

OŚ.6220.6.2023

Sobienie-Jeziory, dnia 04.04.2024 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 63 ust. 1 i ust. 4, art. 65, art. 66, art. 68, art. 69 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. 2023, poz. 1094, ze zm.) oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775, ze zm.) a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez PCWO ENERGY PROJEKT SP. Z O.O., ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, oraz biorąc pod uwagę opinie:

- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak: WA.ZZŚ.6.4901.262.2023.MW z dnia 04.01.2024 r.
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Otwocku znak: ZNS.471.1.44.2023 S.w.12310.2023 z dnia 20.12.2023 r. oraz
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie znak: WOOŚ-I.4220.1784.2023.IP z dnia 04.03.2024 r.

postanawiam

- 1. stwierdzić obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 50 w obrębie Sobienie Biskupie, gmina Sobienie-Jeziory”,**
- 2. określić zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodnie z art. 66 ww. ustawy ooś, ze szczególnym uwzględnieniem:**
 - 1) Opis planowanego przedsięwzięcia obejmującego warunki użytkowania terenu w fazie realizacji i użytkowania.
 - 2) Opis elementów środowiska przyrodniczego terenu inwestycji i korytarzy ekologicznych (w tym również lokalnych) w granicach obszaru objętego

oddziaływaniem inwestycji, w tym elementów środowiska objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2023 r. poz. 1336, ze zm., zwanej dalej „ustawą o ochronie przyrody”); sporządzony w oparciu o wyniki inwentaryzacji przyrodniczej, przez którą rozumie się zbiór badań terenowych przeprowadzonych na potrzeby scharakteryzowania elementów środowiska przyrodniczego wraz z opisem zastosowanej metodyki. Badania terenowe należy prowadzić: pod kątem wyznaczenia miejsc występowania siedlisk przyrodniczych, gatunków roślin i zwierząt podlegających ochronie: w terminach dostosowanych do badanej grupy siedlisk/gatunków roślin lub zwierząt, w tym ich wzmożonej aktywności (okresy migracji, rozrodu). Kontrole terenowe powinny być prowadzone w oparciu o przyjętą przez eksperta metodykę (należy ją szczegółowo opisać), która w największym możliwym stopniu pozwoli na rozpoznanie walorów przyrodniczych terenu planowanej inwestycji i ustalonego wokół niej bufora oraz sposobu wykorzystania ich przez poszczególne gatunki. Wyniki każdej kontroli powinny zostać opatrzone danymi na temat panujących wówczas warunków atmosferycznych, tj. temperatura powietrza, opady, zachmurzenie. Podczas badań fauny należy notować m.in.: tropy, odchody, zwierzęta martwe i żywe oraz wykorzystane przez nie schronienie (np. nory) z podaniem ich lokalizacji. Bezpośrednie obserwacje zwierząt (głównie ssaków, ptaków i płazów) powinny zawierać informacje dotyczące ich zachowania (np. żerowanie, odpoczynek, lęg) i kierunku przemieszczania się. Kontrole herpetologiczne powinny obejmować obserwacje bezpośrednie, rejestracje głosów godowych czy aktywne wyszukiwanie miejsc składania skrzeku/jaj oraz kryjówek lądowych. Badania entomologiczne powinny mieć charakter szczegółowej kontroli potencjalnych siedlisk wykorzystywanych przez owady, w szczególności przez gatunki objęte ochroną. Dopuszcza się wykorzystanie innych danych, na podstawie których wykonany zostanie opis elementów przyrodniczych, pod warunkiem spełnienia przesłanek dedykowanych badaniom inwentaryzacyjnym, tj. danych posiadających walor danych naukowych (np. inwentaryzacja terenu na potrzeby innej inwestycji na tym terenie albo wcześniejsze inwentaryzacje, nie starsze niż 3 lata). Innymi słowy, jeśli dla danego terenu są aktualne dane przyrodnicze, np. inny podmiot prowadził obserwacje

na tym terenie i możliwy jest szczegółowy opis przyrodniczy dla obszaru objętego inwestycją to w takim przypadku nie ma konieczności prowadzenia inwentaryzacji. Konieczność taka istnieje natomiast, jeśli nie ma dokumentu/opracowania, na podstawie którego można dokonać szczegółowego opisu elementów przyrodniczych do dokonania oceny oddziaływania na środowisko. W przypadku wykorzystania tzw. innych danych, należy także przedstawić zastosowaną metodykę prowadzenia badań, w tym terminy i liczbę kontroli poszczególnych grup organizmów i ich siedlisk oraz panujące przy każdej z nich warunki atmosferyczne.

- 3) Pogłębienie analizy obowiązujących przepisów prawa w aspekcie obostrzeń wynikających z lokalizacji inwestycji w granicach Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu położonego na terenie powiatów garwolińskiego, mińskiego i otwockiego oraz obostrzeń wynikających z przepisów dotyczących ochrony gatunkowej. Analiza winna być prowadzona w kontekście możliwości dokonania uzgodnienia, o którym mowa w art. 77 ust. 1 pkt 1 ustawy o oś, oraz uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków objętych ochroną.
- 4) Opis krajobrazu, w którym dane przedsięwzięcie ma być zlokalizowane.
- 5) Wpływu planowanej inwestycji na cele ochrony obszarów chronionych z mocy ustawy o ochronie przyrody.
- 6) Opisu przewidywanych działań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, w tym w szczególności przyrodę Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu położonego na terenie powiatów garwolińskiego, mińskiego i otwockiego wraz z oceną ich skuteczności odpowiednio na etapach realizacji, eksploatacji, użytkowania lub likwidacji przedsięwzięcia.
- 7) Informacje na temat powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych, zrealizowanych lub planowanych, dla których wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich

oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

- 8) Przedstawienia zagadnień w formie kartograficznej i graficznej, w skali umożliwiającej analizę przedstawionych w raporcie ooś zagadnień.
- 9) Dokument zawierający wyniki inwentaryzacji przyrodniczej oraz raport ooś należy zapisać w części:
 - a) tekstowej tych dokumentów – w formacie PDF z możliwością przeszukiwania tekstu oraz w formacie RTF, DOCX, DOC albo ODT;
 - b) tabelarycznej tych dokumentów – w formacie PDF z możliwością przeszukiwania tekstu oraz w formacie XML, XLSX, XLS albo ODS;
 - c) graficznej i kartograficznej tych dokumentów – w formacie PDF;
- 10) Dokument zawierający wynik inwentaryzacji przyrodniczej w część kartograficznej tego dokumentu należy zapisać także w formatach wektorowych SHP lub GPKG wykorzystywanych w systemach informacji przestrzennej.

Uzasadnienie

Dnia 05.12.2023 r. wpłynął do Urzędu Gminy Sobienie-Jeziory wniosek PCWO ENERGY PROJECT SP. Z O.O. ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. **„Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 50 w obrębie Sobienie Biskupie, gmina Sobienie-Jeziory”**. Do wniosku załączono kartę informacyjną przedsięwzięcia, mapę zasadniczą w skali 1:1000, opłatę skarbową. Przedsięwzięcie jest planowane na działce nieobjętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (ooś), podano do publicznej wiadomości, że zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia. Poinformowano również o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, oraz o możliwości składania wniosków i zastrzeżeń w czasie postępowania.

Stosownie do wymogów art. 63 ust. 1 i 2 ustawy o obowiązkach przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza w drodze postanowienia organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach uwzględniając uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Dlatego kwalifikując przedsięwzięcie jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określone w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a) „*zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy*” Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 i ust. 2 ustawy o oś, w dniu 07.12.2023 r. organ prowadzący postępowanie wystąpił do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Otwocku oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Warszawie o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania powyższego przedsięwzięcia na środowisko oraz w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – opinię co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Dnia 07.12.2023 r. na podstawie art. 49, art. 49a kpa zawiadomiono strony postępowania, że o wszystkich decyzjach i czynnościach organu administracji publicznej strony będą zawiadamiane poprzez publiczne obwieszczenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Pismem znak ZNS.471.1.44.2023 S.w.12310.2023 z dnia 20.12.2023 r. (wpływ do urzędu 28.12.2023 r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Otwocku stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia.

Pismem znak WA.ZZŚ.6.4901.262.2023.MW z dnia 04.01.2024 r. (wpływ 08.01.2024 r.) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie wyraził

opinię, że dla przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit b ustawy ooś oraz nałożył obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit b ustawy ooś.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem znak WOOŚ-I.4220.1784.2023.IP z dnia 04.03.2024 r. (wpływ przez e-Puap) wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W swoim stanowisku RDOŚ ustalił, że zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien być zgodny z art. 66 ustawy ooś, jak też wskazał co należy w nim szczególnie uwzględnić. Wskazania te zostały w całości zawarte w sentencji postanowienia.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy złożonych wraz z wnioskiem materiałów oraz uwzględniając charakterystykę przedsięwzięcia i teren jego realizacji, jak również mając na uwadze ww. opinie, Wójt Gminy Sobienie-Jeziory postanowił jak w sentencji, argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób:

1) rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Zgodnie z informacjami zawartymi w karcie przedsięwzięcia zostanie wykonana instalacja o mocy do 2 MWp oraz magazynów energii wraz dodatkową infrastrukturą techniczną, która będzie służyła do wytwarzania energii elektrycznej z energii słońca. Wyprodukowana energia elektryczna będzie następnie przekazywana do sieci elektroenergetycznej. Powierzchnia działki nr ew. 50 obręb Sobienie Biskupie, na której planowana jest przedmiotowa inwestycja wynosi 0,97 ha. Powierzchnia przeznaczona pod inwestycję to maksymalnie 0,88 ha. Powierzchnia zabudowy liczona po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli fotowoltaicznych wyniesie do 0,56 ha. Na terenie działki nr ew. 50 nie znajdują się zabudowania. Najbliższy budynek mieszkalny znajduje się na działce 1099/19, w odległości większej niż 415 m, w kierunku północno-wschodnim.

Teren przeznaczony pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia stanowią gleby orne o niskich klasach bonitacyjnych (S RIVa, S RIVb, S RV). Planowane zaprzestanie produkcji rolnej pozwoli na odtworzenie naturalnej biocenozy gruntu. Nie przewiduje się stosowania

herbicydów oraz innych substancji do ograniczania wzrostu roślin. Znikoma ingerencja w podłoże gruntowe nie spowoduje zmiany profilu litologicznego warstw ziemnych. Po zakończeniu okresu eksploatacji, planuje się przywrócenie pierwotnego stanu środowiska przyrodniczego. Działanie to będzie znacząco ułatwione ze względu na fakt minimalnej ingerencji w podłoże gruntowe omawianej inwestycji.

W ramach przedsięwzięcia wykonane zostaną :

1. Stalowe, ocynkowane konstrukcje i elementy montażowe do instalacji paneli (tzw. stoły fotowoltaiczne), o orientacji południowej, usytuowane na gruncie.
2. Panele fotowoltaiczne o łącznej mocy do 2 MWp w ilości do 5000 szt.
3. Inwertery DC/AC o łącznej mocy nominalnej do 2MWp w ilości do 40 szt.
4. Stacje transformatorowe do 2 szt.
5. Pośrednie rozdzielnice napięcia.
6. Układy pomiarowo-zabezpieczające.
7. Trasy oraz linie kablowe.
8. Instalacje odgromowe, przepięciowe oraz przetężeniowe.
9. Dodatkowe oprzyrządowania pomocnicze.
10. Ogrodzenie, monitoring.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Z przedłożonych przez Inwestora informacji wynika, że na wnioskowanym terenie pod planowaną inwestycję nie znajdują się i nie są planowane inne przedsięwzięcia, które swym oddziaływaniem mogłyby skumulować się z potencjalnym oddziaływaniem planowanej farmy fotowoltaicznej.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wskazują na to, że teren inwestycji nie stanowi obszaru bogatego pod względem występowania fauny i flory. Znikoma ingerencja w podłoże gruntowe nie spowoduje zmiany profilu litologicznego warstw ziemnych.

Przewidywana ilość wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii:

Etap budowy - wystąpi tutaj standardowe zapotrzebowanie na materiały budowlane, (które będą potrzebne do stabilnego umocowania słupów farmy fotowoltaicznej, montażu konstrukcji stalowych), możliwe zużycie wody na potrzeby socjalno-bytowe osób prowadzących montaż obiektów; paliwo niezbędne w trakcie transportu i montażu elementów maszyn i urządzeń.

Szacunkowe ilości przewidywanego zużycia:

1. Energia elektryczna - 10 MWh
2. Woda-4 m³
3. Piasek - 20 m³
4. Paliwo-2000 l
5. Stal - 70Mg
6. Beton- 4 m³

Etap eksploatacji - od momentu zakończenia budowy oraz uruchomienia instalacji, nie będą wykorzystywane surowce naturalne. Projektowana instalacja fotowoltaiczna, będzie w pełni bezobsługowa, niewymagająca zasilania w wodę.

Etap likwidacji - etap likwidacji odbędzie się po ok. 25-30 latach od momentu pierwszego uruchomienia instalacji. Przewiduje się możliwe zużycie wody na potrzeby socjalno-bytowe osób prowadzących demontaż obiektów oraz standardowe zapotrzebowanie na paliwo niezbędne do demontażu i transportu elementów farmy fotowoltaicznej. Na tym etapie wszystkie elementy instalacji zostaną poddane recyklingowi.

Szacunkowe ilości przewidywanego zużycia:

1. Energia elektryczna - 10 MWh
2. Woda-4 m³
3. Paliwo-2000 l
4. Beton- 4 m³

Woda będzie dostarczana na cele socjalne w pojemnikach mobilnych.

Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane naturalnie na powierzchnię działki czynną biologicznie. Inwestor zakłada brak ingerencji w środowisko wód gruntowych. Na etapie

eksploatacji panele fotowoltaiczne w razie konieczności będą obmywane czystą wodą pod ciśnieniem bez środków chemicznych. Woda do mycia paneli fotowoltaicznych zostanie doprowadzona na teren inwestycji w beczkowozach.

d) Emisji i występowania innych uciążliwości:

Zgodnie z przedłożoną kartą informacyjną przedsięwzięcia negatywne oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia będzie wiązać się z wszelkimi pracami ziemnymi oraz poruszaniem się sprzętu mechanicznego. Wszelkie emisje z nimi związane będą miały charakter punktowy i krótkotrwały. Wszystkie urządzenia będą miały systemy oczyszczania spalin bądź silniki spełniające obowiązujące normy. Emisje spalin z wydechów maszyn budowlanych oraz pojazdów mechanicznych będą spełniać obowiązujące normy. Prace będą prowadzone w godz. 6-22. Nie przewiduje się, by prace związane z realizacją przedsięwzięcia stanowiły ponadnormatywną uciążliwość akustyczną dla okolicznych terenów.

Potencjalne zagrożenie jest związane z możliwością awarii maszyn i wycieku benzyny, olejów silnikowych, hydraulicznych lub płynów chłodniczych. Wszystkie prace budowlane będą wykonywane przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego prawidłowo, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw.

Zaplecze budowy zostanie zrealizowane na terenie utwardzonym oraz zostanie wyposażone w sorbenty substancji ropopochodnych. Z informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że Inwestor zakłada możliwość zastosowania transformatora olejowego umieszczonego w kontenerze, który dodatkowo zostanie zabezpieczony szczelną misą olejową mieszczącą całą objętość zastosowanego oleju. Takie rozwiązanie uniemożliwi przedostanie się oleju do środowiska naturalnego.

Ścieki sanitarno-bytowe, wytworzone w czasie etapów budowy oraz likwidacji inwestycji zostaną odebrane przez odpowiednie firmy zewnętrzne. Magazynowanie oraz usuwanie odpadów zostanie wykonane selektywnie, zgodnie z zapisami w ustawie o odpadach, i wykonane przez wyspecjalizowaną firmę zewnętrzną, posiadającą odpowiednie pozwolenia oraz możliwości techniczne do ich unieszkodliwienia.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów o ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. 2016 r, poz. 138). Z przedłożonej przez Inwestora informacji wynika, że projektowana instalacja fotowoltaiczna będzie bezpieczna dla środowiska naturalnego, oraz dla zdrowia i życia ludzi. Wystąpienie ryzyka awarii, będzie niezwykle rzadkie, a ich skutki będą miały charakter lokalny i nie będą w swoim zasięgu przekraczać granicy planowanej inwestycji. Prawidłowo zaprojektowana oraz wybudowana instalacja fotowoltaiczna będzie pracować przez cały swój okres eksploatacji bez awarii.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

Z przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że na każdym z etapów jej funkcjonowania, powstawać będą odpady. Ich segregacją, wywozem oraz unieszkodliwianiem będzie się zajmować wyspecjalizowana firma, posiadająca odpowiednie możliwości technologiczne oraz certyfikaty i pozwolenia, a całość będzie się odbywać zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku racjonalnego postępowania z odpadami, zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie przewiduje się występowania negatywnego oddziaływania na środowisko. Nie przewiduje się wytwarzania odpadów niebezpiecznych dla środowiska oraz bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Na etapie realizacji i likwidacji inwestycji powstawały będą typowe odpady z grupy 17 - budowlane. Wszystkie odpady będą zbierane w sposób selektywny. Pojemniki i kontenery zostaną zabezpieczone m.in. przed wpływem czynników atmosferycznych oraz dostępem zwierząt i osób postronnych. Wytworzone odpady będą następnie na bieżąco przekazywane uprawnionym podmiotom.

Na etapie realizacji i likwidacji będą powstawały ścieki socjalno-bytowe w związku z przebywaniem na terenie inwestycji pracowników. Inwestor zakłada zapewnienie pracownikom dostępu do przenośnych urządzeń sanitarnych. Ścieki socjalno-bytowe będą gromadzone w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, a następnie odbierane przez uprawnione podmioty.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że planowane przedsięwzięcie nie będzie stwarzać zagrożenia dla zdrowia ludzi. Emisje powstające na etapie realizacji i likwidacji będą krótkotrwałe.

2) usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:

Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskach łąkowych oraz przy ujściu rzek.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Teren inwestycji występuje poza obszarem wybrzeży i nie dotyczy środowiska morskiego.

c) obszary górskie lub leśne:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami góorskimi i leśnymi.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami objętymi ochroną, w tym poza strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie w granicach Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu położonego na terenie powiatów garwolińskiego, mińskiego i otwockiego, dla którego obowiązującym aktem prawnym jest Uchwała Nr 141/23 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 11 lipca 2023 r. w sprawie Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu położonego na terenie powiatów garwolińskiego, mińskiego i otwockiego (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2023 r. poz. 8531). Nadwiślański Obszar Chronionego Krajobrazu położony na terenie powiatów garwolińskiego, mińskiego i otwockiego obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach,

wartościowe ze względu na możliwość zaspakajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych.

Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar Dolina Środkowej Wisły PLB140004 oddalony o około 0,9 km od granic inwestycji. Najbliższy korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym (Dolina Środkowej Wisły) zlokalizowany jest w odległości około 0,8 km od granic inwestycji.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

W miejscu realizacji inwestycji oraz w jej pobliżu nie występują obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

Po przeanalizowaniu informacji zawartych w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej do 2 MWp wraz z infrastrukturą towarzyszącą, należy zauważyć, że energia słoneczna jest czystą ekologicznie formą energii charakteryzującą się brakiem zanieczyszczenia powietrza. Dzięki zastąpieniu produkcji energii elektrycznej z konwencjonalnego źródła jakim jest np. węgiel kamienny, możliwe będzie ograniczenie emisji do atmosfery szkodliwych gazów.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w kolizji z obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia:

Gęstość zaludnienia na terenie Gminy Sobienie-Jeziory wynosi 64,8 os/km².

i) obszary przylegające do jezior:

W najbliższej okolicy nie występują jeziora.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

Inwestycja jest poza obszarem uzdrowiska i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

W związku z wejściem w życie 17 lutego 2023 r. rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300) przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarze zlewni

jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP):RW20001025532 o nazwie "Łacha". Dla JCWP "Łacha" stan ogólny określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. Stanu ekologicznego nie można dokonać oceny z powodu braku badań biologicznych, a stan chemiczny oceniono poniżej dobrego. Celem środowiskowym jest dobry stan ekologiczny, oraz zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D, natomiast dla stanu chemicznego; stan dobry. Dla przedmiotowej JCWP wyznaczono derogację na podstawie art.4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE związanej z brakiem możliwości technicznych.

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie GW200066, której stan chemiczny oraz stan ilościowy określono, jako dobry, osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone. Dla spełnienia wymogu niepogarszania stanu części wód, dla części wód będących w co najmniej dobrym stanie chemicznym i ilościowym, celem środowiskowym jest utrzymanie tego stanu rzeczy.

Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z map zagrożenia powodziowego oraz studiów ochrony przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U.2023 poz. 1478 ze zm.) Zgodnie z art. 549 ustawy Prawo Wodne studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 ustawy Prawo Wodne map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek.

3) rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Zasięg przestrzenny oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego miejsca jego realizacji bądź likwidacji.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Ze względu na lokalizację nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości, intensywności lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie realizacji, jak i w fazie eksploatacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Jedynie w czasie realizacji i likwidacji będą występować bezpośrednie oddziaływania, które będą miały zasięg lokalny i ograniczą się do najbliższego otoczenia inwestycji.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Oddziaływania powstałe na etapie realizacji i likwidacji przedsięwzięcia będą krótkotrwałe i odwracalne, a tym samym nie będą powodowały przekroczenia obowiązujących standardów środowiska.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Zgodne z informacjami przedstawionymi przez Inwestora w karcie informacyjnej przedsięwzięcia w najbliższej okolicy przedsięwzięcia nie są planowane nowe przedsięwzięcia o tej samej technologii, a na terenie inwestycji nie ma żadnych przedsięwzięć mogących tworzyć efekt skumulowany.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania:

Zaplanowana organizacja i technologia robót budowlanych, jakoś przewidzianych do wykorzystania materiałów ograniczą prognozowane oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w granicach Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu położonego na terenie powiatów garwolińskiego, mińskiego

i otwockiego, dla którego obowiązującym aktem prawnym jest Uchwała Nr 141/23 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 11 lipca 2023 r. w sprawie Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu położonego na terenie powiatów garwolińskiego, mińskiego i otwockiego (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2023 r. poz. 8531). Przedmiotowy obszar chronionego krajobrazu, obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełni funkcję korytarzy ekologicznych. Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 1 ww. Uchwały na obszarze wprowadza się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy ooś. Jednocześnie, zgodnie z § 3 ust. 2 ww. Uchwały, powyższy zakaz nie dotyczy przedsięwzięć służących obsłudze ruchu komunikacyjnego, turystyce oraz przedsięwzięć bezpośrednio związanych z rolnictwem i przemysłem spożywczym. Przedmiotowa inwestycja nie nosi cech żadnego z powyższych, w związku z tym § 3 ust. 2 ww. Uchwały nie znajduje zastosowania

Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody art. 24 ust. 1 pkt 2 na obszarze chronionego krajobrazu może być wprowadzony zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy ooś. W myśl art. 24 ust. 2 ustawy o ochronie przyrody, powyższy zakaz nie dotyczy wykonywania zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa, prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym, realizacji inwestycji celu publicznego oraz wykonywania zadań wynikających z planu ochrony, zadań ochronnych lub planu zadań ochronnych. Przedmiotowa inwestycja nie nosi cech żadnego z powyższych, w związku z tym art. 24 ust. 2 ustawy o ochronie przyrody nie znajduje zastosowania.

Jednocześnie w myśl art. 24 ust. 3 zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu. W związku z powyższym koniecznym jest przeprowadzenie oceny oddziaływania, celem stwierdzenia czy przedmiotowa inwestycja może negatywnie wpływać na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu położonego na terenie powiatów garwolińskiego, mińskiego i otwockiego.

Po przeanalizowaniu posiadanych materiałów oraz biorąc powyższe pod uwagę, postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszego postanowienia przysługuje stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, za pośrednictwem Wójta Gminy Sobienie-Jeziory, ul. Garwolińska 16, 08-443 Sobienie-Jeziory w terminie 7 dni od dnia otrzymania postanowienia.



WÓJT
[Signature]
Kami Choim

Otrzymują:

1. Inwestor
2. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 49 Kpa
3. Aa

Do wiadomości:

- 1) RDOŚ w Warszawie
- 2) PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Warszawie
- 3) PPIS w Otwocku