

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Garwolinie
Łukasz Goliszek
Kancelaria Komornicza Numer I w Garwolinie
08-400 Garwolin ul. Staszica 13
dnia 14-12-2023r. /LG/
Km 166/18

#LG /N0177/

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Garwolinie Łukasz Goliszek, Kancelaria Komornicza Numer I w Garwolinie, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 166/18, w dniu **24-01-2024 r. o godz. 10:30** w budynku Sądu Rejonowego w Garwolinie mającego siedzibę pod adresem Al. Legionów 46, 08-400 Garwolin w sali nr 1, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości gruntowej** oznaczonej jako działki nr 204, 206, 216/3, 217/3, 218, 219, 220, 221/1 położone w miejscowości Sobienki w gminie Osieck oraz działka nr 767/35 położona w miejscowości Sobienie Szlacheckie w gminie Sobienie Jeziory, o łącznej powierzchni 11,7766 ha, dla której Sąd Rejonowy w Garwolinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SI1G/00073495/7, będącej własnością dłużnika: Sobienie Królewskie SA.

Opis nieruchomości:

Działki nr 206, 216/3, 217/3, 218, 219, 220, 221/1 na powierzchni 4,6 ha są zagospodarowane i użytkowane jako driving range i tereny zielone. Tereny zielone zagospodarowane są jako trawnik, dwa zbiorniki wodne, ciągi pieszo-jezdne, nawodnienie, wykorzystywane są m.in. jako treningowe pole golfowe. W pozostałej części działki są niezagospodarowane, porośnięte trawą, miejscami zadrzewione, teren lekko podmokły.

Działki 217/3 i 216/3 na powierzchni 1,39 ha pokryte są drzewostanem leśnym: gatunek główny sosna, wiek 40-60 lat, zadrzewienie średnie. W części leśnej przez działki przechodzi linia energetyczna średniego napięcia Sn15kV, przewody niez izolowane w układzie płaskim, dwa stanowiska słupowe, długość linii 148 m. Służebność przesyłu nie została ustanowiona. Część działki 217/3 stanowi odcinek drogi wewnętrznej i parkingu, szerokość drogi 6 m, nawierzchnia z kostki brukowej, powierzchnia 270 m².

Przeznaczenie działek nr 206, 216/3, 217/3, 218, 219, 220, 221/1 zgodnie z miejscowy planem zagospodarowania przestrzennego gminy Osieck, zatwierdzonym Uchwałą nr XXX/127/01 Rady Gminy w Osiecku z dn. 17.05.2001 r., zmienionym Uchwałą nr XXXV/204/10 Rady Gminy Osieck z dnia 28.06.2010 r. - tereny leśne i przeznaczone do zalesienia – B5.3LS.

Działka nr 204 ma kształt zwartego prostokąta, ma bezpośredni dostęp do drogi gminnej (działka nr 223), teren działki jest niezagospodarowany, porośnięty trawą, miejscami zadrzewiony, teren lekko podmokły. Przeznaczenie działki zgodnie z miejscowy planem zagospodarowania przestrzennego gminy Osieck - tereny mieszkaniowe o przeznaczeniu podstawowym na budownictwo rekreacyjno-letniskowe - B5.2ML.

Działka nr 767/36 ma kształt wydłużonego trójkąta, przylega do drogi wojewódzkiej nr 739 i drogi wewnętrznej (działka nr 767/35), teren działki jest podmokły, pokryty jest drzewostanem leśnym: gatunek główny olsza czarna, wiek 40-60 lat, zadrzewienie średnie.

Przeznaczenie działki zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym teren wsi Sobienie Biskupie, Sobienie Szlacheckie, Sobienie Kiełczewskie Drugie (Uchwała Nr XXVI/115/05 Rady Gminy w Sobieniach Jeziorach z dnia 12.12.2005 roku) – teren usług turystyki, sportu i rekreacji - 5-US4.

Suma oszacowania wynosi **2 972 770,00 zł brutto** (kwota zawiera 23% podatku VAT od sprzedaży działek nr 204 i 767/36, która podlega opodatkowaniu podatkiem VAT), zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **2 229 577,50 zł brutto**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **297 277,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Siedlcach 68 10204476 0000 8602 0022 0426

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 16.00. W Sądzie Rejonowym w Garwolinie można przeglądać protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie,

służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Zgodnie z art. 18 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów kodeksu postępowania cywilnego są płatnikami podatku od dostawy, dokonywanej w trybie egzekucji, towarów będących własnością dłużnika lub posiadanych przez niego z naruszeniem obowiązujących przepisów. Zgodnie z art. 106 c pkt 2 o podatku od towarów i usług faktury dokumentujące dostawę towarów, o której mowa w art. 18 cytowanej ustawy, z tytułu której na dłużniku ciąży obowiązek podatkowy, wystawiają w imieniu i na rzecz dłużnika komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów kodeksu postępowania cywilnego.

Komornik Sądowy
Łukasz Galiszek

