

UCHWAŁA NR XLIX/314/2024
Rady Gminy Sobienie-Jeziory
z dnia 29 stycznia 2024 r

w sprawie przystąpienia do aktualizacji Strategii rozwoju gminy Sobienie-Jeziory na lata 2023 - 2030 w zakresie polityki przestrzennej oraz określenia trybu i harmonogramu opracowania projektu aktualizacji Strategii, w tym trybu konsultacji

Na podstawie art.10 e ust.1 i art.10 f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn.zm.) oraz art.6 ust.3 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. z 2023 r. poz. 1259 z późn.zm.) uchwala się co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do opracowania aktualizacji, w zakresie polityki przestrzennej, Strategii rozwoju gminy Sobienie-Jeziory na lata 2023 - 2030, zatwierdzonej Uchwałą Nr XLII/260/2023 Rady Gminy Sobienie-Jeziory z dnia 29 maja 2023 r., zwanej dalej „aktualizacją Strategii”.

§ 2.

Określa się tryb i harmonogram opracowania projektu aktualizacji Strategii, w tym tryb konsultacji zgodnie z Załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sobienie-Jeziory.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Jerzy Janasz



Załącznik
do Uchwały Nr XLIX/314/2024
Rady Gminy Sobienie-Jeziory
z dnia 29 stycznia 2024 r.

**SZCZEGÓŁOWY TRYB I HARMONOGRAM OPRACOWANIA PROJEKTU
AKTUALIZACJI STRATEGII ROZWOJU GMINY SOBIENIE-JEZIORY NA LATA
2023 - 2030 W ZAKRESIE POLITYKI PRZESTRZENNEJ, W TYM TRYB
KONSULTACJI**

I. TRYB OPRACOWANIA PROJEKTU AKTUALIZACJI STRATEGII

1. Opracowanie projektu aktualizacji Strategii
2. Przeprowadzenie konsultacji projektu aktualizacji Strategii:
 - 1) Konsultacje z mieszkańcami, jednostkami pomocniczymi rady gminy oraz lokalnymi partnerami społecznymi i gospodarczymi odbywać się będzie poprzez ogłoszenie, na stronie internetowej gminy oraz w Biuletynie Informacji Publicznej informacji o konsultacjach, terminie i sposobie składania uwag do projektu,
 - 2) Konsultacje z sąsiadującymi gminami oraz właściwym dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie odbywać się będą poprzez przesłanie poszczególnym podmiotom projektu aktualizacji Strategii z określeniem sposobu i terminu przekazania opinii,
 - 3) Opracowanie sprawozdania z przebiegu i wyników konsultacji
 - 4) Przedłożenie projektu aktualizacji Strategii Zarządowi Województwa Mazowieckiego oraz uzyskanie opinii dotyczącej uwzględnienia ustaleń i rekomendacji w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w województwie wyrażonej w strategii rozwoju województwa,
 - 5) Uzyskanie od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w sprawie konieczności lub braku konieczności sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko a w przypadku konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko uzyskanie jej uzgodnienia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska,
 - 6) Zatwierdzenie, w drodze uchwały, aktualizacji Strategii przez Radę Gminy Sobienie-Jeziory.

II. HARMONOGRAM OPRACOWANIA PROJEKTU AKTUALIZACJI STRATEGII

Lp	Działania	Czas realizacji
1	Uchwała Rady Gminy Sobienie-Jeziory w sprawie przystąpienia do sporządzania aktualizacji Strategii	
2	Opracowanie projektu aktualizacji Strategii	60 dni
3	Konsultacje projektu aktualizacji Strategii	45 dni
4	Opracowanie sprawozdania z konsultacji i ich wyniku	15 dni
5	Uzyskanie opinii Zarządu Województwa Mazowieckiego	30 dni
6	Uzyskanie opinii Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie	30 dni
7	Weryfikacja konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko	30 dni
8	W przypadku konieczności - przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko	30 dni
9	Opracowanie finalnej wersji projektu aktualizacji Strategii	15 dni
10	Uchwała Rady Gminy Sobienie-Jeziory w sprawie zatwierdzenia aktualizacji Strategii	15 dni
11	Publikacja aktualizacji Strategii na stronie internetowej Gminy Sobienie-Jeziory	

Uwaga: łączny czas opracowania aktualizacji Strategii wyniesie ok. 6 miesięcy ponieważ działania określone w pkt.5,6 i 7 prowadzone będą równocześnie;

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Jerzy Janasz

UZASADNIENIE

Zmiana ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonana w 2023 r. nałożyła na gminy obowiązek sporządzenia do końca 2025 r. planów ogólnych zagospodarowania przestrzennego gmin (które zastąpią dotychczasowe studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego). Równocześnie, przypisała strategii rozwoju gminy rolę nadrzędną w stosunku do planu ogólnego - zwłaszcza w zakresie podstawowych założeń rozwoju społeczno - gospodarczego i struktury funkcjonalno - przestrzennej. Jest to zupełnie nowa sytuacja w systemie planowania rozwoju gmin.

Zakres problematyki przestrzennej jaki powinien być integralną częścią strategii rozwoju gminy określony jest w art.10e ust.3 pkt. 4 i 5 ustawy o samorządzie gminnym. Wykracza on znacznie poza dotychczasowe wymagania w tym zakresie oraz poza zakres i szczegółowość ustaleń przestrzennych zawartych w dotychczasowej Strategii. W związku z tym, zachodzi konieczność aktualizacji i uzupełnienia Strategii rozwoju gminy Sobienie-Jeziory na lata 2023 - 2030 o rozwiniętą problematykę przestrzenną.

Podstawowe założenia, cele oraz kierunki rozwoju gminy na lata 2023 - 2030 przyjęte w dotychczasowej Strategii pozostają aktualne. W związku z tym, jej uzupełnienie ograniczone będzie wyłącznie do problematyki przestrzennej. Będzie to jednoznacznie określone w projekcie aktualizacji Strategii i jej końcowym dokumencie.

Aktualizacja Strategii będzie przygotowana we współpracy z podmiotami określonymi w art.6 ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju. Dzięki temu, mieszkańcy Gminy (i ich reprezentacje) będą mogli uczestniczyć w procesie aktualizacji Strategii. Komunikacja z nimi dokonywać się będzie w formie osobistej podczas spotkań, pisemnej oraz za pomocą środków komunikacji elektronicznej. Podmioty uczestniczące w procesie konsultacji będą mogły, zgodnie z art.6 ust.3 ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, zgłaszać swoje propozycje, uwagi i opinie.

Zgodnie z art.10f ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy w drodze uchwały określa szczegółowy tryb i harmonogram opracowania strategii rozwoju. Stanowi on załącznik do niniejszej uchwały.

Mając powyższe na względzie, podjęcie przedmiotowej uchwały jest celowe i uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Jerzy Janasz