

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Garwolinie
Łukasz Goliszek
Kancelaria Komornicza Numer I w Garwolinie
08-400 Garwolin ul. Staszica 13
dnia 01-03-2024r. /RI/
Kmp 71/10

#RI /NO177/

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Garwolinie Łukasz Goliszek na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **05-04-2024 r. o godz. 10:15** w budynku Sądu Rejonowego w Garwolinie mającego siedzibę pod adresem Al. Legionów 46, 08-400 Garwolin w sali nr 1, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej we wsi Sobienie Biskupie w gminie Sobienie Jeziory w powiecie garwolińskim, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki numer ewidencyjny 392/2 i 504 o łącznej powierzchni 8,26 ha, dla której Sąd Rejonowy w Garwolinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SI1G/00052318/0, będącej własnością Marka Kasprzaka.

Opis nieruchomości:

Działki nr 392/2 i 504 zlokalizowane są w rozległym kompleksie łąk i pastwisk i użytkowane są jako łąki koszone. Dojazd do działek drogami gruntowymi. Działka nr ew. 392/2 posiada pow. 4,27 ha, natomiast działka nr ew. 504 pow. 3,99 ha. Dla działek brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działki obrębu Sobienie Biskupie położone są w terenie rolnym. Nieruchomość położona jest na terenie tzw. "Bagna Całowanie" objętego planem Natura 2000 Dyrektywa Ptasia.

Suma oszacowania wynosi **364 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi **242 666,67 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **36 400,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmią powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Siedlcach 68 10204476 0000 8602 0022 0426

Rękojmią może być również złożona w księzeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księzeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 16.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Garwolinie protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Łukasz Goliszek

