

O B W I E S Z C Z E N I E

Na podstawie 73 ust. 1, 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm) – dalej zwaną „ustawą ooś”, w związku z art. 10, art. 28, art. 49 i art. 61§4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r., 1691) - zwany dalej „kpa”,

zawiadamiam strony postępowania

że zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dotyczącego **„projektowanej zabudowy mieszkaniowej wraz towarzyszącą infrastrukturą na działce nr ewid. 949 w m. Dziecinów gm. Sobienie-Jeziory o powierzchni łącznej 11605 m² (dla podziału w/w działki na 9 działek budowlanych z komunikacją)”**.

Przedmiotowa inwestycja została zakwalifikowana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55b) tiret 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz.U. z 2019, poz.1839).

Organem właściwym do wydania decyzji w przedmiotowej sprawie jest Wójt Gminy Sobienie-Jeziory. Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy ooś, tutejszy organ wystąpił do:

1. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie
2. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Otwocku
3. Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiego obowiązku – o określenie zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Stosownie do art. 10 kpa, strony postępowania mają prawo do czynnego udziału w każdym stadium postępowania. Z dokumentacją sprawy można się zapoznać w siedzibie Urzędu Gminy Sobienie-Jeziory, ul. Garwolińska 16, budynek B, pok. nr 8, w godzinach pracy Urzędu, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod nr tel. 25 6858090 w.42.

Zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy ooś stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1 ustawy ooś. Przez obszar ten rozumie się:

- 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.