

#KK /0022/

OBWIESZCZENIE **O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Garwolinie Kancelaria Komornicza nr V w Garwolinie Karol Michał Karaś na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **08-03-2024 r. o godz. 10:15** w budynku Sądu Rejonowego w Garwolinie mającego siedzibę przy Al. Legionów 46 w sali nr 1, odbędzie się **druga licytacja nieruchomości gruntowej stanowiącej zabudowane gospodarstwo rolne dłużnika Stanisława Dubińskiego położonej w miejscowości Śniadków Dolny gmina Sobienie Jeziory powiat Otwocki dla której Sąd Rejonowy w Garwolinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW SIIG/00049671/8**

Suma oszacowania wynosi **558 335,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi: **372 223,33 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania, to jest **55 833,50 zł.** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Bank BNP Paribas S.A. 87 16001127 1875 7217 9000 0001

Gmina Sobienie-Jeziory nie posiada obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obrębu wsi Śniadków Dolny. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobienie-Jeziory, uchwalonym uchwałą nr IV/15/02 Rady Gminy Sobienie-Jeziory z dnia 30 grudnia 2002r., zmienionym uchwałą nr XXII/94/05 Rady Gminy Sobienie-Jeziory z dnia 30 marca 2005r., wyceniane działki położone są na obszarach: - działki nr 6 i 13 położone są na terenie z przewagą zabudowy zagrodowej, oznaczonym na rysunku studium symbolem Tzz; - działki nr 148, 149, 151, 152, 266, 451 położone są na terenie gruntów ornych z przewagą sadów oraz w części na terenie kompleksu gruntów rolnych o wysokiej jakości (klas I-IV), oznaczonych na rysunku studium symbolem R1.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.12:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Garwolinie przy Al. Legionów 46 protokół opisu i oszacowania nieruchomości,

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję;

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Karol Michał Karaś