

**UMOWA nr ...../...../2024.JK**

zwana dalej „umową” lub „zamówieniem”.

[Zamówienie o wartości mniejszej niż 130.000,00 zł. Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605) dopiero powyżej tej kwoty istnieje obowiązek stosowania przepisów ww. ustawy].

Niniejsza Umowa została zawarta w dniu \_\_\_\_\_ 2024 r. w Sobieniach-Jeziorach, pomiędzy:

**Gminą Sobienie-Jeziory** z siedzibą ul. Garwolińska 16, 08-443 Sobienie-Jeziory, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Sobienie-Jeziory – Pana Kamila Choima

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Sobienie-Jeziory – Pani Agnieszki Dębowskiej,

zwana dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zwanymi dalej indywidualnie „**Stroną**” lub łącznie „**Stronami**”

**w wyniku zapytania ofertowego** na realizację zamówienia poniżej kwoty, której wartość nie przekracza równowartości kwoty wskazanej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych pn.: „**Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na: Przebudowa drogi gminnej w m. Siedzów**”

## **§1**

### **Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy drogi gminnej w miejscowości Siedzów, usytuowanej na dz. nr. ew. 304, na części działki nr ew. 251/1 i na części działki nr ew. 245/1, obręb 10, gmina Sobienie-Jeziory, o długości około 257 mb (wraz ze zjazdem z drogi powiatowej nr 1303W dz. nr ew. 252/1 do miejsca utwardzenia nawierzchnią asfaltową drogi na dz. nr ew. 245/1), **wraz z uzyskaniem decyzji ZRID.**

2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:

1) opracowanie projektu budowlano-wykonawczego – 5 egzemplarzy w wersji papierowej, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej;

- 2) opracowanie kosztorysu inwestorskiego, ofertowego i przedmiaru robót – 2 egzemplarze w wersji papierowej, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej; (zakres obejmuje również aktualizację kosztorysu);
- 3) opracowanie stałej oraz czasowej organizacji ruchu wraz z uzyskaniem opinii oraz zatwierdzeń z nią związanych – 4 egzemplarze w wersji papierowej, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej;
- 4) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – 2 egzemplarze w wersji papierowej, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej;
- 5) uzyskanie w Starostwie Powiatowym w Otwocku w imieniu Zamawiającego **prawomocnego dokumentu pozwalającego na realizację robót budowlanych; tj. zezwolenie na realizację inwestycji drogowej;**
- 6) opracowanie projektu budowy kanału technologicznego lub uzyskanie z Ministerstwa Cyfryzacji zwolnienia z obowiązku lokalizacji kanału technologicznego w pasie drogowym;
- 7) wykonanie badań geotechnicznych w zakresie projektowanej przebudowy drogi;
- 8) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartej w każdym egzemplarzu projektu budowlanego;
- 9) wykonanie innych opracowań wymaganych przepisami prawa, które są niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia;
- 10) opracowanie inwentaryzacji szaty roślinnej w celu określenia ilości i rodzaju drzew oraz krzewów, które kolidują z planowaną inwestycją i uzyskiwania ewentualnych zezwoleń na wycinkę drzew i krzewów;
- 11) opracowanie opinii dendrologicznej - należy opracować w przypadku konieczności wycinki okazałych drzew pod budowę;
- 12) uzgodnienie zjazdu z drogi powiatowej.

## **§ 2**

### **Warunki wykonania zamówienia**

1. Zaprojektowanie rozwiązania nawierzchni jezdni należy uzgodnić z osobami odpowiedzialnymi za realizację zamówienia ze strony Zamawiającego.
2. Zjazdy z nowo zaprojektowanej drogi do posesji należy zaprojektować w śladzie istniejących lub w uzgodnieniu z właścicielem nieruchomości.
3. W przypadku nieruchomości niezabudowanych zjazdy należy zlokalizować w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, a gdy nie będzie możliwy kontakt z nimi w uzgodnieniu z osobami odpowiedzialnymi za realizację zamówienia ze strony Zamawiającego.

4. Wykonawca zobowiązany będzie do ustalenia granic działek ewidencyjnych na etapie opracowywania dokumentacji projektowej w przypadku posesji, których granice nie zostały ustalone wcześniej.
5. Zapewnienie obsługi geodezyjnej, w tym uzyskanie map do celów projektowych, map podziałowych na potrzeby uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz uzyskanie opinii z koordynacji usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.
6. Wystąpienie z wnioskiem (o ile będzie wymagane) do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska o wydanie decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych w trybie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) dla projektowanego przedsięwzięcia oraz uzyskanie dla Zamawiającego decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych.
7. Dokumentacja projektowa musi zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. 2021 poz. 2454).
8. Wykonawca przed zaopiniowaniem lub zatwierdzeniem projektu lub złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę ma obowiązek uzgadniać z osobami odpowiedzialnymi za realizację zamówienia ze strony zamawiającego koncepcję przebudowy/budowy drogi stanowiącej przedmiot zamówienia;
9. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do udzielania odpowiedzi na pytania dotyczące wykonanej dokumentacji projektowej w trakcie realizacji inwestycji oraz na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane.
10. Wszystkie opłaty poniesione z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia m. in. wypisy, wyrisy, wnioski, upoważnienia, pełnomocnictwa i inne wymagane dokumenty wymagane przez różne podmioty i instytucje ponosi wykonawca w ramach wynagrodzenia.
11. W celu uzyskania warunków, opinii, zatwierdzeń lub uzyskania innych niezbędnych uzgodnień w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, tym zgód na dysponowanie gruntem od właścicieli gruntów prywatnych, wykonawca uzyska upoważnienie do reprezentowania zamawiającego. Wykonawca w każdym

przypadku poinformuje zamawiającego o potrzebie uzyskania takiego upoważnienia wraz z określeniem celu i organu/instytucji. Upoważnienie po przygotowaniu i podpisaniu przez osoby reprezentujące zamawiającego zostanie przekazane wykonawcy.

12. Wykonawca zobowiązuje się przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia do odpowiedniej organizacji prac tak, aby zapewnić terminowe jej wykonanie.

13. Wykonawca zobowiązuje się do delegowania do prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia personelu posiadającego niezbędne doświadczenie, uprawnienia i kwalifikacje – uprawnienia do projektowania w specjalności inżynierii drogowej w zakresie uprawnienia drogowe bez ograniczeń.

14. W przypadku braku możliwości realizacji inwestycji zgodnie z projektem z powodu jego wad i błędów kosztorysowych, projektant zobowiązany jest uzupełnić projekt nieodpłatnie i pokryć koszty robót budowlanych jako dodatkowych niezbędnych do wykonania.

15. Przedmiot zamówienia obejmuje wszelkie prace, materiały, pomiary, opinie i uzgodnienia niezbędne do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej.

16. Przed opracowaniem dokumentacji wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z zamawiającym proponowane rozwiązanie przedstawiając charakterystyczne parametry techniczne, koszty budowy oraz uczestniczyć w konsultacjach społecznych z mieszkańcami.

17. Opracowana dokumentacja nie może opisywać użytych na jej podstawie w procesie budowlanym materiałów i urządzeń poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów i pochodzenia. Jeżeli przedmiotu nie można opisać za pomocą cech technicznych i jakościowych w sposób dostatecznie dokładny, przy opisie takiego przedmiotu należy użyć wyrazu „lub równoważny” oraz wskazać niezbędne parametry równoważności.

18. Na zamawiającego przechodzą, choćby nie otrzymał egzemplarza dokumentacji projektowej utrwalonej w jakiegokolwiek formie, autorskie prawa majątkowe na następujących polach eksploatacji:

1) wytwarzanie i zwielokrotnianie w dowolnej ilości egzemplarzy i kopii dokumentacji dowolną techniką, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną bądź analogową lub cyfrową przy zastosowaniu metody zapisu magnetycznego lub optycznego,

2) przeglądanie, dowolne modyfikowanie i wykorzystywanie przez zamawiającego,

- 3) prezentowanie, wyświetlanie, ukazywanie oraz wprowadzanie do pamięci komputera przez zamawiającego na jego własne potrzeby,
  - 4) utrwalenie dokumentacji w postaci cyfrowej, np. na nośniku CD-R, DVD,
  - 5) zwielokrotnienie poprzez odbitki ksero,
  - 6) publiczne rozpowszechnianie, udostępnianie dzieła w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
19. Odpowiedzialność za jakość przekazywanej dokumentacji ponosi wykonawca.
20. W dniu odbioru wykonawca prześle dokumentację w formie papierowej oraz na elektronicznym nośniku informacji wraz z oświadczeniem, że dokumentacja została wykonana zgodnie z przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz że jest kompletna i przydatna do realizacji inwestycji, której dotyczy.
21. Dokumentacja projektowa musi zawierać wszystkie niezbędne szczegółowe obliczenia, zakresy prac oraz rozwiązania konstrukcyjne, technologiczne i materiałowe niezbędne do realizacji projektowanego zamierzenia budowlanego zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi.
22. Dokumentacja projektowo - kosztorysowa wykonywana na podstawie niniejszej umowy będzie podstawą do ogłoszenia przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych, w związku z tym jej kompletność, zawartość i szczegółowość powinna być wystarczająca dla tego celu. Dokumentacja projektowo - kosztorysowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót powinny służyć do precyzyjnego opisanie przedmiotu zamówienia oraz ustalenia wartości zamówienia na roboty budowlane.
23. Wykonawca jest zobowiązany do uczestniczenia w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych, w tym do udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na zapytania Wykonawców robót budowlanych w części dotyczącej dokumentacji projektowo - kosztorysowej - w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego
24. Wykonawca jest obowiązany do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o każdym zdarzeniu, które może mieć niekorzystny wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia prac projektowych.

### **§ 3**

#### **Prawa autorskie i zależne**

1. W ramach wynagrodzenia Wykonawca:

- 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach

pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, uzgodnienia, opinie, broszury, obliczenia i wszelkie inne dokumenty powstałe przy realizacji umowy, zwanych dalej utworami;

2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami - tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych. 2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje:

1) z chwilą faktycznego wydania przedmiotu umowy oraz

2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:

a) w zakresie używania w formie zapisu na papierze i/lub zapisu magnetycznego bądź elektronicznego,

b) w zakresie wykorzystania i udostępniania dzieła w całości lub części,

c) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dzieła lub jego części - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,

d) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dzieło utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,

e) w zakresie rozpowszechniania dzieła w sposób inny niż określony w pkt d, w szczególności poprzez publiczne wyświetlanie,

f) w zakresie dokonywania zmian,

g) Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania wykonywania zależnego prawa autorskiego do dzieła powstałego w wykonaniu niniejszej Umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się bez dodatkowego wynagrodzenia, przenieść na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie i prawa zależne na kolejnych polach eksploatacji, w razie ich ujawnienia w przyszłości i zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego. Przeniesienie takie wymaga formy pisemnej.

4. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.

5. W ramach wynagrodzenia Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw osobistych do utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych wytwarzanych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy w jego imieniu oraz zobowiązuje się do ich

niewykonywania względem Zamawiającego, w zakresie obejmującym zmiany opracowań projektowych w zakresie niezbędnym do realizacji: Umowy oraz przedsięwzięć realizowanych w oparciu o materiały powstałe z realizacji niniejszej Umowy.

6. W razie gdy jakikolwiek podmiot trzeci wystąpi z roszczeniem odszkodowawczym albo z roszczeniem o naruszenie osobistych lub majątkowych praw autorskich do opracowań projektowych przekazanych przez Wykonawcę, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie. Wówczas Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do sporu po stronie Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

7. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie zapłacone przez niego środki stanowiące zapłatę na rzecz podmiotów trzecich tytułem roszczeń, o jakich mowa w ust. 6.

8. Wykonawca zobowiązuje się, że realizując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory prześle Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

#### **§ 4**

##### **Termin wykonania przedmiotu umowy**

Termin wykonania przedmiotu umowy: do dnia 29 listopada 2024 r.

#### **§ 5**

##### **Odbiór dokumentacji projektowej**

1. Strony postanawiają, że miejscem odbioru dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego.

2. Uzyskanie prawomocnego dokumentu pozwalającego na realizację robót budowlanych w Starostwie Powiatowym w Otwocku stanowi podstawę do odbioru dokumentacji projektowej.

3. W dniu odbioru Wykonawca prześle dokumentację w formie papierowej oraz na elektronicznym nośniku informacji wraz z oświadczeniem, że dokumentacja została wykonana zgodnie z przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz że jest kompletna i przydatna do realizacji inwestycji, której dotyczy.

4. Przyjęcie dokumentacji projektowej nie jest równoznaczne z jej odbiorem. Zamawiający w terminie 30 dni od dnia przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej dokona jej sprawdzenia pod kątem zgodności z umową.

5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonania przekazanej dokumentacji projektowej niezgodnie z umową, jej niekompletność lub wadliwość, Zamawiający odmówi dokonania odbioru i zwróci dokumentację projektową Wykonawcy wyznaczając mu odpowiedni termin na usunięcie ujawnionych nieprawidłowości, na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu nieprawidłowości w dokumentacji projektowej.
6. Podpisanie protokołu odbioru dokumentacji projektowej przez Strony nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady w dostarczonej dokumentacji.
7. Odbiór dokumentacji projektowej nastąpi na podstawie podpisanego przez obydwie Strony protokołu odbioru.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność z uwagi na potrzeby realizacji przedmiotu umowy.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania zawarte w dokumentacji projektowej niezgodne z decyzjami właściwych organów i instytucji oraz rozwiązaniami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami.
10. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 7 dni roboczych od powiadomienia usunąć na własny koszt wady lub błędy w dokumentacji projektowej. Na wniosek Wykonawcy, w uzasadnionych przypadkach, Zamawiający może ten termin przedłużyć.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność finansową za skutki wad przedmiotu umowy powstałych z jego winy, a powodujących dodatkowe nieuzasadnione koszty z punktu widzenia prawidłowego przebiegu procesu inwestycyjnego.
12. Zamawiający po stwierdzeniu istnienia wad w dokumentacji projektowej, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy:
  - 1) żądania bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, albo
  - 2) zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, albo
  - 3) odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia, albo
  - 4) odstąpienia od Umowy, jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiają zgodną z warunkami Umowy realizację przedmiotu Umowy na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.



13. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie projektu budowlanego w całości lub części na potrzeby realizowanej inwestycji.

## **§ 6**

### **Odpowiedzialność Wykonawcy względem dokumentacji projektowej**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność z uwagi na potrzeby realizowanej inwestycji.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania dokumentacji projektowej niezgodne z decyzjami właściwych organów i instytucji, rozwiązaniami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami.
3. O zauważonych wadach w dokumentacji projektowej Zamawiający niezwłocznie pisemnie zawiadomi Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 7 dni od powiadomienia usunąć na własny koszt wady lub błędy w dokumentacji projektowej.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność finansową za skutki wad przedmiotu umowy powstałych z jego winy, a powodujących dodatkowe nieuzasadnione koszty z punktu widzenia prawidłowego przebiegu procesu inwestycyjnego.
6. Zamawiający po stwierdzeniu istnienia wad w dokumentacji projektowej, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:
  - 1) żądać bezpłatnego ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu odstąpi od umowy,
  - 2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego.
7. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie projektu budowlanego w całości lub części na potrzeby realizowanej inwestycji.

## **§ 7**

### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe określone w Formularzu oferty Wykonawcy, które pokrywa wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu realizacji jego zobowiązań wynikających z umowy.
2. Wynagrodzenie z tytułu wykonania umowy wynosi ..... **zł netto**, co stanowi wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości .....% kwotę **brutto** ..... **zł** (słownie: .....).

3. Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją umowy z uwzględnieniem podatku od towarów i usług VAT, innych opłat i podatków, opłat celnych, obejmuje także opłaty związane z wykonaniem, utrzymaniem i likwidacją terenu budowy, sporządzeniem dokumentacji powykonawczej, obsługą geodezyjną, oraz z wszystkimi innymi usługami i robotami koniecznymi do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i uzgodnieniach dotyczących przedmiotu umowy. Wykonawcy nie przysługuje zwrot od Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów, opłat, ceł i podatków poniesionych przez Wykonawcę w związku z realizacją umowy.

4. Rozliczenie należności wykonawcy, nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawianej przez Wykonawcę, płatnej wyłącznie po podpisaniu bezusterkowego odbioru końcowego. Zamawiający nie przewiduje płatności częściowych.

5. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów prac na etapie przygotowania oferty nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po jej wykonaniu.

6. Termin płatności faktury ustala się na do 21 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury zamawiającemu.

7. Faktury muszą zawierać dane identyfikacyjne:

**Nabywca: Gmina Sobienie-Jeziory, ul. Garwolińska 16, 08-443 Sobienie-Jeziory, NIP 8261144044, Odbiorca faktury: Gmina Sobienie-Jeziory, ul. Garwolińska 16, 08-443 Sobienie-Jeziory.**

8. Płatność faktury dokonywana będzie na rachunek bankowy wskazany na fakturze przez wykonawcę.

9. Jako termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

10. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT.

11. Wykonawcy nie przysługuje prawo przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na podmiot trzeci bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Zgoda w każdym przypadku winna być udzielona na piśmie pod rygorem nieważności.

## **§ 8**

### **Zmiana Umowy**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w zakresie:

- 1) terminu wykonania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany,
- 2) zmiany zakresu przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany,
- 3) sposobu wykonywania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany,
- 4) zmiany wynagrodzenia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany.

3. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 2 są następujące sytuacje:

- 1) zaistnienie okoliczności siły wyższej, niezależnej od Zamawiającego i Wykonawcy, a której nie można było przewidzieć i która nie pozwala na kontynuację robót będących przedmiotem umowy, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć;
- 2) uzasadnione zmiany w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
- 3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy lub świadczenia Stron,
- 4) jeżeli konieczność zmiany umowy, w tym w szczególności zmiany wysokości wynagrodzenia, spowodowany jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy,
- 5) zmiany będące następstwem działania organów administracji i innych instytucji, w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., odmowa wydania przez organy administracji i inne instytucje wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej, konieczność uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu czy instytucji, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy, konieczność zaspokojenia roszczeń lub

oczekiwań osób trzecich nie artykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy;

6) wystąpienie opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,

7) wystąpienie innych opóźnień lub przestojów z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę;

8) zmiany decyzji pozwolenia na budowę;

9) stan epidemii lub inne zdarzenia związane z rozprzestrzenianiem się chorób zakaźnych np. wirusa SARS-Co V-2 wywołującego chorobę COVID-19 (koronawirus);

10) z powodu okoliczności siły wyższej, niezależnej od Zamawiającego i Wykonawcy, a której nie można było przewidzieć i która nie pozwala na kontynuację przedmiotu umowy np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;

11) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;

12) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

13) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,

14) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572)

4. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadkach określonych w ust. 4 pkt 12-14 może nastąpić, jeżeli zmiany tam wskazane będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Dowód wpływu tych zmian na koszty wykonania zamówienia obciąża Wykonawcę, a Wykonawca jest obowiązany zgłosić roszczenie o zmianę wynagrodzenia nie później niż w terminie dwóch miesięcy od

daty wystąpienia zmiany wraz z uzasadnieniem i szczegółowym wyliczeniem żądanej zmiany wynagrodzenia.

5. Brak zgłoszenia żądania zmiany wynagrodzenia w okolicznościach i w terminie wskazanym w ust. 4 powoduje utratę prawa do zmiany wynagrodzenia za okres od wystąpienia zmian wskazanych w ust. 4 pkt 12-14 do dnia zgłoszenia żądania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

6. Maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jakie dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia opisanych w ust. 4 wynosi 10 % pierwotnej wartości umowy. Okresy, w których może następować zmiana wynagrodzenia wykonawcy – raz na kwartał począwszy od IV kwartału.

7. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią w pierwszej kolejności kary umowne.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) w przypadku nierozpoczęcia wykonywania realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 i braku reakcji na złożone pisemne wezwanie Zamawiającego do ich rozpoczęcia w terminie 7 dni - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 2 umowy,

2) w przypadku przerwania bez uzasadnionej przyczyny realizacji przedmiotu umowy, jeżeli przerwa trwa dłużej niż 10 dni - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy, za każdy dzień przerwy, łącznie nie więcej niż 30% wspomnianego wynagrodzenia,

3) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia, łącznie nie więcej niż 30% wspomnianego wynagrodzenia,

4) za opóźnienie w usunięciu wad dokumentacji projektowej w okresie rękojmi w wysokości 0,20% o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia, łącznie nie więcej niż 30% wspomnianego wynagrodzenia,

5) w przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje obowiązków wynikających z umowy lub nienależyte wykonuje swoje zobowiązania umowne wobec Zamawiającego – w wysokości 2,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy, za

każdy przypadek, w którym stwierdzono nienależyte wykonywanie przedmiotu umowy, łącznie nie więcej niż 30% wspomnianego wynagrodzenia,

6) przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy.

3. W przypadku, gdy Zamawiający jest uprawniony do zastosowania kar umownych określonych w umowie, to może należną mu kwotę (niezależnie od wymagalności wierzytelności o zapłatę kary umownej) potrącić z wymagalnej płatności należnej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

4. Zamawiający zastrzega możliwość żądania odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

5. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania wraz z notą obciążeniową, z zastrzeżeniem ust. 3.

6. Kary umowne należne Zamawiającemu z różnych tytułów nie wykluczają się wzajemnie i mogą być dochodzone łącznie.

7. Jeżeli kary umowne z tytułu niewykonania czy nienależytego wykonania umowy przekroczą 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2, Zamawiający może wedle swojego wyboru wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bądź kontynuować umowę naliczając dalsze kary. Kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczane są niezależnie od kar umownych z tytułu wypowiedzenia umowy.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody oraz utraconych korzyści, za działania i zaniechania Wykonawcy pozostające w związku przyczynowo - skutkowym z zaistniałą szkodą.

## **§ 10**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w każdym z następujących przypadków:

1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy, bez uzasadnionej przyczyny, w terminie 7 dni od dnia wezwania do rozpoczęcia wykonywania lub nie reaguje na złożone na piśmie wezwanie Zamawiającego do rozpoczęcia

świadczenia usług, wówczas Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni roboczych liczonych od upływu powyżej wskazanego terminu,

2) Wykonawca przerwał bez uzasadnionej przyczyny realizację przedmiotu umowy i przerwa trwa dłużej niż 10 dni, wówczas Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni roboczych liczonych od upływu powyżej wskazanego terminu,

3) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a Zamawiający bezskutecznie wezwał go do zmiany sposobu wykonania umowy i wyznaczył mu w tym celu odpowiedni termin, wówczas Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni roboczych liczonych od upływu powyżej wskazanego terminu,

4) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;

5) gdy ogłoszono upadłość lub likwidację firmy Wykonawcy,

6) w przypadku naliczenia Wykonawcy kar umownych, których suma przekroczy 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy,

7) gdy Wykonawca regularnie opóźnia się w wykonywaniu powierzonych mu czynności.

2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji usług w toku na dzień odstąpienia od umowy oraz przejmie następujące obowiązki szczególne:

1) zabezpieczy przerwane usługi w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy;

2) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych usług, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie,

2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru usług lub podpisania protokołu odbioru,

- 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełniać swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający przeprowadzi odbiór usług i za odebrane bez uwag usługi zapłaci należne wynagrodzenie.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę jakimkolwiek z terminów zawartych w harmonogramie prac projektowych, Zamawiający może w trybie natychmiastowym odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
7. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy od zapłacenia kar umownych i odszkodowania na zasadach ogólnych.
8. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszelką dokumentację otrzymaną lub sporządzoną w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

## **§ 11**

### **Rękojmia za wady**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na wykonanie przedmiotu umowy.
2. Termin rękojmi za wady wynosi 48 miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez wad.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wykryciu wady w każdym czasie trwania rękojmi za wady w terminie 1 miesiąca od daty jej wykrycia.
5. Wykonawca ma prawo do żądania wyznaczenia terminu na odbiór prac uprzednio zakwestionowanych jako wadliwe.
6. W przypadku wykrycia i zgłoszenia wady przez Zamawiającego, Wykonawca przedłuży okres rękojmi za wady o czas od zgłoszenia do usunięcia wady.
7. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi za wady rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **§ 12**

### **Ochrona danych osobowych**



1.W związku z zapisami art. 13 ust 1 i 2 lub art. 14 ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. z 2016 r., L 119, poz. 1) informujemy, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest : Wójt Gminy Sobienie Jeziory reprezentujący Gminę Sobienie Jeziory z siedzibą ul. Garwolińska 16, 08-443 Sobienie-Jeziory tel. 25 685 80 90
- 2) Informujemy że na mocy art. 37 ust. 1 lit. a) RODO Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych (IOD) – Pana Krzysztofa Mikulskiego który w jego imieniu nadzoruje sferę przetwarzania danych osobowych. Z IOD można kontaktować się pod adresem e-mail: [iod-km@tbdsiedlce.pl](mailto:iod-km@tbdsiedlce.pl)
- 3) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu :
  - zawarcia i realizacji niniejszej Umowy (art. 6 ust. 1 lit. c RODO lub art. 6 ust. 1 lit b w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą),
  - ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami (art. 6 ust. 1 lit. f RODO),
  - realizacji obowiązków prawnych Administratora wynikających z przepisów prawa w tym Ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości oraz przepisów o archiwizacji (art.6 ust 1 lit. c RODO) .
- 4) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych niezbędnych do realizacji zadań, o których mowa powyżej jest dobrowolne, jednak ich niepodanie skutkuje niemożnością podpisania umowy.
- 5) Administrator Danych przetwarza Państwa dane osobowe (Justyna Kwiatkowska, inspektor ds. zamówień publicznych i inwestycji) w ściśle określonym, minimalnym zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu, o którym mowa powyżej.
- 6) Administrator otrzymał Pani/Pana dane bezpośrednio od Pani/Pana lub od podmiotu, z którym zawarto Umowę.
- 7) Administrator może przekazać/powierzyć Państwa dane innym instytucjom/podmiotom. Podstawą przekazania/powierzenia danych są przepisy prawa lub umowy powierzenia danych do przetwarzania zawarte z podmiotami

świadczących usługi na rzecz Administratora. Odbiorcą danych osobowych będą uprawnione podmioty na podstawie przepisów prawa lub podmioty świadczące usługi Administratorowi na podstawie odrębnych umów.

- 8) Dane osobowe przetwarzane przez Administratora przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji umowy oraz zgodnie z terminami archiwizacji określonymi przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
- 9) Przysługuje Pani/Panu, **z wyjątkami zastrzeżonymi przepisami prawa**, możliwość:
  - dostępu do danych osobowych jej/jego dotyczących oraz otrzymania ich kopii;
  - żądania sprostowania danych osobowych;
  - usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
  - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.
- 10) Z powyższych uprawnień można skorzystać w siedzibie Administratora, kierując korespondencję na adres Administratora lub drogą elektroniczną pisząc na adres: [iod-km@tbdsiedlce.pl](mailto:iod-km@tbdsiedlce.pl)
- 11) Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Państwa danych osobowych. Organem właściwym dla ww. skargi jest: **Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa**
- 12) Przetwarzanie danych osobowych nie podlega zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji oraz profilowaniu.
- 13) Dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych.

2. Wykonawca zobowiązuje się poinformować w imieniu Zamawiającego wszystkie osoby fizyczne kierowane ze strony Wykonawcy do realizacji Umowy oraz osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, które zostaną wskazane przez Wykonawcę jako podwykonawca, a których dane osobowe będą przekazywane przez Wykonawcę podczas podpisania Umowy oraz na etapie realizacji Umowy, o:

- 1) fakcie przekazania danych osobowych Zamawiającemu;
- 2) przetwarzaniu danych osobowych przez Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązuje się, powołując się na art. 14 RODO, wykonać w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny wobec osób, o których mowa w ust. 2,

przekazując im treść klauzuli informacyjnej, o której mowa w ust. 1, wskazując jednocześnie tym osobom Wykonawcę jako źródło pochodzenia danych osobowych, którymi dysponował będzie Zamawiający.

4. Każda zmiana w zakresie osób fizycznych, których dane osobowe będą przekazywane podczas podpisania Umowy oraz na etapie realizacji Umowy wymaga również spełnienia obowiązków, o których mowa w ust. 2 i 3.

### **§ 13**

#### **Postanowienia ogólne**

1. Spory wynikłe na tle realizacji Umowy będzie rozstrzygał Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią, wierzytelności już wymaganych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki ( art. 509 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego).
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają sporządzenia przez Strony aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**Kontrasygnata Skarbnika Gminy**