponownie wezwał Inwestora do uzupełnienia. Przedsiębiorca uzupełnił raport i uzupełnienia raportu w dniu 02.02.2023 r. przekazane zostało przez Wójta Gminy Sobienie-Jeziory do PGW Wody Polskie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie. Wójt Gminy powiadomił o uzupełnieniu dokumentacji strony postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla niniejszej inwestycji poprzez Obwieszczenie, które zostało zamieszczone na stronie BIP urzędu, wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Sobienie-Jeziory oraz w sołectwie Warszawice.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Postanowieniem z dnia 15.02.2023 r. znak: WA.RZŚ.4360.1.61.2022.NM.3 uzgodnił realizację przedsięwzięcia oraz określił jego warunki:

1. Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania uwzględniające konieczność ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczające uciążliwości dla terenów sąsiednich:
 - 1) na etapie realizacji stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia, bez wycieków paliwa;
 - 2) zaplecze budowy oraz miejsca postoju pojazdów i maszyn budowlanych, zlokalizować na terenie uszczelnionym oraz zabezpieczonym przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód;
 - 3) wszelkie prace związane z tankowaniem i naprawami pojazdów i maszyn budowlanych wykonywać poza terenem przedsięwzięcia, na terenie uszczelnionym i zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi;
 - 4) w przypadku stwierdzenia konieczności czasowego odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych; do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopu oraz ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej; wody z odwodnienia po podczyszczaniu z zawiesiny mineralnej zagospodarować w obrębie działki inwestycyjnej;
 - 5) roboty ziemne prowadzić w sposób nienaruszający stosunków gruntowo-wodnych;
 - 6) odpady powstałe w trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji magazynować selektywnie, w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego, a następnie przekazywać do uprawnionego odbiorcy;
 - 7) inwestycję zaopatrywać w wodę z lokalnej sieci wodociągowej na warunkach uzgodnionych z gestorem sieci;
 - 8) na etapie realizacji przedsięwzięcia umożliwić pracownikom dostęp istniejącego zaplecza socjalnego wyposażenia w sanitariaty; ścieki bytowe odprowadzać do zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej;
 - 9) na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki bytowe odprowadzać do systemu kanalizacji sanitarnej;
 - 10) wszystkie budynki zakładu wybudować na utwardzonym i szczelnym podłożu;

- 11) wody opadowe i roztopowe z terenu przedsięwzięcia odprowadzać po podczyszczeniu w separatorze ropopochodnych bezpośrednio do gruntu na tereny biologicznie czynne w granicach inwestycji;
- 12) urządzenia podczyszczające – separator substancji ropopochodnych o przepustowości nie mniejszej niż 0.507 m³/s poddawać regularnym konserwacjom i pracom utrzymaniowym, zgodnie z zaleceniami producenta;
- 13) inwestycję prowadzić z obiegiem zamkniętym dla ścieków przemysłowych pochodzących z procesu mycia odpadów; w obrębie myjni odpadów dodatkowo zabezpieczyć podłoże przed rozszczelnieniem zbiorników;
- 14) odpad o kodzie 19 12 12 pochodzący z instalacji do mycia odpadów przekazywać uprawnionym podmiotom;
- 15) sprzątanie powierzchni roboczych wykonywać metodą „na sucho”;
- 16) odpady przyjęte do przetwarzania w instalacji przechowywać w budynku pod zadaszeniem, w sposób nie powodujący zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego;
- 17) wytworzony produkt – granulat, przechowywać w szczelnych opakowaniach, na szczelnych powierzchniach, pod zadaszeniem;
- 18) inwestycję na etapie realizacji i eksploatacji wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw lub innych zanieczyszczeń; w przypadku wycieku podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwienia.

Wójt Gminy powiadomił strony postępowania o przedmiotowym Postanowieniu poprzez Obwieszczenie, które zostało zamieszczone na stronie BIP urzędu, wywieszona na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Sobienie-Jeziory oraz w sołectwie Warszawice.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Otwocku wezwał Wójta Gminy Sobienie-Jeziory pismem z dnia 21.06.2022 r. do uzupełnienia raportu. Przedsiębiorca uzupełnił raport i uzupełnienie raportu przekazane zostało w dniu 17.11.2022 r przez Wójta Gminy Sobienie-Jeziory do Państwowego Powiatowego Inspektoratu Sanitarnego w Otwocku. Pismem z dnia 5.08.2022 r. znak: ZNS.471.2.3.2022 S.w.6052.2022 oraz pismem z dnia 24.08.2022 r. znak: ZNS.471.2.3.2022 S.w.6887.2022 Państwowy Powiatowy Inspektor

Sanitarny w Otwocku zaopiniował pozytywnie określone w raporcie o oddziaływaniu na środowisko warunki realizacji przedsięwzięcia pn. „Lokalizacja instalacji do przetwarzania odpadów innych niż niebezpieczne oraz punktu zbierania odpadów w miejscowości Warszawice, gm. Sobienie-Jeziory.

W dniu 31.05.2022 r. i 01.06.2022 r. wpłynęły pisma do Wójta Gminy Sobienie-Jeziory od stron postępowania, które nie wyrażają swojej zgody na realizację planowanej inwestycji „Wyrażamy swój sprzeciw wobec realizacji przedsięwzięcia „Lokalizacja instalacji przetwarzana odpadów innych niż niebezpieczne oraz punktu zbierania odpadów w miejscowości Warszawice” (...) wprowadzenie wyżej wymienionej inwestycji, mogącej znacząco oddziaływać na środowisko, w przedmiotowej lokalizacji oraz jej docelowe funkcjonowanie w znaczący sposób odbije się szczególnie na jakości naszego życia, obniży wartość nieruchomości oraz gruntów rolnych, a także naruszy dobro wspólne jakim jest zielone rozwijające się miejsce do zamieszkania. Nasze obawy dotyczą zarówno kwestii zdrowotnych, środowiskowych, problemów społecznych oraz uciążliwości komunikacyjnych”

W dniach 06.06.2022 - 24.06.2022 r. wpłynęły do tutejszego urzędu liczne (83) pisma mieszkańców miejscowości Warszawic, Dziecinowa, Radwankowa Szlacheckiego dotyczące uznania ich za stronę w przedmiotowym postępowaniu oraz wyrażających stanowczy sprzeciw. Wójt Gminy udzielił odpowiedzi na przedmiotowe wnioski odrębnymi pismami.

W dniu 15 czerwca 2022 r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek Stowarzyszenia Rozwoju Dziecinowa z siedzibą Dziecinów 115, 08-443 Sobienie-Jeziory o dopuszczenie organizacji społecznej, do postępowania administracyjnego na prawach strony. Wójt Gminy Sobienie-Jeziory Postanowieniem z dnia 24.06.2022 r. dopuścił Stowarzyszenie Rozwoju Dziecinowa do udziału w przedmiotowym postępowaniu na prawach strony.

Dnia 20.06.2022 r. wpłynęła do tutejszego organu petycja – sprzeciw na wybudowanie „w zaplanowanym miejscu” przedsięwzięcia pod nazwą „Instalacji do przetwarzana odpadów innych niż niebezpieczne oraz punktu zbierania odpadów w miejscowości Warszawice” mieszkańców gminy Sobienie-Jeziory oraz właścicieli nieruchomości mających swój interes prawny w gminie. Sprzeciwiają się oni realizacji inwestycji podnosząc, że „nieruchomości objęte inwestycją znajdują się pośród zabudowy mieszkalnej, gdzie toczy się nasze codzienne życie, gdzie wypoczywamy po pracy, gdzie wychowują się nasze dzieci, w bliskości natury i terenów objętych ochroną przyrodniczą. Obszar gminy jest sklasyfikowany jako typowo wiejski, z tradycjami rolniczymi (...).Gmina leży w granicach Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz położona jest w granicach terenów o istotnej funkcji turystyczno-rekreacyjnej o znaczeniu regionalnym, stanowi element systemu obszarów chronionych

(korytarz Wisły) (...). Przedmiotowe przedsięwzięcie zalicza się do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, i jak pokazuje praktyka – instalacje tego rodzaju (mimo zapewnień inwestorów na etapie uzyskania niezbędnych zezwoleń), po uruchomieniu zawsze generują ogromną uciążliwość dla otoczenia. (...) Uciążliwości instalacji „śmieciowych” można długo wyliczać: od wzmożonego ruchu pojazdów wożących lokalnymi drogami odpady do instalacji i wywożących z niej produkty ich przetwarzania (co zwiększa zanieczyszczenie powietrza i generuje hałas drogowy), poprzez wzrost liczby gryzoni i insektów w okolicy zakładu, możliwości zanieczyszczenia wód gruntowych substancjami pochodzącymi z odpadów przy niewłaściwym ich magazynowaniu, zanieczyszczenie okolicy odpadami roznoszonymi przez wiatr czy ptaki żerujące na resztkach, hałas pochodzący z maszyn, urządzeń i pojazdów stosowanych na terenie instalacji, a przede wszystkim największą, i zarazem na dzień dzisiejszy niemierzalną uciążliwością, jaką jest emisja odorów. W polskim prawie regulacje dotyczące emisji odorów pojawiały się od lat wyłącznie w postaci projektów aktów prawnych, które do dnia dzisiejszego nie zostały wprowadzone w życie i na obecną chwilę nic tego nie zapowiada. Oznacza to, że na dzień dzisiejszy nie ma obowiązujących przepisów dotyczących dopuszczalnych norm w zakresie emisji odorów, a co za tym idzie – nie ma skutecznych narzędzi służących kontroli i ograniczaniu tych uciążliwości. Wszędzie, gdzie pojawiają się instalacje do przetwarzania odpadów, pojawia się problem odorów, skutecznie wykluczający możliwość normalnego funkcjonowania mieszkańców takiej okolicy, swobodnego korzystania z własnych nieruchomości, komfortowego przebywania na zewnątrz, a często także wewnątrz domów i mieszkań, do których przedostają się odory pochodzące z magazynowanych i przetwarzanych odpadów. Z praktyki wynika, że mimo zapewnień i obliczeń zawartych w przedkładanych organom ochrony środowiska raportach mających potwierdzać brak wpływu inwestycji na środowisko, rzeczywistość na etapie eksploatacji instalacji wygląda zupełnie inaczej. Prowadzący instalacje przeważnie dążą do maksymalnego ograniczenia wszelkich kosztów inwestycji, wprowadzając najtańsze i tym samym najmniej skuteczne rozwiązania. (...) Mając zatem na uwadze, jak nieskuteczne są instrumenty kontroli nad tego typu przedsiębiorstwami, znając liczne w całym kraju przykłady faktycznego oddziaływania tego rodzaju instalacji na środowisko i życie ludzi, a także biorąc pod uwagę brak przepisów prawnych w zakresie największej uciążliwości powodowanej przez tego typu zakłady, czyli emisji odorów, stanowczo protestujemy przeciwko realizacji przedmiotowej inwestycji w miejscowości Warszawice.”

Dnia 23.06.2022 r. Wójt Gminy Sobienie -Jeziory przekazał w/w petycje mieszkańców gminy Sobienie-Jeziory oraz właścicieli mających swój interes prawny – podpisaną przez 322

osoby, wyrażających swój sprzeciw wobec realizacji w/w przedsięwzięcia do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Otwocku, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie oraz do SPDC PROWAY Sp. z o.o. za pośrednictwem Pełnomocnika Pani Agnieszki Kubickiej.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismami z dnia 22.06.2022 r. znak: WOOS-I.4221.95.2022.ML.2 oraz WOOS-I.4221.95.2022.ML.3 przesłał do tutejszego organu, zgodnie z właściwością pisma (sprzeciw) stron postępowania oraz mieszkańców (które zostało skierowane bezpośrednio do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie). Informując, że jest organem opiniującym w/w postępowaniu, a organem właściwym do wydania decyzji jest Wójt Gminy Sobienie-Jeziory.

Dnia 27.06.2022 r. Stowarzyszenie Rozwoju Dziecinowa złożyło w tut. urzędzie pismo – petycję podpisaną przez ponad 300 osób wyrażających sprzeciw wobec realizacji „Instalacji do przetwarzania odpadów innych niż niebezpieczne oraz punktu zbierania odpadów w miejscowości Warszawce”

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Otwocku przy piśmie z dnia 21.06.2022r. (wpływ do tut. urzędu 30.06.2022 r.) przekazał pisma (sprzeciw) stron postępowania wraz z petycją mieszkańców zgodnie z właściwością do Wójta Gminy Sobienie-Jeziory. Dnia 05.07.2022r. wpłynęło do tut. organu pismo znak: ZNS.476.17.2022 S.w.5302.2022 PPIS w Otwocku informujące, o wpłynięciu petycji mieszkańców Gminy Sobienie Jeziory razem ze sprzeciwem do wydania pozytywnej opinii o decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W dniu 27.07.2022 r. Inwestor -SPDC PROWAY Sp. z o.o. Warszawce 89D złożył do Wójta Gminy Sobienie-Jeziory wniosek o zawieszenie przedmiotowego postępowania. Wójt w dniu 11.08.2022 r. wystosował pisma do stron postępowania informując o wpłynięciu do tut. urzędu przedmiotowego wniosku o zawieszenie postępowania.

W dniach od 29.08.2022r. do 30.08.2022 r. do tut. organu wpłynęły pisma od 7 stron postępowania w których wyrażono sprzeciw na zawieszenie przedmiotowego postępowania.

Dnia 16.09.2022 r. Wójt Gminy Sobienie-Jeziory wydał Postanowienie odmawiając zawieszenia postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowanych dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „Lokalizacji instalacji do przetwarzania odpadów innych niż niebezpieczne oraz punktu zbierania odpadów w m. Warszawce”. Jednocześnie strony przedmiotowego postępowania zostały poinformowane poprzez Obwieszczenie, zgodnie z art. 49 kpa.

Inwestor SPDC PROWAY Sp. z o.o. dnia 19.12.2022 r. złożył do urzędu gminy pismo - cofnięcie wniosku o zawieszenie postępowania.

W dniu 19.04.2023 r. Wójt Gminy Sobienie-Jeziory wystąpił pismem znak: OŚ.6220.1.2022 do Urzędu Województwa Mazowieckiego w Warszawie Departament Gospodarki Odpadami, Emisji i Pozwoleń Zintegrowanych z prośbą o opinię warunków realizacji przedsięwzięcia pn. „Lokalizacja instalacji do przetwarzania odpadów innych niż niebezpieczne oraz punktu zbierania odpadów w miejscowości Warszawce”. Strony postępowania zostały powiadomione Obwieszczeniem w trybie art. 49 kpa, Wójt Gminy Sobienie-Jeziory powiadomił Inwestora pismem z dnia 20.04.2023 r.

Urząd Marszałkowski pismem z dnia 9.05.2023 r. Znak: PZ-OP_II.7030.3.14.2023.AT poinformował, że nie jest właściwy w sprawie wydania przedmiotowej opinii. W związku z powyższym zwrócił do tutejszego organu raport wraz z załącznikami.

W dniu 08.05.2023 r. do Urzędu Gminy w Sobieniach-Jeziorach wpłynęło do wiadomości Wójta Gminy Sobienie-Jeziory, a wystosowane do Pana Marszałka Adama Struzika Marszałka Województwa Mazowieckiego w Warszawie pismo podpisane przez 4 strony postępowania wyrażających swój stanowczy protest wobec realizacji przedmiotowej inwestycji w podanej lokalizacji „Mając na uwadze, że lokalizacja umiejscowiona jest w obszarze Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu położonego na terenie powiatu otwockiego, zgodnie z paragrafem 3 ust. 1 pkt 2) oraz paragrafem 4. Rozporządzenia nr 68 Wojewody Mazowieckiego z dnia 23 czerwca 2005 r., prosimy o wsparcie społeczności Warszawickiej oraz ościennych wsi, w tej, budzącej konflikty społeczne sprawie. Protesty podpisało ponad 320 osób + 40 osób indywidualnie piszących sprzeciw.” W dniu 17.05.2023r. do wiadomości Wójta Gminy Sobienie-Jeziory wpłynęło o podobnej treści pismo, które zostało wystosowane przez Stowarzyszenie Rozwoju Dziecinowa do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, w którym podniesiono m.in. „ze względu na duży sprzeciw lokalnej społeczności nie chcemy, aby na terenach rolnych i sadowniczych oraz w bliskiej odległości Natura 2000, Mazowieckiego Parku Krajobrazowego oraz Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – w centrum Pasma Chronionego Wisły oraz sprzeciwu lokalnej społeczności powstała na dużą skalę, promowana przez zagraniczny koncern instalacja do przetwarzania odpadów innych niż niebezpieczne oraz punkt zbierania odpadów w miejscowości Warszawice.(..) Inwestycja ta nie będzie obojętna na otaczającą przyrodę, ludzi i środowisko.(..) Boimy się zatrucia wody gruntowej i zanieczyszczenie powietrza, gdyż wpuszczanie na teren gminy takiego przedsięwzięcia będzie się wiązało z coraz większym rozrostem tej działalności i utrudnieniem mieszkańcom codziennego życia. Wielu mieszkańców żyje z sadownictwa i rolnictwa. Są tutaj uprawy ekologiczne. Prosimy o nie wydawanie pozytywnej opinii na to przedsięwzięcie, i interwencję w sprawie.”

Wójt pismem z dnia 25.05.2023 r. przedmiotowe pisma przekazał Inwestorowi za pośrednictwem Pełnomocnika Pani Agnieszki Kubickiej Centrum Zarządzania Środowiskiem, ul. Geodetów 1, 64-100 Leszno z prośbą o ustosunkowanie się do uwag w nich zawartych oraz pismo Marszałka Województwa Mazowieckiego znak: PZ-OP-II.730.3.14.2023.AT.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w dniu 19.06.2023 r. przekazał zgodnie z właściwością, Wójtowi Gminy Sobienie-Jeziory pismo (sprzeciw) z dnia 17.06.2022r. od mieszkańców oraz od Stowarzyszenia Rozwoju Dziecinowa z dnia 14.06.2023r. (które zostały skierowane bezpośrednio do RDOŚ w Warszawie) dotyczące przedsięwzięcia pn.: „Lokalizacja instalacji do przetwarzania odpadów innych niż niebezpieczne oraz punktu zbierania odpadów w m. Warszawce”. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie poinformował, że jest organem opiniującym, a Wójt Gminy Sobienie-Jeziory jest organem właściwym do wydania decyzji w przedmiotowym postępowaniu.

Wójt Gminy Sobienie-Jeziory poprzez Obwieszczenie w dniu 06.09.2023 r., zawiadomił społeczeństwo o wyłożeniu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a także o możliwości zapoznania się z raportem i pozostałą dokumentacją sprawy. Przepis art. 79 ust. 1 ustawy o oś stanowi, że przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ właściwy do jej wydania zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu, w ramach którego przeprowadza ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Składanie uwag i wniosków w przedmiocie zamierzonej inwestycji było możliwe od 06.09.2023 r. do 05.10.2023 r.

Wójt Gminy pismem z dnia 06.09.2023 poinformował Inwestora o wydanym w dniu 31.08.2023 r. Postanowieniu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz o rozpoczęciu procedury udziału społeczeństwa.

W postępowaniu z udziałem społeczeństwa do tutejszego organu wpłynęły w dniu 03.10.2023 r.:

- 1) pismo Stowarzyszenia Rozwoju Dziecinowa z dnia 22.09.2023 r. będące sprzeciwem na wybudowanie przedsięwzięcia pod nazwą „Lokalizacja instalacji do przetwarzania odpadów innych niż niebezpieczne oraz punktu zbierania odpadów w miejscowości Warszawice” pod którym podpisało się blisko 600 mieszkańców miejscowości Warszawice, Warszówki, Radwankowa Szlacheckiego, Dziecinowa, Sobień Biskupich.
- 2) pismo z dnia 02.10.2023.r. stron przedmiotowego postępowania, które wyraziły swój stanowczy sprzeciw dotyczący realizacji przedsięwzięcia pod nazwą „Lokalizacja instalacji do

przetwarzania odpadów innych niż niebezpieczne oraz punktu zbierania odpadów w miejscowości Warszawice”

Powyższe stanowiska stron przedmiotowego postępowania Wójt Gminy Sobienie-Jeziory pismem w dniu 17.10.2023 r. przekazał Inwestorowi.

Dnia 06.10.2023 r. Wójt Gminy Sobienie-Jeziory podał do publicznej informacji poprzez Obwieszczenie, że przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, spełniając wymóg art. 10§ 1 Kpa, strony postępowania mogą zapoznać się i wypowiedzieć co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w terminie 14 dni od dnia doręczenia wskazanej informacji. Obwieszczenie o zakończeniu postępowania dowodowego oraz o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych materiałów zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, w BIP oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Warszawice.

Zgodnie z art. 80 ust. 1 pkt 3) Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) *jeżeli była przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, biorąc pod uwagę między innymi wyniki postępowania z udziałem społeczeństwa.*

Zdaniem organu kierując się zasadą przezroczności i zrównoważonego rozwoju, mając na względzie, że objęta wnioskiem inwestycja może spowodować zmiany standardów jakości środowiska, głównie ze względu na zanieczyszczenie powietrza odorami oraz hałas, a bliskość zabudowań mieszkalnych może wywołać konflikty społeczne.

Podkreślić należy, że przedsięwzięcie planowane jest w pobliżu rozproszonych i zwartych zabudowań mieszkalnych, a najbliższa zabudowa jest zlokalizowana w stosunkowo bliskiej odległości. Przedsięwzięcie może oddziaływać negatywnie na zdrowie ludzi i ochronę przyrody, zagrażając w sposób bezpośredni mieszkańcom okolicznych miejscowości.

Mimo, że inwestor złożył kompletną dokumentację wymaganą w niniejszym postępowaniu administracyjnym, dla oceny przedmiotowego przedsięwzięcia nie bez znaczenia jest protest mieszkańców wobec tej inwestycji, okazany przez liczne pisma i petycje. Lokalizacja przedsięwzięcia na wnioskowanym terenie budzi zdecydowany sprzeciw lokalnej społeczności, zarówno właścicieli nieruchomości położonych najbliżej miejsca planowanej inwestycji, jak i innych jej mieszkańców oraz okolicznych miejscowości, gdyż jest to inwestycja, która zdaniem mieszkańców może mieć negatywne oddziaływanie na środowisko

i warunki ich życia. Według mieszkańców skutkiem negatywnym planowanej inwestycji będą również radykalne obniżenie wartości wyceny nieruchomości gruntowych, co niewątpliwie będzie miało swoje przełożenie w przypadku ich sprzedaży w przyszłości.

Dokonując analizy zgromadzonych dokumentów w sprawie, tutejszy organ nie jest w stanie jednoznacznie stwierdzić, czy realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie powodowała uciążliwości rozumianej w szerszym aspekcie, niż tylko środowiskowym, dla okolicznych gruntów i ich właścicieli.

Brak możliwości dokonania analizy ewentualnych uciążliwości zapachowych powstających w wyniku realizacji instalacji do przetwarzania odpadów innych niż niebezpieczne oraz punktu zbierania odpadów w m. Warszawice ze względu na brak możliwości ich zbadania powoduje, że tutejszy organ nie jest w stanie określić, czy realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie powodować uciążliwości dla pobliskiego otoczenia – środowiska przyrodniczego, prywatnych gruntów rolnych, zdrowia mieszkańców.

W związku z tym, niemożność dokonania analizy uciążliwości planowanej instalacji na tym obszarze powoduje, że realizacja przedmiotowej inwestycji narusza zasadę zrównoważonego rozwoju, o której mowa w art. 3 pkt 50 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.) oraz art. 5 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej. Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska – zrównoważony rozwój to taki „rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces ingerowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspakajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń.” Natomiast zasada zrównoważonego rozwoju wg Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej brzmi następująco: „Rzeczpospolita Polska strzeże niepodległości i nienaruszalności swojego terytorium, zapewnia wolność i prawa człowieka i obywatela oraz bezpieczeństwo obywateli, strzeże dziedzictwa narodowego oraz zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju”.

Nadrzędna zasada prawa unijnego jest zasada przezorności, wyrażona w art. 191 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej i polskiego Prawa ochrony środowiska (art. 6 ust. 2) nakazuje stosować ją przy interpelacji wszystkich innych przepisów, przy opracowywaniu planów, programów, czy podejmowania decyzji w sprawach administracyjnych związanych z ochroną środowiska i zobowiązuje każdego, kto wyraża zgodę lub podejmuje przedsięwzięcie, której negatywne oddziaływanie na środowisko nie jest w pełni rozpoznane,

by kierować się przezornością. Praktycznym wymiarem stosowania tej zasady winna być odmowa wydania zgody na realizację działań, których skutki z różnych względów (np. niedostatek wiedzy, brak zweryfikowanych pozytywnych danych eksploatacyjnych) mogą okazać się niepewne. Kierując się zasadą przezorności w przypadku powzięcia uzasadnionych wątpliwości, rozstrzygać zawsze należy na korzyść środowiska. Zasada wymaga, aby wszelka prawdopodobieństwo wystąpienia negatywnych skutków dla środowiska traktować tak, jak pewność ich wystąpienia.

Podstawową przesłanką przy prowadzeniu polityki rozwoju działalności gospodarczej na danym obszarze Państwa, jednostki samorządu terytorialnego powinna być troska o poprawę warunków życia mieszkańców oraz szczególna dbałość o utrzymanie wysokich standardów w zakresie ochrony środowiska i bytowania ludzi.

W związku z powyższym, po analizie zgromadzonego materiału dowodowego w sprawie, obowiązujących przepisów prawa, organ prowadzący postępowanie postanowił odmówić ustalenia środowiskowych uwarunkowań dla przedsięwzięcia tj. instalacji do przetwarzania odpadów innych niż niebezpieczne oraz punktu zbierania odpadów w m. Warszawice.

W ocenie tutejszego organu, pomimo faktu, że raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wskazuje, że przyjęty wariant do realizacji przedsięwzięcia, w tym funkcjonowanie przedmiotowej instalacji nie będzie naruszać stanu środowiska oraz pozytywnych uzgodnień organów na realizację tej inwestycji, nie ulega wątpliwości, że zdecydowany sprzeciw mieszkańców okolicznych miejscowości oraz niemożliwość analizy faktycznych skutków oddziaływań na zdrowie ludzi, stanowią przeciwskazania dla realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, za pośrednictwem Wójta Gminy Sobienie-Jeziory, ul. Garwolińska 16, 08-443 Sobienie-Jeziory w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

Od niniejszej decyzji służy prawo do zrzeczenia się odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji

publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



WÓJT
Choim
Kamil Choim

Otrzymują:

1. SPDC PROWAY Sp. z o.o., Warszawice 89D, 08-443 Sobienie-Jeziory za pośrednictwem Pełnomocnika Pani Agnieszki Kubickiej Centrum Zarządzania Środowiskiem, ul. Geodetów 1, 64-100 Leszno.
2. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 49 kpa
3. Aa

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Otwocku
3. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie