

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Garwolinie
Łukasz Goliszek
Kancelaria Komornicza Numer I w Garwolinie
08-400 Garwolin ul. Staszica 13
dnia 12-12-2023r. /ŁG/
Kmp 71/10

#RI /N0177/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Garwolinie Łukasz Goliszek na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 24-01-2024 r. o godz. 10:00 w budynku Sądu Rejonowego w Garwolinie mającego siedzibę pod adresem Al. Legionów 46, 08-400 Garwolin w sali nr 1, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej we wsi Sobienie Biskupie w gminie Sobienie Jeziory w powiecie garwolińskim, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki numer ewidencyjny 392/2 i 504 o łącznej powierzchni 8,26 ha, dla której Sąd Rejonowy w Garwolinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze S11G/00052318/0, będącej własnością Marka Kasprzaka.

Opis nieruchomości:

Działki nr 392/2 i 504 zlokalizowane są w rozległym kompleksie łąk i pastwisk i użytkowane są jako łąki koszone. Dojazd do działek drogami gruntowymi. Działka nr ew. 392/2 posiada pow. 4,27 ha, natomiast działka nr ew. 504 pow. 3,99 ha. Dla działek brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działki obrębu Sobienie Biskupie położone są w terenie rolnym. Nieruchomość położona jest na terenie tzw. "Bagna Całowanie" objętego planem Natura 2000 Dyrektywa Ptasia.

Suma oszacowania wynosi 364 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 273 000,00 zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 36 400,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Siedlcach 68 10204476 0000 8602 0022 0426

Rękojmia może być również złożona w ksiąteczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela ksiąteczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 16.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Garwolinie protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Łukasz Goliszek

