

UCHWAŁA NR XLIX/313/2024
RADY GMINY SOBIENIE-JEZIORY
z dnia 29 stycznia 2024 r.

w sprawie przystąpienie do sporządzania planu ogólnego gminy Sobienie-Jeziory

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r poz. 40 z późn.zm.) oraz art.13i ust.1 i 2 oraz art.13a ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn.zm.) uchwała się co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzania planu ogólnego gminy Sobienie-Jeziory, zwanego dalej „planem ogólnym”.
2. Granicami planu ogólnego są granice gminy Sobienie-Jeziory.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sobienie-Jeziory.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jerzy Janasz



UZASADNIENIE

Zmiana ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie z dniem 24 listopada 2023 r., wprowadziła nowy typ aktu planistycznego t.j. plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy (dalej „plan ogólny”). Plan ogólny, z mocy ustawy, zastąpi dotychczasowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Po uchwaleniu przez radę gminy, na wskazanych w nim obszarach, będzie możliwe wydawania decyzji o warunkach zabudowy oraz sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Znowelizowana ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa termin obowiązywania dotychczasowych studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gmin na 31 grudnia 2025 r. Po tym terminie, bez posiadania planu ogólnego, nie będzie można wydawać w sprawach indywidualnych decyzji o warunkach zabudowy oraz sporządzać planów miejscowych. Oznaczałoby to brak możliwości podejmowania nowych inwestycji. Mając na uwadze, że proces sporządzania planu ogólnego pochłania ok. 2 lat, przystąpienie do prac nad nim w chwili obecnej umożliwi uchwalenie planu ogólnego jeszcze przed terminem wygaśnięcia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Podjęcie uchwały jest zatem celowe i uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Jerzy Jańasz